ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DÉPARTEMENT DES FINANCES
ET DE LA SANTÉ
SERVICE DES CONTRIBUTIONS

PERSPECTIVES, PROMOTIONS
IMMOBILIERES SA
RUE DU PONT 18
2300 LA CHAUX-DE-FONDS

REÇU LE 16 JUIN 2023

REÇU LE 16 MAI 2023

CLE : 52861/M

La Chaux-de-Fonds, le 12.05.2023

Notification de l'estimation officielle des immeubles

Estimation cadastrale du bien-fonds NO 7211
Cadastre : Gorgier
PERSPECTIVES, PROMOTIONS IMMOBILIERES SA

Nous vous informons, qu'en application de la loi sur les contributions directes nous avons procédé à la révision intermédiaire de l'estimation cadastrale du bien-fonds susmentionné. L'estimation cadastrale est arrêtée à **Fr. 166 000** avec effet au 21.12.2022.

Extrait du registre immobilier

Désignation : DE LA DÎME 1-3-5
Catégorie d'immeuble : TERRAIN EN ZONE DE CONSTRUCTION

Natures d'immeuble :

Surface totale 3070 m²
jardin (2853 m²)
accès, place (217 m²)

La présente décision peut faire l'objet d'une réclamation dans les trente jours, à compter de sa notification, auprès du Service des contributions, Office des impôts immobiliers et de succession, rue du Docteur Coullery 5, 2301 La Chaux-de-Fonds. Dans la réclamation, le contribuable doit exposer clairement ses propositions de modifications, ainsi que les faits à l'appui et les preuves. Il y joint les documents se trouvant en sa possession.

Office des impôts immobiliers
et de succession

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DÉPARTEMENT DES FINANCES
ET DE LA SANTE
SERVICE DES CONTRIBUTIONS

CH - 2300 LA CHAUX-DE-FONDS RUE DU Dr COULLERY 5 CASE POSTALE
Tél 032 889 77 77

La Chaux-de-Fonds, le 10.05.2023

ESTIMATION OFFICIELLE DES IMMEUBLES

Procès-verbal Cadastre: Gorgier **Article No: 7211 / 21**

DETERMINATION DE LA VALEUR INTRINSEQUE

Genre d'immeuble	Aménagement	Entretien	Pv	Cube	Prix au m3	Valeur au cube
1 Terrain en zone de construction						

Assises m2	Fr/m2	Pv	Remarque	Valeur terrain
1'000.00	110.00		ZHMD zone de construction	110'000
2'070.00	27.50			56'925

Total assises 3'070 m2 **VALEUR INTRINSEQUE TOTALE** **166'925**

DETERMINATION DE LA VALEUR DE RENDEMENT

VALEUR DE RENDEMENT TOTALE **0**

CALCUL DE L'ESTIMATION CADASTRALE

Nouvelle estimation 166'000 Date valeur 21.12.2022

Code immeuble: 19 **Rue: LA DÎME 1-3-5** S. Schorpp 10.05.2023

52861 PERSPECTIVES, PROMOTIONS IMMOBILIERES SA

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DÉPARTEMENT DES FINANCES
ET DE LA SANTÉ
SERVICE DES CONTRIBUTIONS

Monsieur
RADICCHI RAFFAELLO
RUE DU 1ER-AOUT 22
2300 LA CHAUX-DE-FONDS

CLE : 121588/G

REÇU LE 16 JUIN 2023

La Chaux-de-Fonds, le 05.05.2023

Notification de l'estimation officielle des immeubles

Estimation cadastrale du bien-fonds NO 7213
Cadastre : Gorgier
RADICCHI RAFFAELLO

Nous vous informons, qu'en application de la loi sur les contributions directes nous avons procédé à la révision intermédiaire de l'estimation cadastrale du bien-fonds susmentionné. L'estimation cadastrale est arrêtée à **Fr. 105 000** avec effet au 21.12.2022.

Extrait du registre immobilier

Désignation : LA DÎME
Catégorie d'immeuble : TERRAIN EN ZONE DE CONSTRUCTION

Natures d'immeuble :

Surface totale 962 m²
jardin (962 m²)

La présente décision peut faire l'objet d'une réclamation dans les trente jours, à compter de sa notification, auprès du Service des contributions, Office des impôts immobiliers et de succession, rue du Docteur Coullery 5, 2301 La Chaux-de-Fonds. Dans la réclamation, le contribuable doit exposer clairement ses propositions de modifications, ainsi que les faits à l'appui et les preuves. Il y joint les documents se trouvant en sa possession.

Office des impôts immobiliers
et de succession

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DÉPARTEMENT DES FINANCES
ET DE LA SANTE
SERVICE DES CONTRIBUTIONS

CH - 2300 LA CHAUX-DE-FONDS RUE DU Dr COULLERY 5 CASE POSTALE
Tél 032 889 77 77

La Chaux-de-Fonds, le 28.04.2023

ESTIMATION OFFICIELLE DES IMMEUBLES

Procès-verbal Cadastre: Gorgier **Article No: 7213 / 21**

DETERMINATION DE LA VALEUR INTRINSEQUE

Genre d'immeuble	Aménagement	Entretien	Pv	Cube	Prix au m3	Valeur au cube
1 Terrain en zone de construction						

Assises m2	Fr/m2	Pv	Remarque	Valeur terrain
962.00	110.00		ZHMD zone de construction	105'820

Total assises 962 m2 **VALEUR INTRINSEQUE TOTALE** **105'820**

DETERMINATION DE LA VALEUR DE RENDEMENT

VALEUR DE RENDEMENT TOTALE **0**

CALCUL DE L'ESTIMATION CADASTRALE

Nouvelle estimation 105'000 Date valeur 21.12.2022

Note: Provient de la division de l'art. 6060

Code immeuble: 19 **Rue: LA DÎME** S. Schorpp 28.04.2023

121588 RADICCHI RAFFAELLO

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DÉPARTEMENT DES FINANCES
ET DE LA SANTÉ
SERVICE DES CONTRIBUTIONS

Monsieur
RADICCHI RAFFAELLO
RUE DU 1ER-AOUT 22
2300 LA CHAUX-DE-FONDS

REÇU LE 16 JUIN 2023

CLE : 121588/G

La Chaux-de-Fonds, le 05.05.2023

Notification de l'estimation officielle des immeubles

Estimation cadastrale du bien-fonds NO 7212
Cadastre : Gorgier
RADICCHI RAFFAELLO

Nous vous informons, qu'en application de la loi sur les contributions directes nous avons procédé à la révision intermédiaire de l'estimation cadastrale du bien-fonds susmentionné. L'estimation cadastrale est arrêtée à **Fr. 260 000** avec effet au 21.12.2022.

Extrait du registre immobilier

Désignation : RONCINIER, RUE DE LA DE LA FOULAZ
Catégorie d'immeuble : TERRAIN EN ZONE DE CONSTRUCTION

Natures d'immeuble :

Surface totale 6461 m²
jardin (6313 m²)
route, chemin (148 m²)

La présente décision peut faire l'objet d'une réclamation dans les trente jours, à compter de sa notification, auprès du Service des contributions, Office des impôts immobiliers et de succession, rue du Docteur Coullery 5, 2301 La Chaux-de-Fonds. Dans la réclamation, le contribuable doit exposer clairement ses propositions de modifications, ainsi que les faits à l'appui et les preuves. Il y joint les documents se trouvant en sa possession.

Office des impôts immobiliers
et de succession

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

**DÉPARTEMENT DES FINANCES
ET DE LA SANTE**
SERVICE DES CONTRIBUTIONS

CH - 2300 LA CHAUX-DE-FONDS RUE DU Dr COULLERY 5 CASE POSTALE
Tél 032 889 77 77

La Chaux-de-Fonds, le 28.04.2023

ESTIMATION OFFICIELLE DES IMMEUBLES

Procès-verbal Cadastre: Gorgier **Article No: 7212 / 21**

DETERMINATION DE LA VALEUR INTRINSEQUE

Genre d'immeuble	Aménagement	Entretien	Pv	Cube	Prix au m3	Valeur au cube
1 Terrain en zone de construction						

Assises m2	Fr/m2	Pv	Remarque	Valeur terrain
1'000.00	110.00		ZHMD zone de construction	110'000
5'461.00	27.50			150'178

Total assises 6'461 m2 **VALEUR INTRINSEQUE TOTALE** **260'178**

DETERMINATION DE LA VALEUR DE RENDEMENT

VALEUR DE RENDEMENT TOTALE **0**

CALCUL DE L'ESTIMATION CADASTRALE

Nouvelle estimation 260'000 Date valeur 21.12.2022

Note: Provient de la division de l'art. 7039

Code immeuble: 19 **Rue: LA FOULAZ** S. Schorpp 28.04.2023

121588 RADICCHI RAFFAELLO

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DÉPARTEMENT DES FINANCES
ET DE LA SANTÉ
SERVICE DES CONTRIBUTIONS

Monsieur
RADICCHI RAFFAELLO
RUE DU 1ER-AOUT 22
2300 LA CHAUX-DE-FONDS

REÇU LE 16 JUIN 2023

CLE : 121588/G

La Chaux-de-Fonds, le 05.05.2023

Notification de l'estimation officielle des immeubles

Estimation cadastrale du bien-fonds NO 7211
Cadastre : Gorgier
RADICCHI RAFFAELLO

Nous vous informons, qu'en application de la loi sur les contributions directes nous avons procédé à la révision intermédiaire de l'estimation cadastrale du bien-fonds susmentionné. L'estimation cadastrale est arrêtée à **Fr. 166 000** avec effet au 21.12.2022.

Extrait du registre immobilier

Désignation : DE LA DÎME 1-3-5
Catégorie d'immeuble : TERRAIN EN ZONE DE CONSTRUCTION

Natures d'immeuble :

Surface totale 3070 m²
jardin (2853 m²)
accès, place (217 m²)

La présente décision peut faire l'objet d'une réclamation dans les trente jours, à compter de sa notification, auprès du Service des contributions, Office des impôts immobiliers et de succession, rue du Docteur Coullery 5, 2301 La Chaux-de-Fonds. Dans la réclamation, le contribuable doit exposer clairement ses propositions de modifications, ainsi que les faits à l'appui et les preuves. Il y joint les documents se trouvant en sa possession.

Office des impôts immobiliers
et de succession

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DÉPARTEMENT DES FINANCES
ET DE LA SANTE
SERVICE DES CONTRIBUTIONS

CH - 2300 LA CHAUX-DE-FONDS RUE DU Dr COULLERY 5 CASE POSTALE
Tél 032 889 77 77

La Chaux-de-Fonds, le 28.04.2023

ESTIMATION OFFICIELLE DES IMMEUBLES

Procès-verbal Cadastre: Gorgier **Article No: 7211 / 21**

DETERMINATION DE LA VALEUR INTRINSEQUE

Genre d'immeuble	Aménagement	Entretien	Pv	Cube	Prix au m3	Valeur au cube
1 Terrain en zone de construction						

Assises m2	Fr/m2	Pv	Remarque	Valeur terrain
1'000.00	110.00		ZHMD zone de construction	110'000
2'070.00	27.50			56'925

Total assises 3'070 m2 **VALEUR INTRINSEQUE TOTALE** **166'925**

DETERMINATION DE LA VALEUR DE RENDEMENT

VALEUR DE RENDEMENT TOTALE **0**

CALCUL DE L'ESTIMATION CADASTRALE

Nouvelle estimation 166'000 Date valeur 21.12.2022

Note: Provient de la division de l'art. 6060 et 7039

Code immeuble: 19 **Rue: LA DÎME 1-3-5** S. Schorpp 28.04.2023

121588 RADICCHI RAFFAELLO