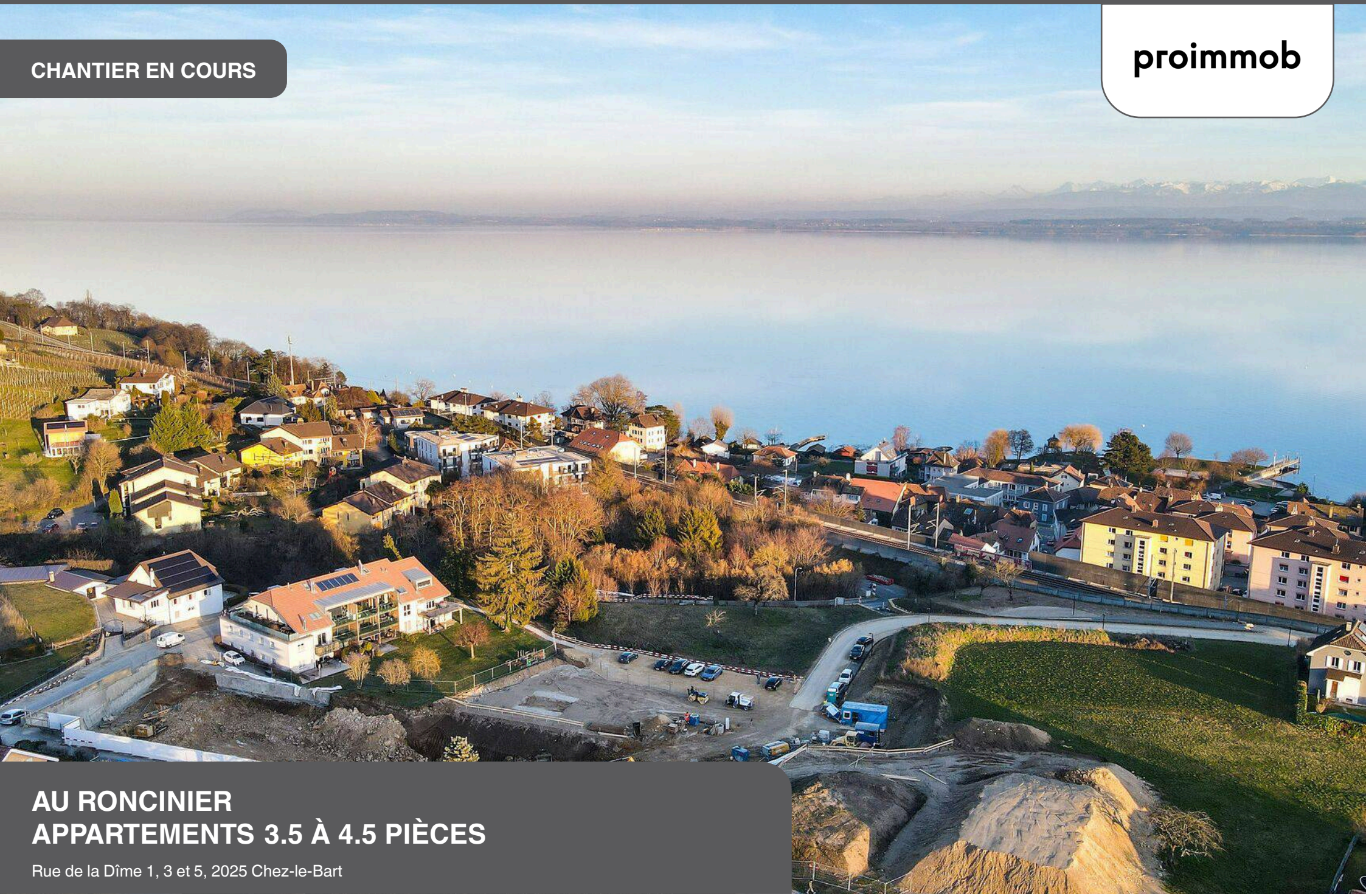
CHANTIER EN COURS

proimmob



AU RONCINIER
APPARTEMENTS 3.5 À 4.5 PIÈCES

Rue de la Dîme 1, 3 et 5, 2025 Chez-le-Bart

proimmob





DESCRIPTIF

Situé au bord du pittoresque lac de Neuchâtel, la promotion Au Roncinier vous propose une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier dans un cadre exceptionnel. Composée de 27 logements de 3.5 et 4.5 pièces répartis sur 3 immeubles, cette résidence offre un cadre de vie paisible et enchanteur.

Chaque immeuble, conçu avec soin, abrite 9 appartements répartis sur 4 étages, garantissant ainsi une atmosphère conviviale et une certaine intimité pour ses habitants.

En plus de ses charmes architecturaux contemporains, Au Roncinier propose un parking collectif comprenant 42 places de parc, dont 5 spécialement aménagées pour les personnes à mobilité réduite. Vous pourrez ainsi bénéficier d'un stationnement sécurisé et pratique au quotidien.

Les futurs acquéreurs auront le privilège de personnaliser les finitions intérieures selon leurs goûts et préférences.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: Au Roncinier
Année de construction: 2024
Disponibilité: Printemps 2026

CONTACT

Monsieur Antonio MANFREDONIA
E-mail : procourtage@proimmob.ch
Tél. : +41 32 911 22 05





COMMUNE

Le 1er janvier 2018, Gorgier fusionne avec les communes de Bevaix, Saint-Aubin-Sauges, Montalchez, Vaumarcus et Fresens pour donner naissance à la nouvelle commune de La Grande Béroche.

Le village de Gorgier est situé à une altitude de 491m et compte environ 2'020 habitants. Il est bordé au sud par le lac de Neuchâtel et au nord par les contreforts du Creux-du-Van.

REMARQUES

Chauffage

- Production : CAD (chauffage à distance)
- Distribution : par le sol

Ventilation

- Générale double flux

Electricité

- Panneaux photovoltaïques

proimmob



SITUATION

En bordure de lac, proche de la plage, accès à pied et en voiture. Le centre du village et la gare se trouvent à 10 minutes à pied.

Liens utiles :

Commune de la Grande Béroche :
>https://www.lagrandeberoche.ch/fr/accueil/

Ecoles et formations :
>https://www.lagrandeberoche.ch/fr/administration/ecoles/

Page d'accueil de l'administration cantonale neuchâteloise :
>https://www.ne.ch/Pages/accueil.aspx

DISTANCES

Gare	2.8 km
Transports publics	2 km
Ecole primaire	2.4 km
Ecole secondaire	2.7 km
Poste	2.4 km
Banque	2.5 km
Restaurants	770 m

proimmob



proimmob



proimmob



proimmob



proimmob

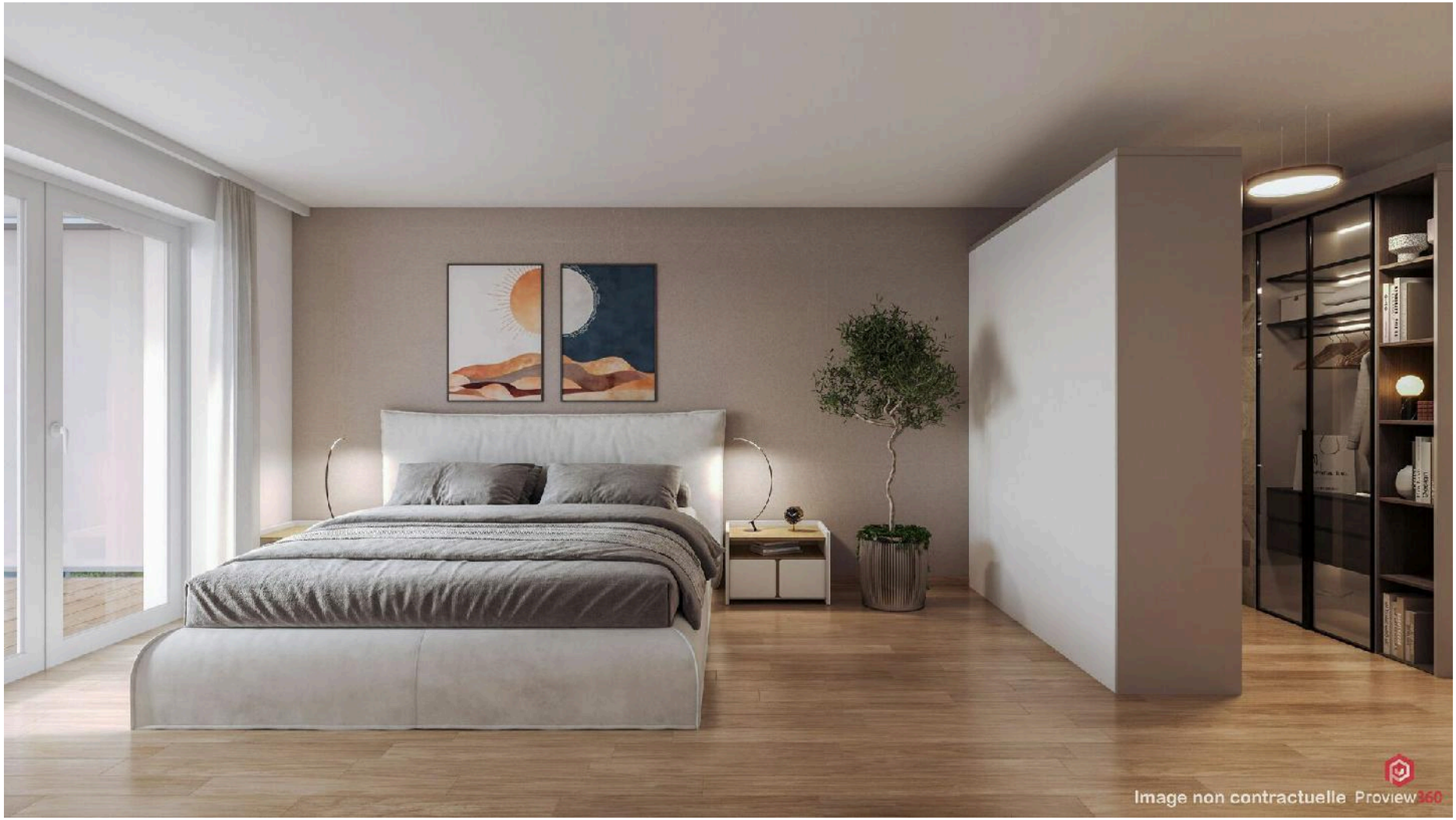


proimmob



proimmob




Image non contractuelle Proview360



proimmob



proimmob











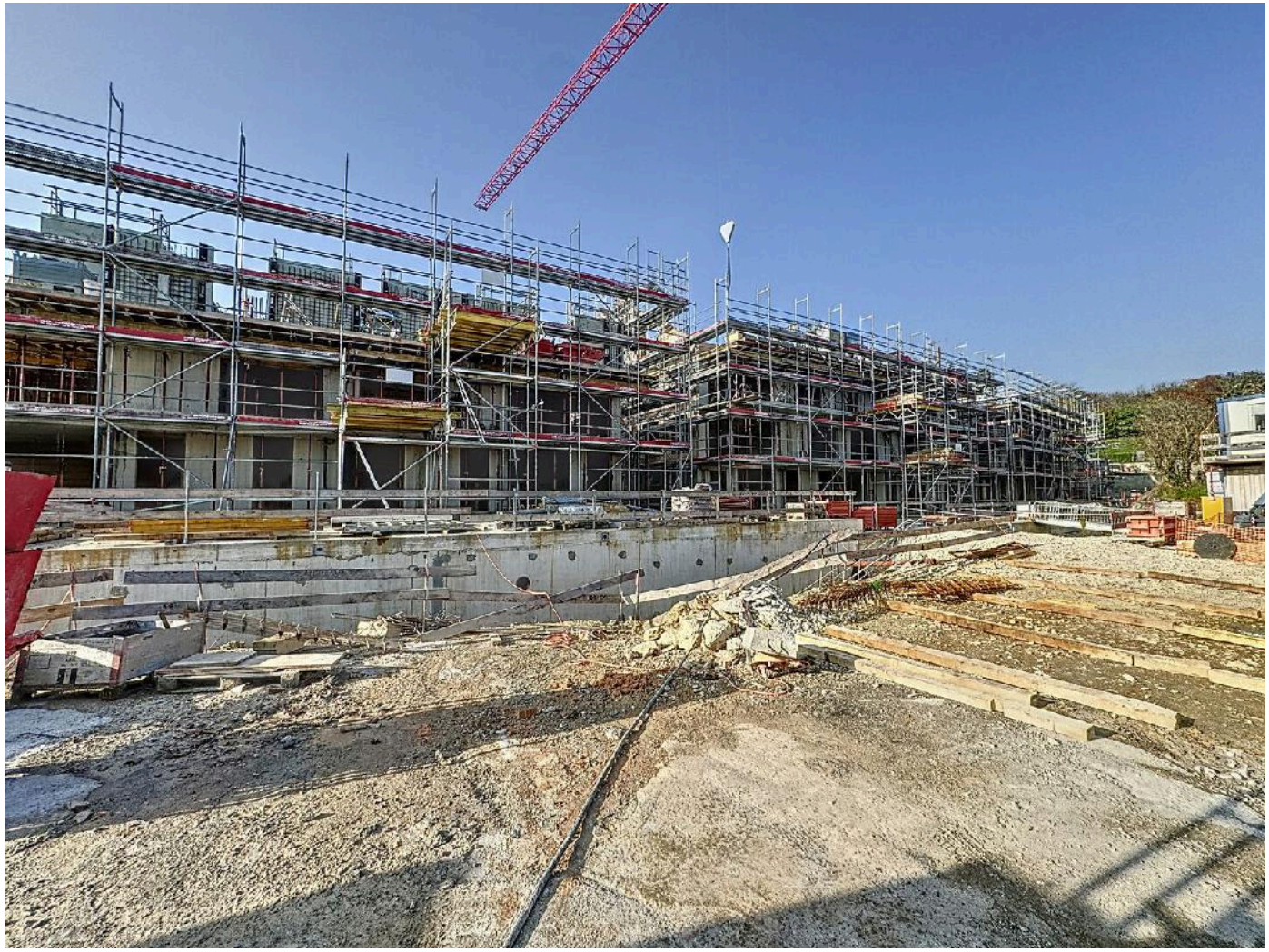


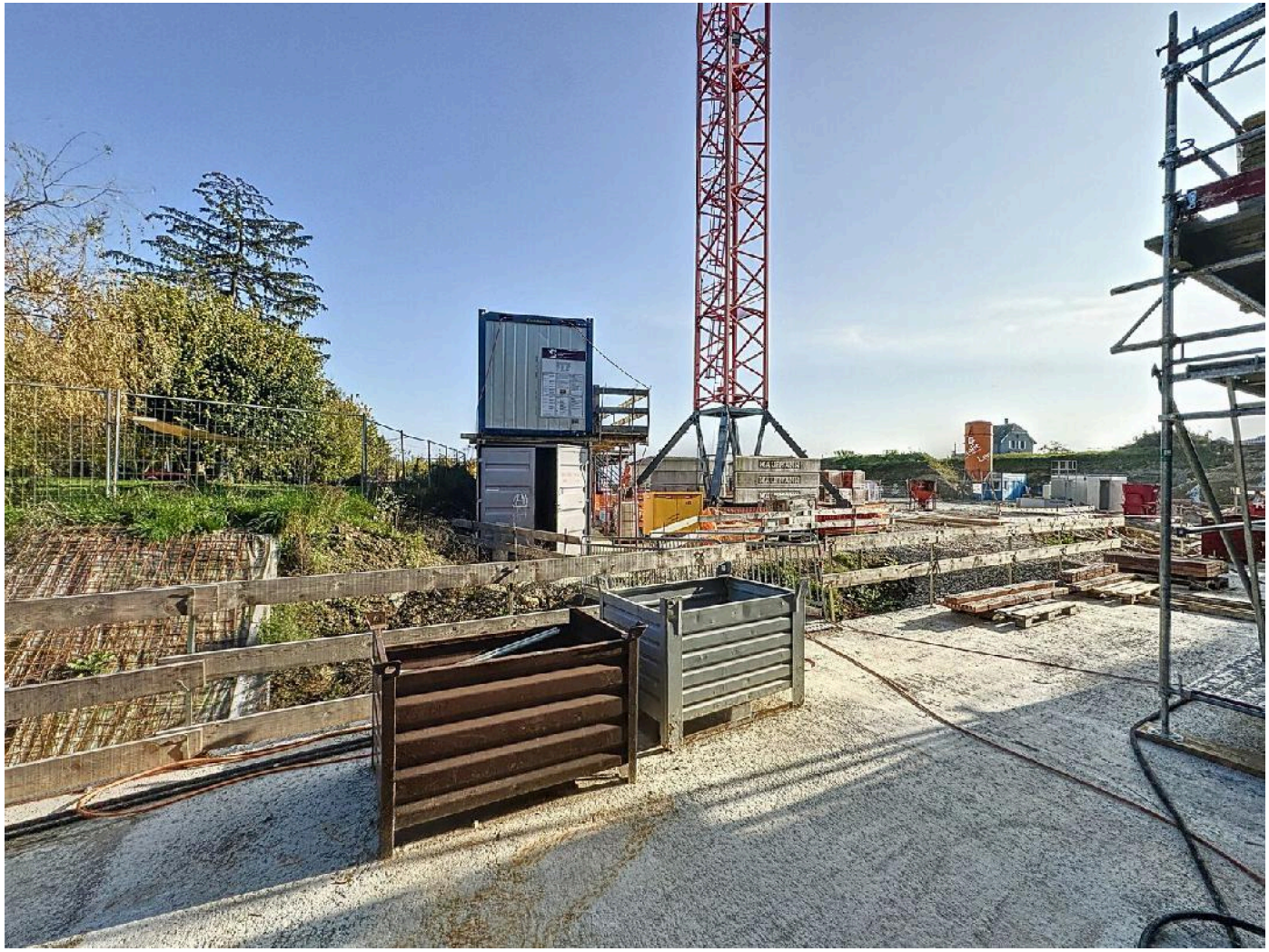


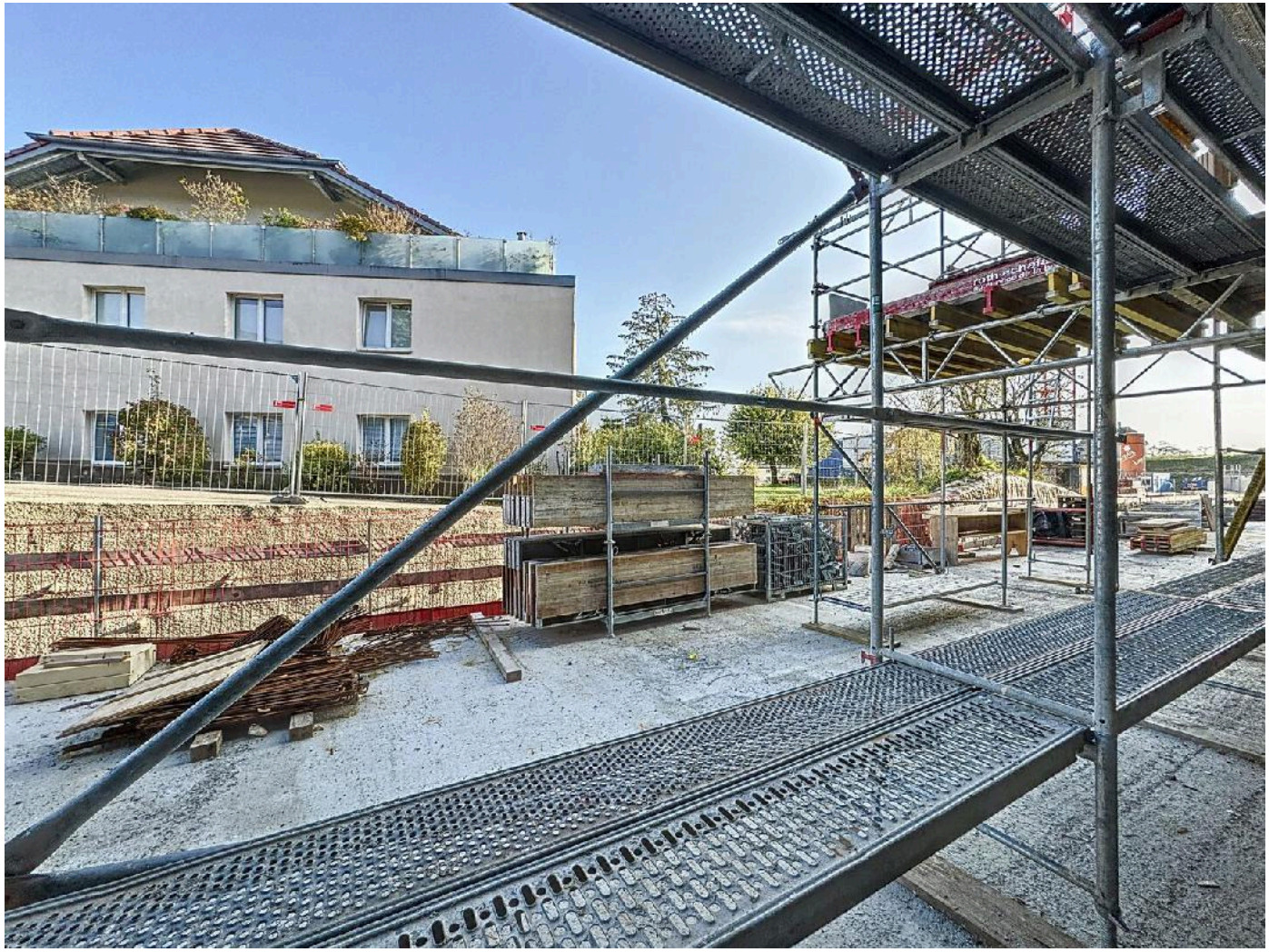
proimmob





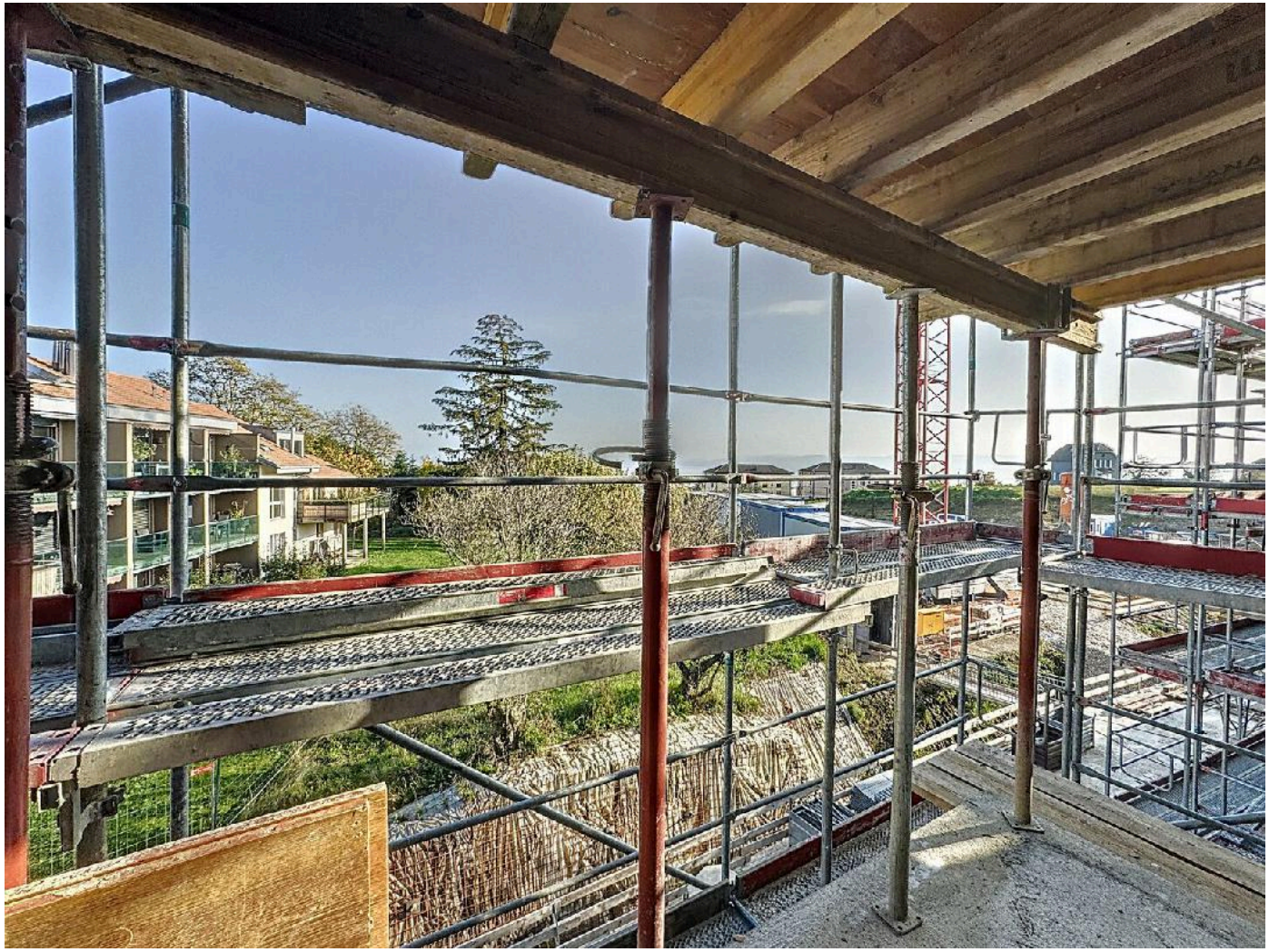




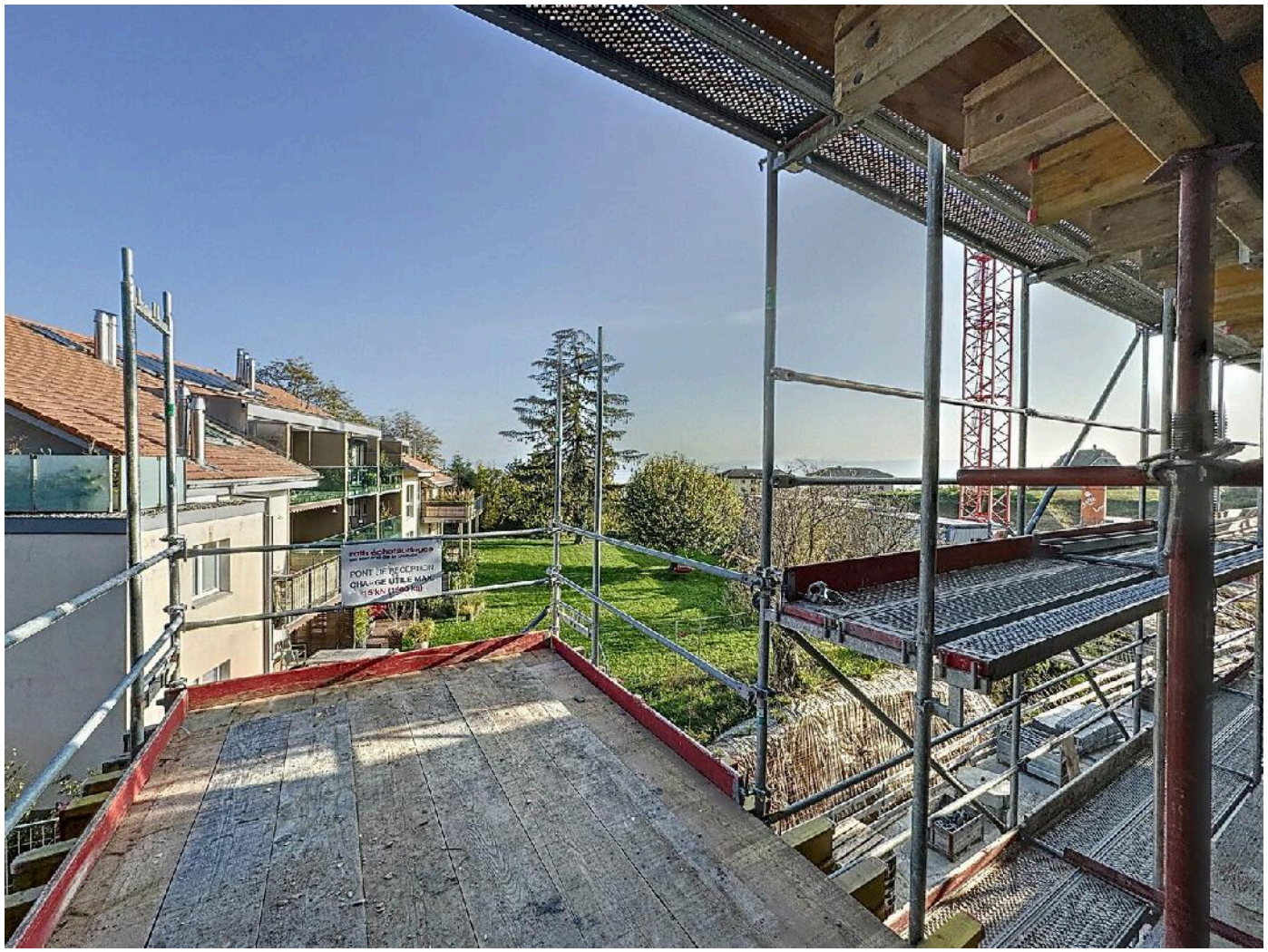


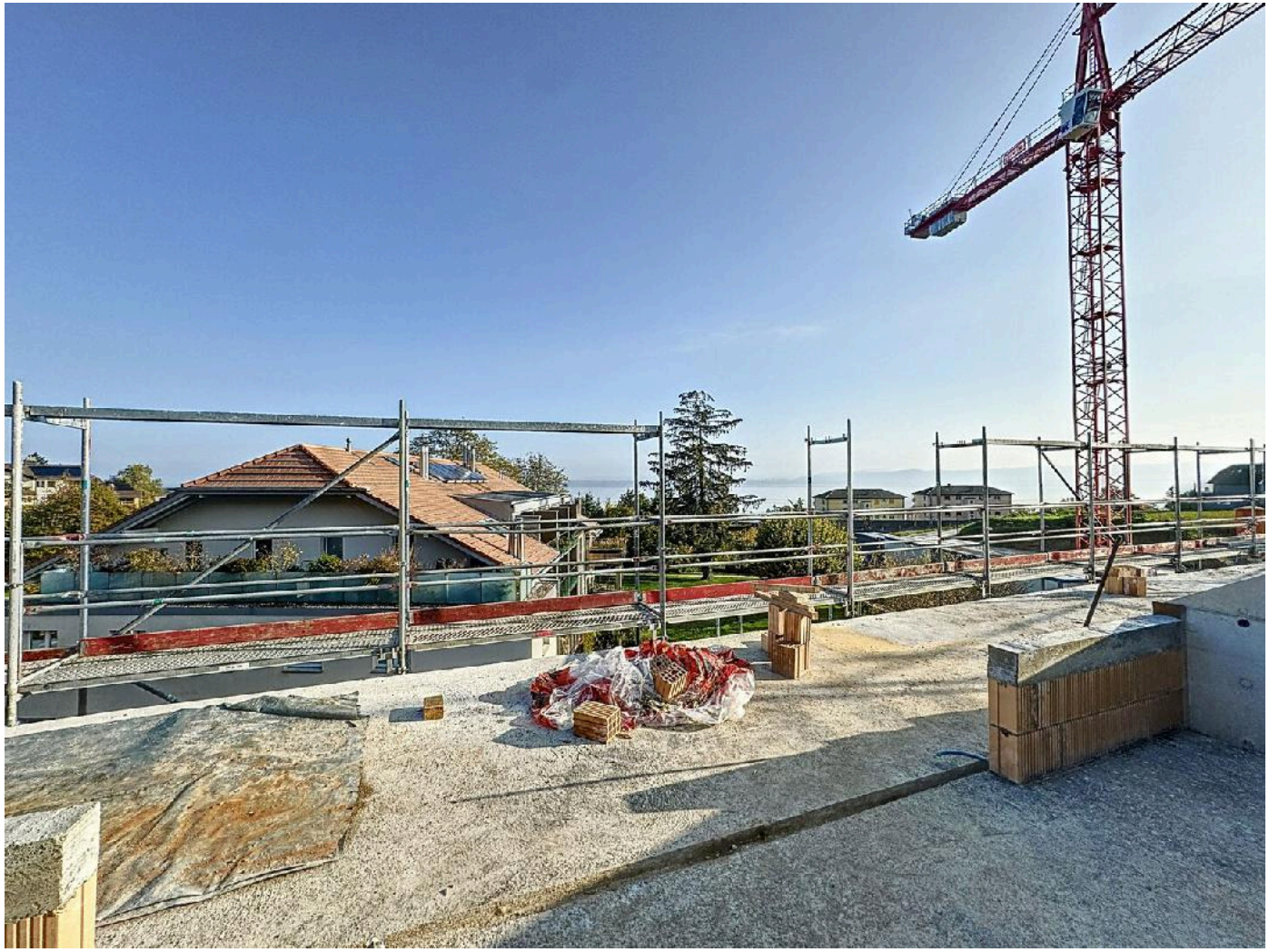


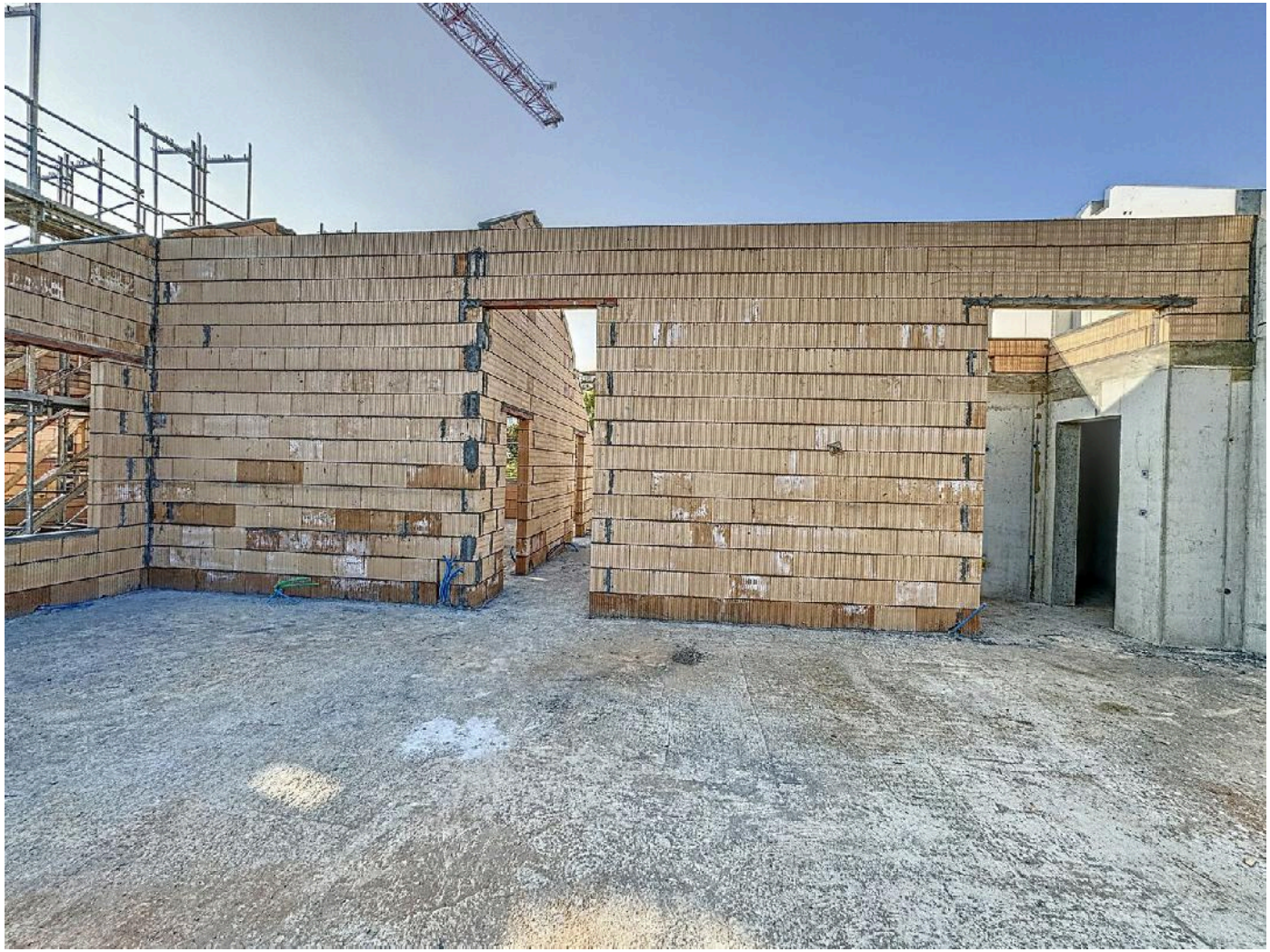
proimmob

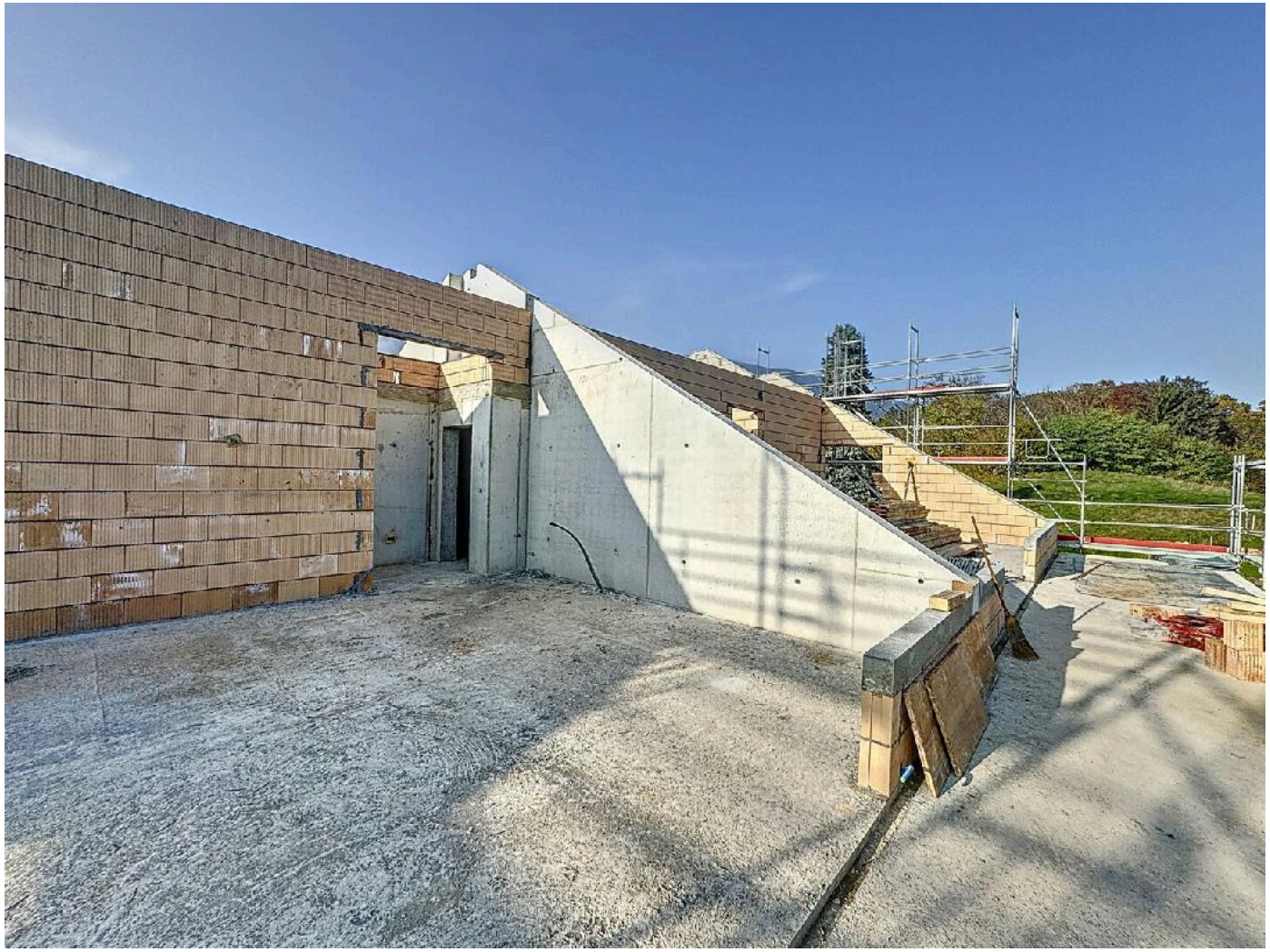


proimmob

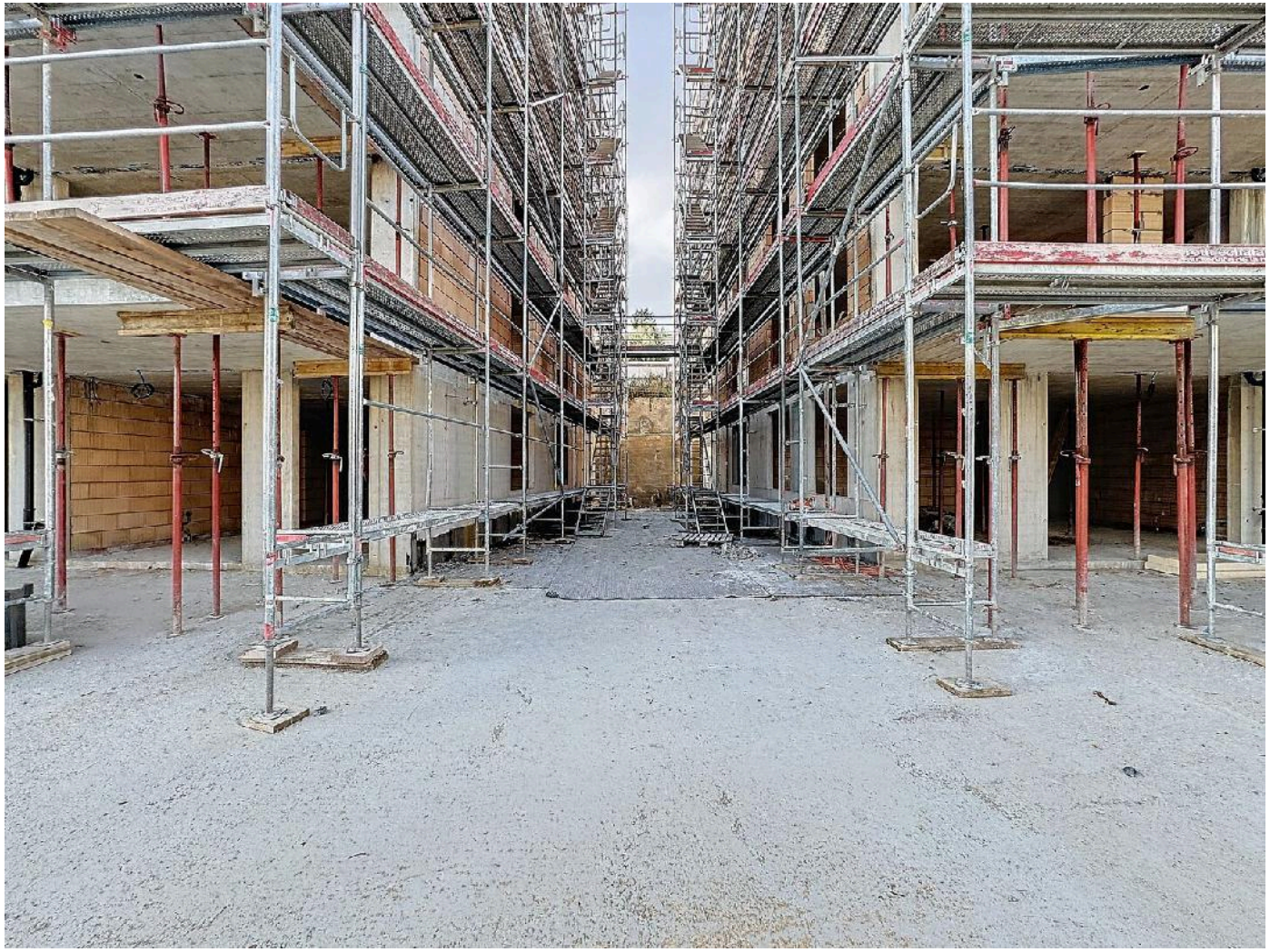














AU RONCINIER

2025 CHEZ-LE-BART, RUE DE LA DÎME 1, 3 ET 5

proimmob

Immeuble	Référence	Lot	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Exposition	Prix	Statut
Au Roncinier.Bâtiment A	À VENDRE										
Au Roncinier.Bâtiment A	Au Roncinier.Bâtiment A.Rez Ouest	0-01A	Appartement PPE	4.5	Rez-de-chaussée	112 m²	120 m²	-	Sud	CHF 905'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment A	Au Roncinier.Bâtiment A.Rez Est	0-02A	Appartement PPE	3.5	Rez-de-chaussée	80 m²	63 m²	-	Sud	CHF 670'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment A	Au Roncinier.Bâtiment A.1er Ouest	1-03A	Appartement PPE	4.5	1er étage	104 m²	-	15 m²	Sud	CHF 830'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment A	Au Roncinier.Bâtiment A.Duplex 1er et 2ème	1-04A	Duplex	4.5	1er étage	133 m²	-	46 m²	Sud	CHF 1'050'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment A	Au Roncinier.Bâtiment A.1er Est	1-05A	Appartement PPE	4.5	1er étage	104 m²	-	13 m²	Sud	CHF 820'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment A	Au Roncinier.Bâtiment A.2ème Ouest	2-06A	Appartement PPE	4.5	2ème étage	101 m²	-	14 m²	Sud	CHF 830'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment A	Au Roncinier.Bâtiment A.2ème Est	2-07A	Appartement PPE	4.5	2ème étage	101 m²	-	13 m²	Sud	CHF 820'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment A	Au Roncinier.Bâtiment A.3ème Ouest	3-08A	Appartement PPE	4.5	3ème étage	124 m²	26 m²	-	Sud	CHF 980'000.-	Réservé
Au Roncinier.Bâtiment A	Au Roncinier.Bâtiment A.3ème Est	3-09A	Appartement PPE	4.5	3ème étage	120 m²	26 m²	-	Sud	CHF 940'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment B	À VENDRE										
Au Roncinier.Bâtiment B	Au Roncinier.Bâtiment B.Rez Ouest	0-01B	Appartement PPE	4.5	Rez-de-chaussée	112 m²	120 m²	-	Sud	CHF 905'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment B	Au Roncinier.Bâtiment B.Rez Est	0-02B	Appartement PPE	3.5	Rez-de-chaussée	80 m²	62 m²	-	Sud	CHF 670'000.-	Réservé
Au Roncinier.Bâtiment B	Au Roncinier.Bâtiment B.1er Ouest	1-03B	Appartement PPE	4.5	1er étage	104 m²	-	15 m²	Sud	CHF 830'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment B	Au Roncinier.Bâtiment B.Duplex 1er et 2ème	1-04B	Duplex	4.5	1er étage	133 m²	-	46 m²	Sud	CHF 1'050'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment B	Au Roncinier.Bâtiment B.1er Est	1-05B	Appartement PPE	4.5	1er étage	104 m²	-	13 m²	Sud	CHF 820'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment B	Au Roncinier.Bâtiment B.2ème Ouest	2-06B	Appartement PPE	4.5	2ème étage	101 m²	-	14 m²	Sud	CHF 830'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment B	Au Roncinier.Bâtiment B.2ème Est	2-07B	Appartement PPE	4.5	2ème étage	101 m²	-	13 m²	Sud	CHF 820'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment B	Au Roncinier.Bâtiment B.3ème Ouest	3-08B	Appartement PPE	4.5	3ème étage	124 m²	26 m²	-	Sud	CHF 980'000.-	Réservé
Au Roncinier.Bâtiment B	Au Roncinier.Bâtiment B.3ème Est	3-09B	Appartement PPE	4.5	3ème étage	120 m²	26 m²	-	Sud	CHF 940'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment C	À VENDRE										
Au Roncinier.Bâtiment C	Au Roncinier.Bâtiment C.Rez Ouest	0-01C	Appartement PPE	4.5	Rez-de-chaussée	112 m²	115 m²	-	Sud	CHF 905'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment C	Au Roncinier.Bâtiment C.Rez Est	0-02C	Appartement PPE	3.5	Rez-de-chaussée	80 m²	60 m²	-	Sud	CHF 670'000.-	Réservé
Au Roncinier.Bâtiment C	Au Roncinier.Bâtiment C.1er Ouest	1-03C	Appartement PPE	4.5	1er étage	104 m²	-	15 m²	Sud	CHF 830'000.-	Réservé
Au Roncinier.Bâtiment C	Au Roncinier.Bâtiment C.Duplex 1er et 2ème	1-04C	Duplex	4.5	1er étage	133 m²	-	46 m²	Sud	CHF 1'050'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment C	Au Roncinier.Bâtiment C.1er Est	1-05C	Appartement PPE	4.5	1er étage	104 m²	-	13 m²	Sud	CHF 820'000.-	Réservé
Au Roncinier.Bâtiment C	Au Roncinier.Bâtiment C.2ème Ouest	2-06C	Appartement PPE	4.5	2ème étage	101 m²	-	14 m²	Sud	CHF 830'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment C	Au Roncinier.Bâtiment C.2ème Est	2-07C	Appartement PPE	4.5	2ème étage	101 m²	-	13 m²	Sud	CHF 820'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment C	Au Roncinier.Bâtiment C.3ème Ouest	3-08C	Appartement PPE	4.5	3ème étage	124 m²	26 m²	-	Sud	CHF 980'000.-	À vendre
Au Roncinier.Bâtiment C	Au Roncinier.Bâtiment C.3ème Est	3-09C	Appartement PPE	4.5	3ème étage	120 m²	26 m²	-	Sud	CHF 940'000.-	À vendre

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

Pro Immob SA
Avenue Léopold-Robert 36
2300 La Chaux-de-Fonds

032 911 22 00
pro@proimmob.ch

www.proimmob.ch

Projet: Roncinier P4

Promotion PPE - Liste appartements

Date: 19.04.2024
Initiale: CM

Bâtiment A 9 appartements (1 x 3.5 pces + 8 x 4.5 pces)

Etages	Couleurs	Sis	Nb pces	Surfaces m2	Balcons / Terrasses /Jardin / m2	Prix
Rez	0-01A	Ouest	4.5	112	120	905 000.00 CHF
	0-02A	Est	3.5	80	63	670 000.00 CHF
1er étage	1-03A	Ouest	4.5	104	15	830 000.00 CHF
	1-04A	Duplex bas	4.5	66	22	1 050 000.00 CHF
	1-05A	Est	4.5	104	13	820 000.00 CHF
2ème étage	2-06A	Ouest	4.5	101	14	830 000.00 CHF
	1-04A	Duplex haut	4.5	62 Total duplex 133	24 Total duplex 46	
	2-07A	Est	4.5	101	13	820 000.00 CHF
3ème étage	3-08A	Ouest	4.5	124	26	980 000.00 CHF
	3-09A	Est	4.5	120	26	940 000.00 CHF

Bâtiment B 9 appartements (1 x 3.5 pces + 8 x 4.5 pces)

Etages	Couleurs	Sis	Nb pces	Surfaces m2	Balcons / Terrasses /Jardin / m2	Prix
Rez	0-01B	Ouest	4.5	112	120	905 000.00 CHF
	0-02B	Est	3.5	80	62	670 000.00 CHF
1er étage	1-03B	Ouest	4.5	104	15	830 000.00 CHF
	1-04B	Duplex bas	4.5	66	22	1 050 000.00 CHF
	1-05B	Est	4.5	104	13	820 000.00 CHF
2ème étage	2-06B	Ouest	4.5	101	14	830 000.00 CHF
	1-04B	Duplex haut	4.5	62 Total duplex 133	24 Total duplex 46	
	2-07B	Est	4.5	101	13	820 000.00 CHF
3ème étage	3-08B	Ouest	4.5	124	26	980 000.00 CHF
	3-09B	Est	4.5	120	26	940 000.00 CHF

Bâtiment C 9 appartements (1 x 3.5 pces + 8 x 4.5 pces)

Etages	Couleurs	Sis	Nb pces	Surfaces m2	Balcons / Terrasses /Jardin / m2	Prix
Rez	0-01C	Ouest	4.5	112	115	905 000.00 CHF
	0-02C	Est	3.5	80	60	670 000.00 CHF
1er étage	1-03C	Ouest	4.5	104	15	830 000.00 CHF
	1-04C	Duplex bas	4.5	66	22	1 050 000.00 CHF
	1-05C	Est	4.5	104	13	820 000.00 CHF
2ème étage	2-06C	Ouest	4.5	101	14	830 000.00 CHF
	1-04C	Duplex haut	4.5	62 Total duplex 133	24 Total duplex 46	
	2-07C	Est	4.5	101	13	820 000.00 CHF
3ème étage	3-08C	Ouest	4.5	124	26	980 000.00 CHF
	3-09C	Est	4.5	120	26	940 000.00 CHF

Nombre appartement bât. ABC 27

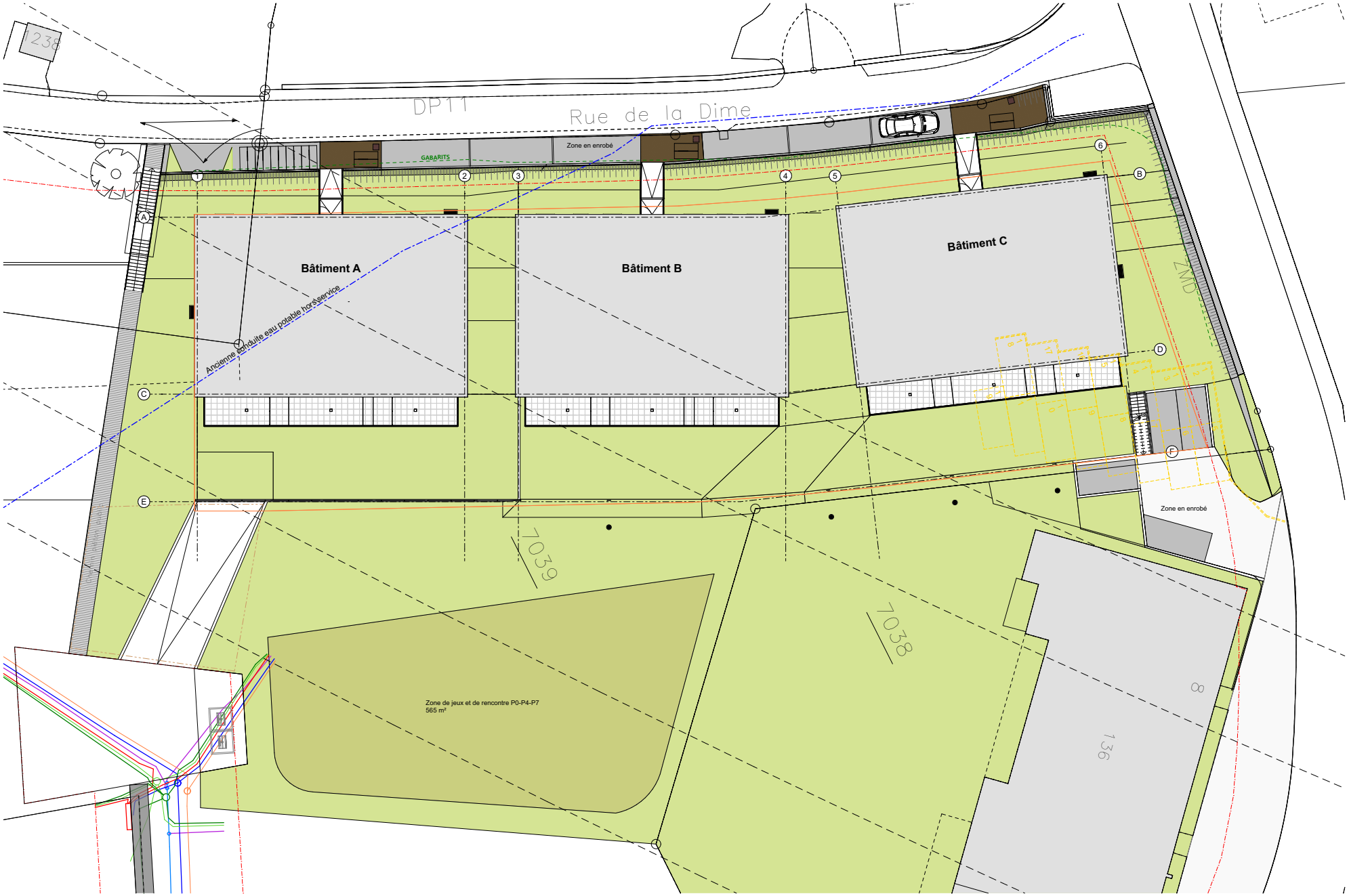
Nombre de places de parc à l'intérieur 42 Prix unité 38 000.00 CHF

30 (+ 12 pp réservées Foulaz 8)

Dont électrifiable selon choix du client 30

Nombre de places de parc à l'extérieur 3

Dont visiteur (bâtiment ABC) 3



SAR EG

Projet :	PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4		Echelle(s)
Plan :	Immeuble ABC - Aménagements extérieurs PLANS GENERAUX		1:150
N° projet : 0911	Plan n° : E-exe-002.16	Béton / Alba hydrofuge	
N° Satac : 110304	N° bienfonds : 7039	Brique TC / Isolation minérale	
Dessin : CM	Format : 84x59.4	Brique ciment / Isolation polystirène	
Date : 00.00.2019	Enregistré le : 23.02.2024	Alba / Chassis renforcé	

ALTITUDE DE REFERENCE 462.00 = ± 0.00 alt.mer

RevID	Date	Modifications	Soumis par
A	19.06.2023	Ajout des tracés d'introductions	JFR
B	09.11.2023	Ajout axes sur brut extérieur des murs	MFR
C	15.12.2023	Suppression du parapet et du garde-corps bâtiment BC - Modification aménagement zone de stationnement extérieur - Suppression des escaliers entre bâtiments mise en place de talus	RR
D	25.01.2024	Diminution de l'escalier de sortie à 120 cm de large + Suppression de la rampe	RR
E	23.02.2024	Modification des aérations au sud	JFR

- Eaux usées : PVC 200 dans route / PVC 150 plateforme
- Eaux claires : PVC 250 dans route / PVC 150 plateforme
- Eaux potables : F100 dans route / PE63 plateforme
- Electricité
- Téléréseau (ELLO)
- Swisscom

Rue du Pont 18
2065 La Chaux-De-Fonds
www.sareg.ch
032 967 87 37
info@sareg.ch

L'entrepreneur est tenu d'exécuter une exécution conforme aux normes, directives et règlements en vigueur, de vérifier les dimensions sur plans et sur place et de signaler à la DT et à l'auteur des plans toutes erreurs ou anomalies constatées.
Les ouvertures maçonnées sont cotées brutes. Les portes de cloisons sont cotées largeur intérieure brute et hauteur brute sur sol fini.



SAR EG

Architecture +
Entreprise générale
Rue du Pont 18
2300 La Chaux-De-Fonds
www.sareg.ch

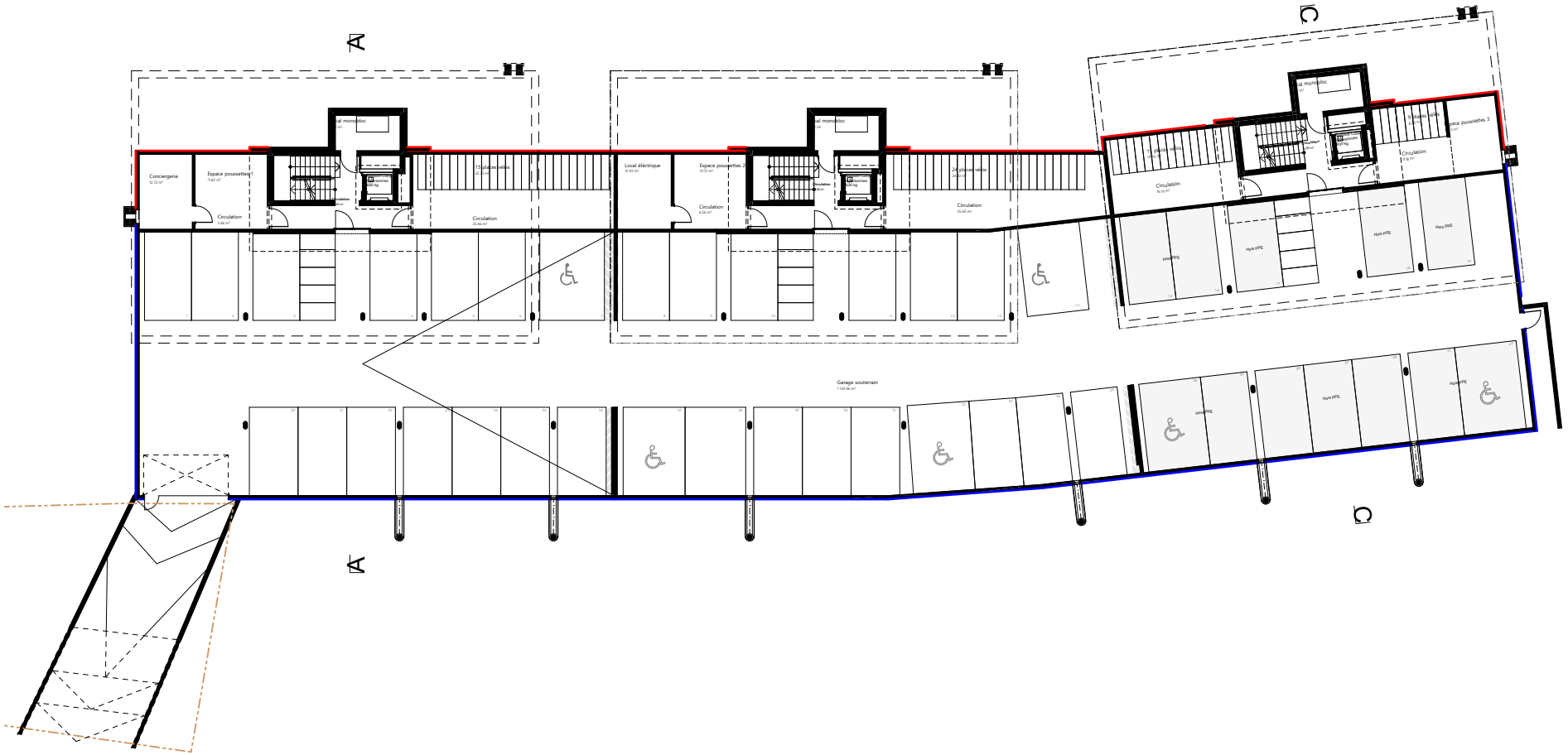
Projet	**PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4**	N° projet :	0911
		N° Satac :	110304
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier	N° bienfonds :	7039
Plan	**Aménagements Extérieurs - Rez**	**Promotion**	

Dessin	CM	Format		Echelle	1:300
Date	00.00.2019	Enregistré	19.04.2024	Plan n°	001

N

BIMcloud: Sareg - BIMcloud/0911_RONCP4/Fichiers partagés/RONCP4

copyright ©



Eléctrification des places de stationnement
selon choix de l'acquéreur

Projet	**PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4**	N° projet :	0911
		N° Satac :	110304
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier	N° bienfonds :	7039
Plan	**Immeubles ABC - Niveau 0**	**Promotion**	

SAREG
Architecture +
Entreprise générale
Rue du Pont 18
2300 La Chaux-De-Fonds
www.sareg.ch

Dessin	CM	Format		Echelle	1:250
Date	00.00.2019	Enregistré	19.04.2024	Plan n°	002

N

BIMcloud: Sareg - BIMcloud/0911_RONCP4/Fichiers partagés/RONCP4
copyright ©



SAR EG

Architecture +
Entreprise générale
Rue du Pont 18
2300 La Chaux-De-Fonds
www.sareg.ch

Projet	**PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4**	N° projet :	0911
		N° Satac :	110304
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier	N° bienfonds :	7039
Plan	**Immeubles ABC - Niveau 1**	**Promotion**	

Dessin	CM	Format		Echelle	1:100
Date	00.00.2019	Enregistré	19.04.2024	Plan n°	003

N

BIMcloud: Sareg - BIMcloud/0911_RONCP4/Fichiers partagés/RONCP4

copyright ©



SAREG

Architecture +
Entreprise générale
Rue du Pont 18
2300 La Chaux-De-Fonds
www.sareg.ch

Projet	**PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4**	N° projet :	0911
		N° Satac :	110304
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier	N° bienfonds :	7039
Plan	**Immeubles ABC - Niveau 2**	**Promotion**	

Dessin	CM	Format		Echelle	1:100	N
Date	00.00.2019	Enregistré	19.04.2024	Plan n°	004	

BIMcloud: Sareg - BIMcloud/0911_RONCP4/Fichiers partagés/RONCP4
copyright ©



SAREG

Architecture +
Entreprise générale
Rue du Pont 18
2300 La Chaux-De-Fonds
www.sareg.ch

Projet	**PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4**	N° projet :	0911
		N° Satac :	110304
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier	N° bienfonds :	7039
Plan	**Immeubles ABC - Niveau 3**	**Promotion**	

Dessin	CM	Format		Echelle	1:100	N
Date	00.00.2019	Enregistré	19.04.2024	Plan n°	005	

BIMcloud: Sareg - BIMcloud/0911_RONCP4/Fichiers partagés/RONCP4

copyright ©



Projet	**PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4**	N° projet :	0911
		N° Satac :	110304
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier	N° bienfonds :	7039
Plan	**Immeubles ABC - Niveau 4**	**Promotion**	

SAREG
Architecture +
Entreprise générale
Rue du Pont 18
2300 La Chaux-De-Fonds
www.sareg.ch

Dessin	CM	Format		Echelle	1:100
Date	00.00.2019	Enregistré	19.04.2024	Plan n°	006

N

BIMcloud: Sareg - BIMcloud/0911_RONCP4/Fichiers partagés/RONCP4
copyright ©

Descriptif technique

0911_RONCP4

Matériaux de construction

Sareg SA attache une haute importance aux exigences de qualité des produits et matériaux utilisés pour ses constructions.

Toutefois, en raison de la nature du projet, elle se réserve le droit de modifier ou changer les matériaux décrits ci-après.

Les choix de couleurs, matériaux de revêtement de façades et de toitures seront effectués en accord avec l'architecte de Sareg SA.

Tous les murs en briques et béton armé seront montés selon le dimensionnement du bureau d'ingénieur civil

Parking souterrain : Enveloppe et structure

Radier non isolé	Béton armé Béton maigre 5cm Chaille 30cm
Radier isolé	Béton armé Isolation XPS 20cm (différentes résistances selon ingénieur) Etanchéité Béton maigre 5cm Chaille 30cm
Murs extérieurs	Béton armé (coffrage type 2) Face sud visible coffrage type 3
Murs extérieurs contre terre	Béton armé (coffrage type 2) Enduit bitumineux Etanchéité1 Natte drainante
Murs intérieurs porteurs	Béton armé (coffrage type 2) Mur cage escalier: coffrage type 4, variante type 2 + lasures)

Immeuble d'habitation : Enveloppe et structure

Ascenseur	Cage en béton armé
Dalle sur parking souterrain	Béton armé (différentes épaisseurs selon ing.) Isolation phonique 2cm Isolation thermique 10cm Chape anhydrite 6cm Revêtement de sol (appartements: à choix de l'acheteur / Commun: Résine teinte à définir par Sareg
Dalle sur parking souterrain Hors bâtiment	Béton armé en pente 30cm Etanchéité bi-couche Couche drainante 10cm Terre 30cm
Radier au rez-de-chaussé Hors parking souterrain	Béton armé Isolation XPS 20cm (différentes résistances selon ingénieur) Etanchéité Béton maigre 5cm Chaille 30cm
Façades	Brique terre cuite 15 cm et béton armé 15cm selon ingénieur civil Isolation périphérique thermique 20 cm et sous structure isolation thermique + plaque de façade Eternit, teinte à définir par Sareg
Balcon	Béton armé coffrage type 2
Murs intérieurs porteurs	Béton armé 27 cm ou briques de terre cuite 15 cm
Murs entre appartement	Enduit de plâtre 1 cm Béton armé 27 cm (coffrage type 2) Enduit de plâtre 1 cm

Descriptif technique

0911_RONCP4

Matériaux de construction -suite-

Murs entre appartement **Contre cuisine**	Enduit plâtre 1 cm Brique terre-cuite 10 cm Béton armé 27 cm Enduit de plâtre 1 cm
Escaliers Duplex	En métal avec marches en bois
Cloisons	Alba 10 cm
Cloisons locaux sanitaires	Alba hydrofuge 10 cm
Dalle entre appartements	Béton armé 26 cm Isolation thermique 2 cm Isolation phonique 2 cm Chape anhydrite 6 cm Revêtement de sol selon finition intérieure
Faux-plafond 3ème étage	Structure métallique suspendue Double couche de placo anti-feu 2x1.5cm
Toitures en pente	Plaque Eternit Vulcanit N 6650 avec panneaux solaires système Sunskin Roof Lap Lattage 6 cm Contre-lattage 6 cm Etanchéité Panneau fibre de bois 3.5 cm Chevrons / Isolation thermique 22 cm Barrière vapeur Panneau OSB 1.5 cm Lame d'aire 3 cm Fermacell 1.5cm
Ferblanterie	Uginox, couleur à définir par Sareg
Serrurerie	Garde-corps fenêtres en verre avec pinces latérales, teinte à définir par Sareg Balcon: Garde-corps en verre avec pinces en têtes de dalle, teinte à définir par Sareg Séparation balcon: En verre avec cadre, teinte à définir par Sareg

Porte d'entrée, porte-fenêtre, fenêtres, tablettes de fenêtres, stores et porte de garage

Profils des fenêtres	Intérieur: PVC blanc Extérieur : PVC plaxé,teinte à définir par Sareg
Vitrages	Vitrage isolant selon prescription Minergie, aux normes sécuritaires
Tablettes de fenêtres, cadre embrasures, lambrequin	Aluminium thermolaqué, teinte à définir par Sareg
Portes d'entrée immeubles	Exécution en aluminium thermolaqué, couleur à définir Verre isolant Serrure de sécurité Gâche électrique et ferme-porte
Protection solaire	Stores à lamelles TT90, en aluminium thermolaqué, visible en façades, teinte à définir par Sareg, commande électrique par interrupteurs pour toutes les fenêtres et les baies vitrées Ajout de moustiquaires aux portes fenêtre en plus-value

Descriptif technique

0911_RONCP4

Matériaux de construction -suite-

Porte du garage	En tôle Aluminium perforé, taux de perforation à définir par l'ingénieur ventilation, teinte à défi -nir par Sareg, avec porte d'accès
	Ouverture motorisée, déclenchement par télé-commande à l'extérieur et radar à l'intérieur, fermeture automatique
	Mise en place de feu de signalisation de part et d'autre de la rampe d'accès

Aménagements extérieurs

Passerelle d'entrée	Béton balayé + garde-corps en serrurerie
Cheminement piétons	Accès place de jeu en pavés ou béton balayé
Végétation	Engazonnement et arborisation selon plans sanctionnés
Végétation toiture parking	Végétalisation intensive , attention étanchéité
Barrières	Treillis simple torsion galvanisé avec poteaux galvanisés, sans main courante
Boîtes aux lettres	Groupe normé à l'intérieur du sas d'entrée
Places de stationnement	Pavé filtrants
Places de jeux	Herbe + matériaux amortissant Concept place de jeu à définir par Sareg
Escaliers extérieurs	Escalier ouest préfabriqué fini brut avec main-courante en serrurerie

Installations techniques

Remarque

Les représentations sur plans du mobilier de cuisines, salles de bains, mobiliers et autres dispositions d'aménagement sont indicatives et non contractuelles.

Chauffage

Production	Chauffage à distance
Distribution	Par le sol à basse température
	Un coffret de distribution par logement
	Régulation par thermostat d'ambiance filaire dans chaque pièce sauf dans la salle de douche et la salle de bain
	Tableau de comptage pour l'immeuble dans le local technique

Ventilation

Générale	Double flux
Cuisine	Hotte avec filtre à charbon actif
	Classe A ou B

Sanitaires

Appareils	Montant forfaitaire mis à disposition pour la fourniture des appareils sanitaires, voir rubrique « Budget des fournitures »
	Tous les logements bénéficient de l'adaptabili-té possible des sanitaires pour les personnes à mobilité réduite

Descriptif technique

0911_RONCP4

Installations techniques -suite-

Distribution d'eau

Exécution en tuyaux d'acier inoxydable et tubes Pex

Réseau de distribution d'eau froide depuis la nourrice pour l'alimentation des appareils et de l'arrosage

Alimentation d'eau chaude depuis le chauffe-eau

Arrosage extérieur pour les appartements du rez-de-chaussée sur le compteur de l'appartement concerné

Evacuation des eaux usées

Installation de colonnes de chute à atténuation acoustique

Colonne de lavage / Séchage

Installation d'une colonne de lavage dans chaque appartements. Mise en place d'une évacuation d'eau usée. Doublage de la bande de rive. **Classe A ou B**

Aménagements intérieurs

Portes intérieures

Portes de communication : Cadres, faux-cadres, embrasures et panneau mélaminé selon modèle présenté lors des choix de finition

Portes palières REI30 : Cadre applique à peindre teinte à définir Sareg, panneau intérieur stratifié blanc 9016

Portes des communs: Coupe-feu à peindre, teinte à définir par Sareg

Armoires

Mélaminés selon catalogue présentées lors des choix des matériaux de finition

Finitions

Garage souterrain

Sol : Béton brut
Parois : Béton brut (coffrage type 2)
Plafond : Béton brut (coffrage type 2)
Marquage de places de stationnement

Caves

Sol : Béton taloché brut
Parois : Béton brut et claire-voie en bois pour séparations
Plafond : Béton brut

Locaux techniques

Sol : Béton brut
Parois : Béton brut
Plafond : Béton brut

Locaux vélos / poucettes

Sol : Béton brut
Parois : Béton brut
Plafond : Béton brut

Local concierge

Sol : Béton résine idem cage d'escalier
Parois : Béton brut peint
Plafond : Béton brut peint

Halls d'entrée des immeubles, cages d'escaliers et paliers

Sol : Résine, teinte à définir par Sareg

Parois : Béton brut panneaux de coffrage type 2 avec lasures ou type 4

Plafond : Béton brut panneaux de coffrage type 2 avec lasures ou type 4

Escaliers

Escalier en béton préfabriqué, teinté dans la masse, teinte à définir par Sareg. Paillasse

Descriptif technique

0911_RONCP4

ribée, béton brut

Aménagements intérieurs -suite-

Circulation, séjour, cuisine	Sol : Carrelage à pose droite avec plinthes 5 cm en bois ou dérivé. Selon gamme présentée Parois : Crépi de finition synthétique, grain épaisseur 1 mm ribé Plafond : Enduit plâtre lissé, peint Faux-plafond niveau 3 dans les voies de circulations, structure métallique suspendue avec finition RF1
Chambres	Sol : parquet stratifié imitation bois, plinthes 5 cm en bois ou dérivé. Selon choix du client et prix de la fourniture. Parois : Crépi de finition synthétique, grain épaisseur 1 mm ribé Plafond : Enduit plâtre lissé, peint
Salle de bains/douches	Sol : Carrelage pose droite Parois : Faïence sur hauteur totale, sans frises, ni décors Faux-plafond niveau 3 : structure métallique suspendue avec finition RF1
Plafond et faux-plafond :	Enduit plâtre lissé, peinture émail satiné
Balcon	Dalle en grès cérame (à définir par Sareg) posée sur plot, étanchéité
Terrasse	Dalle en grès cérame (à définir par Sareg) posée sur sable, Séparation en acier corten 1 cm entre terrasse et l'herbe

Installations électriques

Remarques

Seuls le garage, les parties communes et les luminaires encastrés sont équipés de lustrerie. **Classe A ou B.**

La fourniture et pose des lustreries pour les appartements sont entièrement à la charge des futurs acquéreurs. **Classe A ou B.**

Tout ce qui concerne l'électroménager et l'éclairage doit être en classe A ou B.

Sous-sol

Locaux communs bâtiment A

Cage d'escalier + circulation	2 Détecteur de mouvements 3 Luminaire apparent LED 1 Luminaire tout-verre IPXA LED 1 Luminaire de secours LED apparent
Conciergerie	1 Interrupteurs - prises 2 Prises multiples 1 Installation de ventilation 2 Luminaire apparent LED
Poussettes + circulation	1 Détecteur de mouvements 2 Luminaire apparent LED 1 Luminaire de secours LED apparent
Vélos + circulation	1 Détecteur de mouvements 1 Installation de ventilation 6 Luminaire apparent LED 2 Luminaire de secours LED apparent

Descriptif technique

0911_RONCP4

Ascenseur	Electrodes de terre
	Liaison équipotentielles
Local Monobloc	Equipements photovoltaïque AG
	Electrode de terre
	Liaison équipotentielles
	1 Interrupteurs - prises
	1 Installation de ventilation
	1 Luminaire apparent LED

Locaux communs bâtiment B

Cage d'escalier + circulation	2 Détecteur de mouvements
	3 Luminaire apparent LED
	1 Luminaire tout-verre IPXA LED
	1 Luminaire de secours LED apparent
Poussettes + circulation	1 Détecteur de mouvements
	2 Luminaire apparent LED
	1 Luminaire de secours LED apparent
Vélos + circulation	1 Détecteur de mouvements
	1 Installation de ventilation
	6 Luminaire apparent LED
	2 Luminaire de secours LED apparent
Ascenseur	Electrodes de terre
	Liaison équipotentielles
Local Monobloc	Equipements photovoltaïque AG Class A ou B
	Electrode de terre
	Liaison équipotentielles
	1 Interrupteurs - prises
	1 Installation de ventilation
	1 Luminaire apparent LED
Local électrique	Ensemble d'appareillage
	Distribution principale
	Electrode de terre¨
	1 Interrupteurs - prises
	2 Prises multiples
	1 Installation de ventilation
	2 Luminaire apparent LED
	Raccordement télécommunication
	Raccordement R7TV

Locaux communs bâtiment C

Cage d'escalier + circulation	2 Détecteur de mouvements
	3 Luminaire apparent LED
	1 Luminaire tout-verre IPXA LED
	1 Luminaire de secours LED apparent
Places vélos + circulation	1 Détecteur de mouvements
	1 Installation de ventilation
	4 Luminaire apparent LED
	1 Luminaire de secours LED apparent
Ascenseur	Electrodes de terre
	Liaison équipotentielles
Local Monobloc	Equipements photovoltaïque AG Class A ou B
	Electrode de terre
	Liaison équipotentielles
	1 Interrupteurs - prises
	1 Installation de ventilation
	1 Luminaire apparent LED

Descriptif technique

0911_RONCP4

Vélos + poussettes +	1 Détecteur de mouvements
Circulation	1 Installation de ventilation
	3 Luminaire apparent LED
	1 Luminaire de secours LED apparent

Parking commun

Garage	Electrode de terre
	11 Détecteur de mouvements
	60 Luminaire apparent LED
	15 Luminaire de secours LED apparent
	3 Equipement pour porte coupe feu
	1 Détection de CO2
	1 Installation pour porte garage
	1 Installation pour pompe de relevage
	1 Installation pour gestion de bornes de re-charges

Extérieur

Entre bâtiment A-B	1 Candélabre
Entre bâtiment B-C	1 Candélabre
Nord Bâtiment A	1 Candélabre
Nord Bâtiment B	1 Candélabre
Nord Bâtiment C	1 Candélabre

Rez de chaussée

4,5 pièces type A

Cave	1 Point lumineux avec luminaire LED
	1 Interrupteur - prise
Hall	1 Tableau multimédia à encastrer
	2 Interrupteurs - prises
	5 Spot LED encastré
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer
	1 Station intérieur d'interphonie
WC / Douche	1 Interrupteurs - prises
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
	1 Installation pour lave-linge, sèche-linge
	1 Installation de ventilation
Salle de bain	1 Interrupteurs - prises
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
	1 Installation de ventilation
Cuisine	1 Prise simple
	4 Prises multiples
	1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle
	2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique

Descriptif technique

0911_RONCP4

Séjour	3 Interrupteurs - prises
	3 Prises multiples
	4 Spot LED à encastrer
	5 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Prise multimédia RJ 45 fibrée
Chambre 1	1 Interrupteurs - prises
	4 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Chambre 2	1 Interrupteurs - prises
	3 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Chambre 3	1 Interrupteurs - prises
	4 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Terrasse	5 Spot LED à encastrer
	1 Prise simple IPX4

3,5 pièces type B

Cave	1 Point lumineux avec luminaire LED
	1 Interrupteur - prise
Hall	1 Tableau multimédia à encastrer
	1 Interrupteurs - prises
	3 Spot LED encastré
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer
	1 Station intérieur d'interphonie
Salle de bain	1 Interrupteurs - prises
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
Cuisine	1 Prise simple
	2 Prises multiples
	1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle
	2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique
Séjour	2 Interrupteurs - prises
	3 Prises multiples
	2 Spot LED à encastrer
	3 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Prise multimédia RJ 45 fibrée

Descriptif technique

0911_RONCP4

Chambre 1	1 Interrupteurs - prises
	4 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Chambre 2	1 Interrupteurs - prises
	3 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Terrasse	5 Spot LED à encastrer
	1 Prise simple IPX4

Locaux communs

Cage d'escalier + circulation	2 détecteurs à mouvements
	1 Prise multiple
	3 Luminaire tout-verre IPX4 LED
	2 Luminaire de secours LED
Circulation cave	2 Détecteurs à mouvements
	4 Luminaire apparent LED
	6 Luminaire de secours LED
Local technique	1 Point de raccordement de terre
	1 Interrupteurs - prises
	2 Prises multiple
	2 Points luminaires

1er étage

4,5 pièces type C +E

Cave	1 Point lumineux avec luminaire LED
	1 Interrupteur - prise
Hall	1 Tableau multimédia à encastrer
	1 Interrupteurs - prises
	5 Spot LED encastré
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer
	1 Station intérieur d'interphonie
WC / Douche	1 Interrupteurs - prises
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
	1 Installation de ventilation
Salle de bain	1 Interrupteurs - prises
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
	1 Installation pour lave-linge, sèche-linge
Cuisine	1 Prise simple
	2 Prises multiples
	1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle
	2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique

Descriptif technique

0911_RONCP4

Séjour	3 Interrupteurs - prises
	3 Prises multiples
	4 Spot LED à encastrer
	4 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Prise multimédia RJ 45 fibrée
Chambre 1	1 Interrupteurs - prises
	4 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Chambre 2	1 Interrupteurs - prises
	3 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Chambre 3	1 Interrupteurs - prises
	3 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Terrasse	2 Spot LED à encastrer
	1 Prise simple IPX4

4,5 pièces type D

Cave	1 point lumineux avec luminaire LED
	1 Interrupteur - prise
Hall	1 Tableau multimédia à encastrer
	1 Interrupteurs - prises
	5 Spot LED encastré
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer
	1 Station intérieur d'interphonie
WC / Douche	1 Interrupteurs - prises
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
	1 Installation pour lave-linge, sèche-linge
	1 Installation de ventilation
Salle de bain	1 Interrupteurs - prises
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
Cuisine	1 Prise simple
	2 Prises multiples
	1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle
	2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique

Descriptif technique

0911_RONCP4

Séjour	2 Interrupteurs - prises
	2 Prises multiples
	4 Spot LED à encastrer
	2 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Prise multimédia RJ 45 fibrée
Chambre 1	1 Interrupteurs - prises
	4 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Chambre 2	1 Interrupteurs - prises
	3 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Chambre 3	1 Interrupteurs - prises
	3 Prises multiples
	1 Point lumineux en simple allumage
	1 Alimentation Stores
	1 Thermostat d'ambiance
	1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Terrasse	3 Spot LED à encastrer
	1 Prise simple IPX4
Escalier	1 Interrupteurs - prises
	3 Point lumineux en simple allumage
Hall supérieur	1 Prise multiple
	1 Point lumineux en simple allumage
Terrasse supérieur	3 Spot LED à encastrer
	1 Prise simple IPX4

Locaux communs

Cage d'escalier + circulation	2 Détecteurs à mouvements
	1 Prise multiple
	4 Luminaire tout-verre IPX4 LED
	3 Luminaire de secours LED

2ème étage

4,5 pièces type F + G (idem type C)

Locaux communs

Cage d'escalier + circulation	2 Détecteurs à mouvements
	1 Prise multiple
	4 Luminaire tout-verre IPX4 LED
	3 Luminaire de secours LED
Entrée principale	2 Détecteurs à mouvements
	1 Prise multiple
	2 Luminaire tout-verre IPX4 LED
	1 Luminaire de secours LED
	1 Centrale d'interphonie
	1 Station extérieur d'interphonie

Descriptif technique

0911_RONCP4

SAR EG Architecture + Entreprise générale

3ème étage

4,5 pièces type H + I

Cave
1 Point lumineux avec luminaire LED
1 Interrupteur - prise

Hall
1 Tableau multimédia à encastrer
1 Interrupteurs - prises
1 Spot LED encastré
1 Thermostat d'ambiance
1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer
1 Station intérieur d'interphonie

WC / Douche
1 Interrupteurs - prises
1 Point lumineux en simple allumage
1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
1 Installation de ventilation

Salle de bain
1 Interrupteurs - prises
1 Point lumineux en simple allumage
1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
1 Installation de ventilation

Cuisine
1 Prise simple
2 Prises multiples
1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle
2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique

Séjour
2 Interrupteurs - prises
4 Prises multiples
7 Spot LED à encastrer
2 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance
1 Prise multimédia RJ 45 fibrée

Chambre 1
1 Interrupteurs - prises
3 Prises multiples
1 Point lumineux en simple allumage
1 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance
1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Chambre 2
1 Interrupteurs - prises
3 Prises multiples
1 Point lumineux en simple allumage
1 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance
1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Chambre 3
1 Interrupteurs - prises
4 Prises multiples
1 Point lumineux en simple allumage
1 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance
1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Hall passage
2 Interrupteurs - prises
5 Spot LED à encastrer
1 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance

Descriptif technique

0911_RONCP4

Fournitures

SAREG Architecture + Entreprise générale

Remarque :

Pour les fournitures y compris la cuisine, provenant d'autres entreprises, Sareg SA remboursera le 70 % des montants indiqués dans ce descriptif. Seules les cuisines et les armoires sont comptées avec la pose.

DÉSIGNATION	PRIX EN CHF TTC/CHOIX	FOURNISSEURS
Portes de communication	Cadre, faux-cadre et embrasures en plaqué mélaminé, imitation hêtre, frêne ou chêne. Selon proposition menuiserie	Menuiserie Radicchi SA, La Chaux-de-Fonds
Poignées de portes	**30.-/la paire TTC	Menuiserie Radicchi SA, La Chaux-de-Fonds
Armoire(s) d'entrée	Intérieur en mélaminé blanc. Faces extérieures en mélaminé décor à choix selon collection du fabricant, jusqu'à 1 mètre Linéaire de large **1'500.-/, *fourniture et pose*	Menuiserie Radicchi SA, La Chaux-de-Fonds
Poignées d'armoires	**7.-/la pièce TTC	Menuiserie Radicchi SA, La Chaux-de-Fonds
Carrelage (sol, parois et entre-meuble)	**60.-/m² *Pose droite, max. 30/60 cm ou 45/45 min. 20/20 cm* Tout changement de format est sujet à une +/- value.	Sabag SA, Neuchâtel *Getaz Miauton SA, Cressier*

** Ces prix ne sont valables que chez nos fournisseurs, TVA incluse

Descriptif technique

0911_RONCP4

Fournitures

DÉSIGNATION	PRIX EN CHF TTC/CHOIX	FOURNISSEURS
Parquet	*PPE : **35.-/m² TTC, parquet flottant gamme stratifié décor à choix selon collection parador hors pose*	*Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds*
Plinthes	*Selon gamme présentée, bois ramin. **10.-/ml*	*Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds*
Appareils sanitaires	Sdb /WC + Sdd / WC ** 15'000.- Sdb / WC ** 6'500.- Sdb / WC + WC séparé **9'000.- (Sdb : salle de bain / sdd : salle de douche)	*Getaz Miauton SA, Cressier*
Agencement de cuisine et Électroménager Classe A ou B	3 pièces **23'000.- *fourniture et pose* 4 pièces **25'000.- *fourniture et pose* Attique **28'000.- *fourniture et pose*	*Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds*

** Ces prix ne sont valables que chez nos fournisseurs, TVA incluse

Pour les fournitures y compris la cuisine, provenant d'autres entreprises, Sareg SA remboursera le 70 % des montants indiqués dans ce descriptif.