Q_02

Q_01

Grenze

50

Stellstreifen

Stellstreifen

Parz. Nr. 20

Balkon/Sitzplatz
BF:26.25 m²

Treppe neu

DW

Neuer Zugang

Küche/Essen
BF:13.77 m²

Wohnen
BF:16.26 m²

Ankleide
BF:6.13 m²

Zimmer
BF:10.73 m²

Wc
BF:1.77 m²

Wc
BF:2.05 m²

Wc/Du
BF:4.69 m²

Wc/Du
BF:4.69 m²

Wohnen
BF:20.33 m²

Balkon/Sitzplatz
BF:48.10 m²

Vorraum/Gard.
BF:7.64 m²

Zugang WH_01

Treppenhaus
BF:14.82 m²

Zugang WH_02

OK FB EG
+0.12

Gard.
BF:3.32 m²

Küche/Essen
BF:10.52 m²

Zimmer
BF:10.25 m²

Lift
Innenmasse
1.80 x 1.60

9 x 29 = 261

18 x 17 = 306

Flachdach
BF:239.82 m²

Fensterbrüstung
20 cm über Terrain
(Objektschutz)

OK LS =
20 cm über Terrain
(Objektschutz)

Haupteingang

Flachdach

Grenze

Erdgeschoss

Leichter Terrain Anzug

Leichter Terrain Anzug

Grenze

3.50

P

2.50

P1

2.50

P2

2.50

P3

2.50

P4

6.00

Objekt	: Umbau Hotel Bahnhof, 8783 Linthal	Projektnummer	: 687	Höhenbezug	: ±0.00 = --- m.ü.M.	MARTY	Rund um' s Bauen
Bauherr	: Hacontex AG, Breitackerstrasse 1, 8702 Zollikon	Plan Nr.	: 02-687_03-NU	Erstellt am	: 19. April 2018		Bauplanung / Bauleitung / Bauberatung
Plan	: **Projektstudie** : Grundriss Erdgeschoss	Plangrösse	: 420 x 297	Gezeichnet	: dcs	marty.bauplanung@bluewin.ch	Telefon +41 55 643 26 26
		Massstab	: 1 : 100	Revidiert am	: 22. Mai 2018		Natel +41 79 689 47 10