2.obergeschoss block b4 _ talstrasse 9 _ münchenbuchsee
variante _ 1

mietfläche all 49 m2
mietfläche li 204 m2
mietfläche re 240 m2

mst. 1:100 | format a3

pjk architektur ag _ max _ 15.09.2026

B 4.a
B 4.b
B 4.c
B 4.d
B 4.e
B 4.f
B 4.g

B4 206
Putzraum
NF: 2.60 M2
+ 6.49
+ 6.60

B4 207
WC DAMEN
NF: 2.60 M2
+ 6.49
+ 6.60

B3 208
WC HERREN
NF: 5.70 M2
+ 6.49
+ 6.60

B5 207
PUTZGALERIE
NF: 7.10 M2
+ 6.53
+ 6.49

büro / meeting
16 m2

open space _ 1
78 m2

B
LUFTRAUM
NF: 518.40 M2
+ 6.60
+ 6.49

büro / meeting
20 m2

backoffice
18 m2

open space _ 1
180 m2

büro / meeting
20 m2

open space _ 1
60 m2

0 1 2 3 5m

mietfläche li
mietfläche re

entree
18 m2

büro / meeting
18 m2

küche / server
14 m2

B4 202
TREPPENHAUS
NF: 22.20 M2
+ 6.60
+ 6.49

B4 201
Lift
NF: 6.30 M2
+ 6.60
+ 6.49

B3 203
Putzraum
NF: 2.40 M2
+ 6.60
+ 6.49

B3 205
WC HERREN
NF: 2.80 M2
+ 6.60
+ 6.49

+ 6.60
+ 6.49

B3 204
WC DAMEN / INV.
NF: 4.00 M2

B6 204
DURCHGANG B0
NF: 13.95 M2
+ 6.60
+ 6.49

3.obergeschoss block b4 _ talstrasse 9 _ münchenbuchsee
variante _ 1

mietfläche all 70 m2
mietfläche li 185 m2
mietfläche re 238 m2

mst. 1:100 _ format a3

pjk architektur ag _ max _ 15.09.2026

B 4.a
B 4.b
B 4.c
B 4.d
B 4.e
B 4.f
B 4.g

B4 306
Putzraum
NF: 2.60 M2
+ 9.79
+ 9.90

B4 307
WC DAMEN
NF: 2.60 M2
+ 9.79
+ 9.90

B3 308
WC HERREN
NF: 5.70 M2
+ 9.79
+ 9.90

KÜCHE

B5 307
PUTZGALERIE
NF: 7.10 M2
+ 9.83
+ 9.79

gemeinschaftsküche
18 m²

büro / meeting
16 m²

büro / meeting
30 m²

OBLICHT

OBLICHT

open space _ 2
60 m²

backoffice
33 m²

büro / meeting
24 m²

OBLICHT

B
LUFTRAUM
NF: 518.40 M2
+ 9.90
+ 9.79

B
LUFTRAUM
NF: 6[illegible].00 M2
+ 9.90
+ 9.79

OBLICHT

backoffice
22 m²

büro / meeting
18 m²

büro / meeting
18 m²

open space _ 1
60 m²

OBLICHT

OBLICHT

open space _ 1
60 m²

büro / meeting
18 m²

empfang
11 m²

mietfläche li

entree
18 m²

mietfläche re

empfang
22 m²

küche / server
14 m²

B4 302
TREPPENHAUS
NF: 22.20 M2
+ 9.90
+ 9.79

B4 301
Lift
NF: 6.30 M2
+ 9.90
+ 9.79

B4 303
Putzraum
NF: 2.40 M2
+ 9.90
+ 9.79

B4 305
WC HERREN
NF: 2.80 M2
+ 9.90
+ 9.79

+ 9.90
+ 9.79

B4 304
WC DAMEN / INV.
NF: 4.00 M2

B6 304
DURCHGANG B[illegible]
NF: 20.75 M2
+ 9.90
+ 9.79

n

0 1 2 3 5m