HORIZON 4

OBERROHRDORF

By DK Homes



Kobelthaus
Architektur und Realisierung.
Kobelt AG, Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil
Tel.: 056 470 33 71 Fax: 056 470 33 72
Mail: info@kobelthaus.ch www.kobelthaus.ch

Neubau 2 Doppeleinfamilienhäuser, Buechraiweg, Parzelle 581, 5452 Oberrohrdorf
Lilienberg Immobilien GmbH, Oberdorfstrasse 28, 5703 Seon

Grundrisse Erdgeschoss

Dat.: 29. September 2025 | Rev.:

Objekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Massstab:	Gez.:
710290	03	1:100	rof

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Einwilligung der Kobelt AG weder in dieser noch in ähnlicher Weise weiterverwendet werden.

Erdgeschoss

OK FB OG Haus A+D -0.32 = 492.77 m.ü.M.	**LFP 326 = 493.315 m.ü.M.**
OK FB OG Haus B+C +0.23 = 493.32 m.ü.M.	**LFP 1105 = 491.174 m.ü.M.**

Ort, Datum: **Baden-Dättwil, 03. Oktober 2025**

Bauherr / Eigentümer:

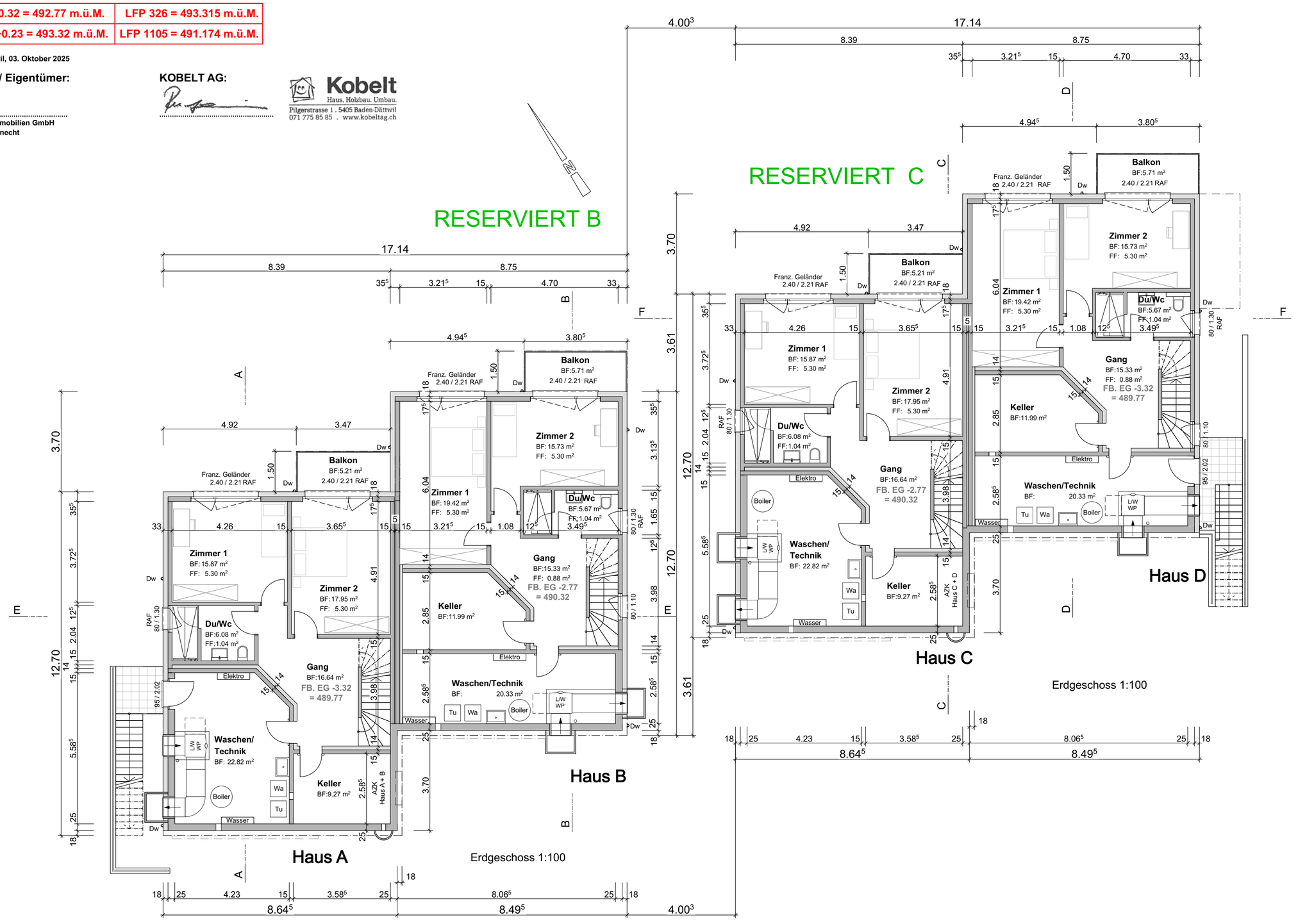
.....
Lilienberg Immobilien GmbH
Hans-Peter Knecht

KOBELT AG:

Kobelt
Haus. Holzbau. Umbau.
Pilgerstrasse 1 . 5405 Baden-Dättwil
071 775 85 85 . www.kobeltag.ch

RESERVIERT B

RESERVIERT C



Kobelthaus
Architektur und Realisierung.

Kobelt AG, Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil

Tel.: 056 470 33 71 Fax: 056 470 33 72
Mail: info@kobelthaus.ch www.kobelthaus.ch

Neubau 2 Doppeleinfamilienhäuser, Buechraiweg, Parzelle 581, 5452 Oberrohrdorf
Lilienberg Immobilien GmbH, Oberdorfstrasse 28, 5703 Seon

Grundrisse Obergeschoss

Dat.: 29. September 2025 | Rev.:

Objekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Massstab:	Gez.:
710290	04	1:100	rof

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Einwilligung der Kobelt AG weder in dieser noch in ähnlicher Weise weiterverwendet werden.

OK FB OG Haus A+D -0.32 = 492.77 m.ü.M.	**LFP 326 = 493.315 m.ü.M.**
OK FB OG Haus B+C +0.23 = 493.32 m.ü.M.	**LFP 1105 = 491.174 m.ü.M.**

Ort, Datum: **Baden-Dättwil, 03. Oktober 2025**

Bauherr / Eigentümer:

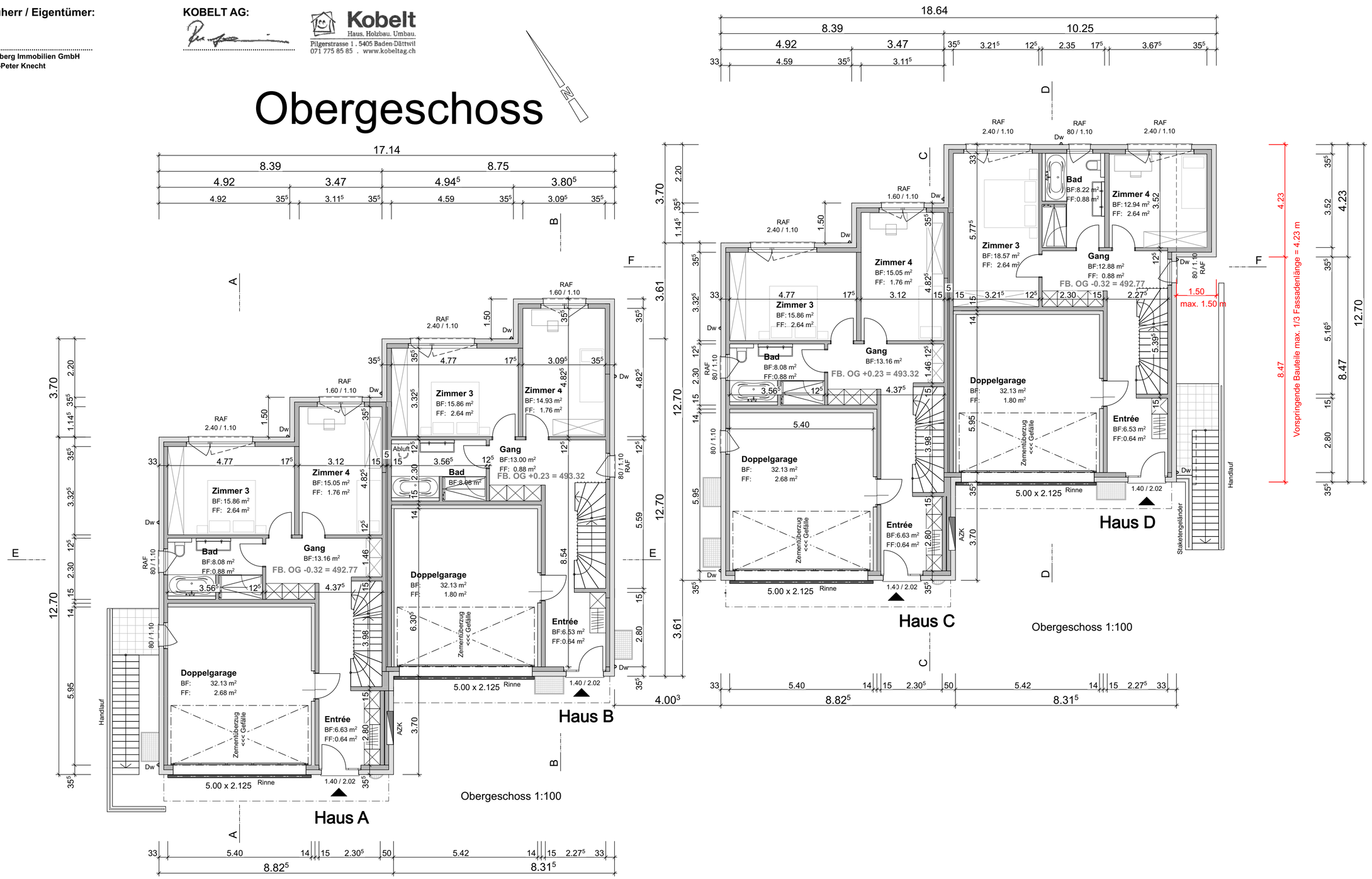
.....
Lilienberg Immobilien GmbH
Hans-Peter Knecht

KOBELT AG:

.....

Kobelt
Haus. Holzbau. Umbau.
Pilgerstrasse 1 . 5405 Baden-Dättwil
071 775 85 85 . www.kobeltag.ch

Obergeschoss



Kobelthaus
Architektur und Realisierung.

Kobelt AG, Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil
Tel.: 056 470 33 71 Fax: 056 470 33 72
Mail: info@kobelthaus.ch www.kobelthaus.ch

Neubau 2 Doppeleinfamilienhäuser, Buechraiweg, Parzelle 581, 5452 Oberrohrdorf
Lilienberg Immobilien GmbH, Oberdorfstrasse 28, 5703 Seon

Grundrisse Attikageschoss

Dat.: 29. September 2025 | Rev.:

Objekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Massstab:	Gez.:
710290	05	1:100	rof

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Einwilligung der Kobelt AG weder in dieser noch in ähnlicher Weise weiterverwendet werden.

OK FB OG Haus A+D -0.32 = 492.77 m.ü.M.	**LFP 326 = 493.315 m.ü.M.**
OK FB OG Haus B+C +0.23 = 493.32 m.ü.M.	**LFP 1105 = 491.174 m.ü.M.**

Ort, Datum: **Baden-Dättwil, 03. Oktober 2025**

Bauherr / Eigentümer:

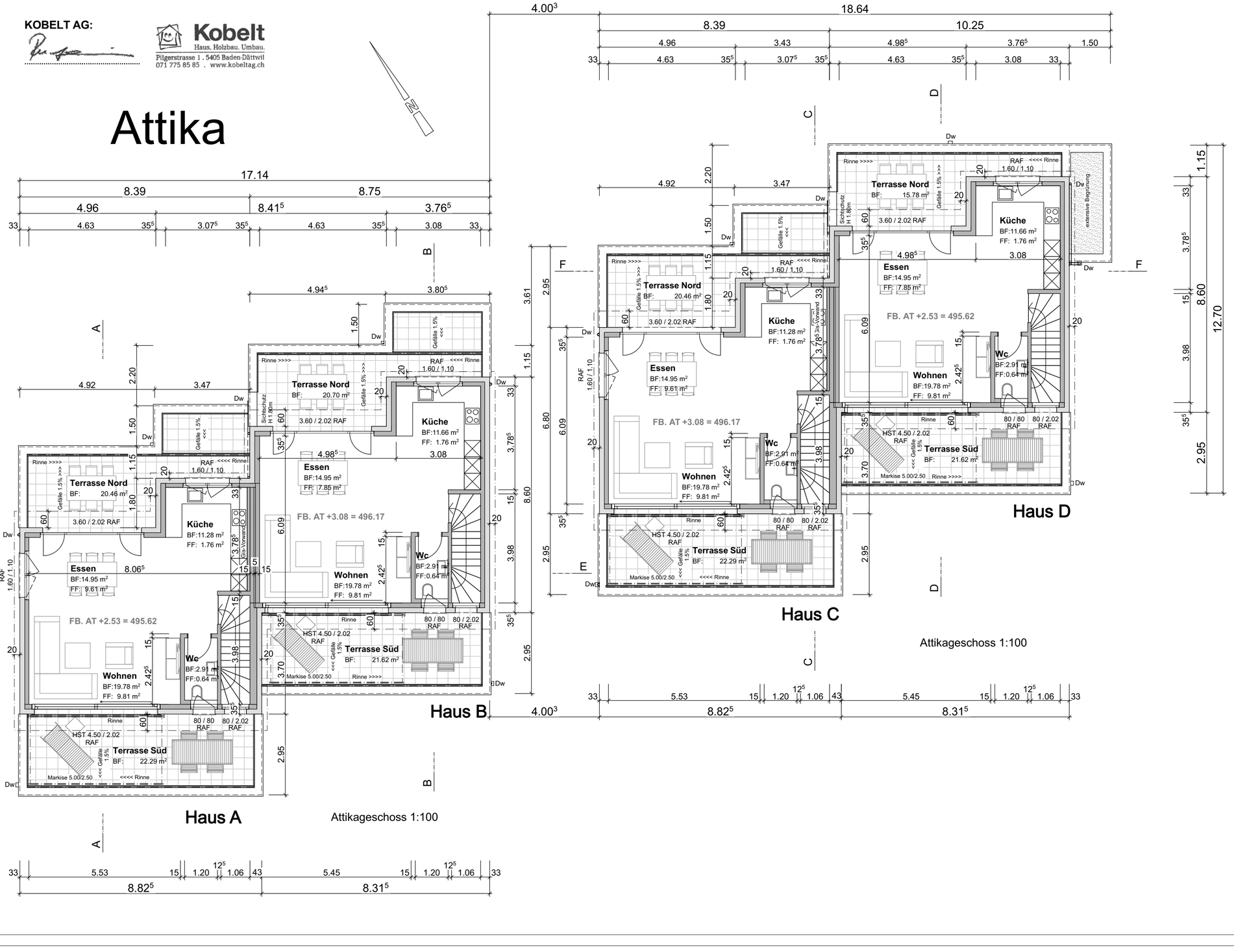
.....
Lilienberg Immobilien GmbH
Hans-Peter Knecht

KOBELT AG:

.....

Kobelt
Haus. Holzbau. Umbau.
Pilgerstrasse 1 . 5405 Baden-Dättwil
071 775 85 85 . www.kobeltag.ch

Attika



Oberrohrdorf

1:500

Parzellennummer: 581

N

KANTON AARGAU
Nachführungsgeometer
Kreis Baden

Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93
Datum: 19. September 2025

Kobelthaus
Architektur und Realisierung.

Kobelt AG, Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil

Tel.: 056 470 33 71 Fax: 056 470 33 72
Mail: info@kobelthaus.ch www.kobelthaus.ch

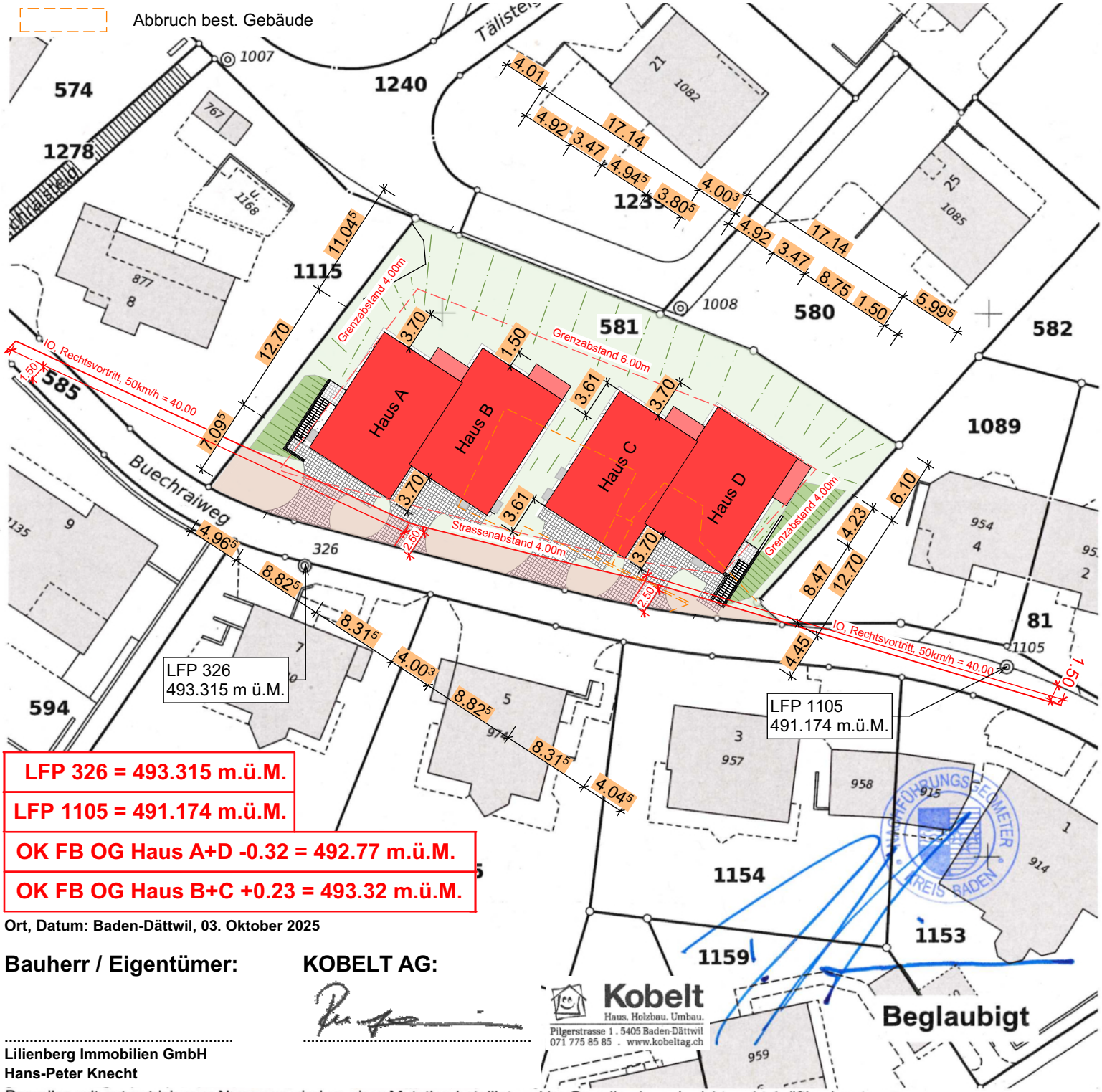
Neubau 2 Doppeleinfamilienhäuser, Buechraiweg, Parzelle 581, 5452 Oberrohrdorf
Lilienberg Immobilien GmbH, Oberdorfstrasse 28, 5703 Seon

Situation

Dat.: 29. September 2025	Rev.:

Objekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Massstab:	Gez.:
710290	01	1:500	rof

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Einwilligung der Kobelt AG weder in dieser noch in ähnlicher Weise weiterverwendet werden.



Ort, Datum: Baden-Dättwil, 03. Oktober 2025

Bauherr / Eigentümer:

.....
Lilienberg Immobilien GmbH
Hans-Peter Knecht

KOBELT AG:

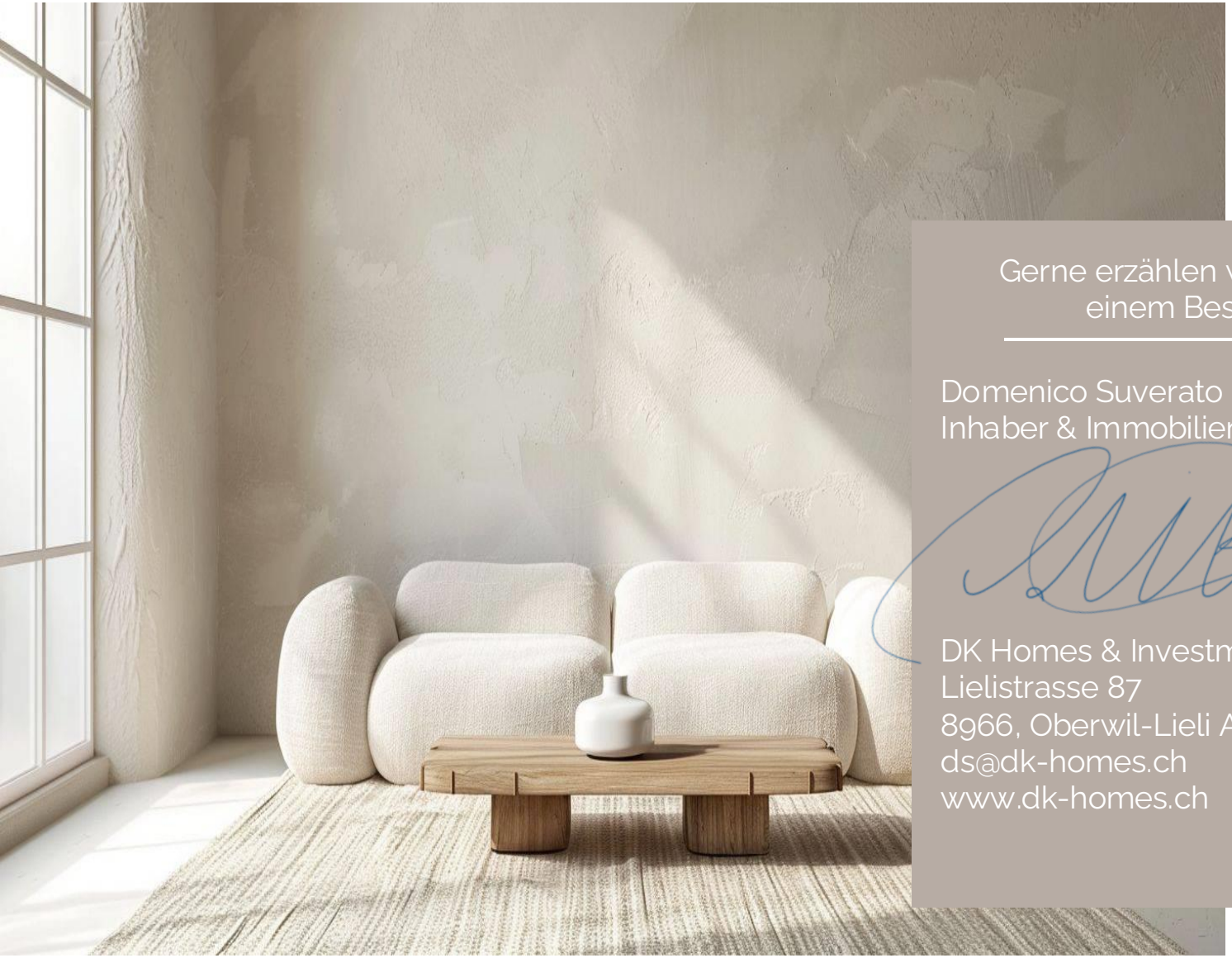
.....

Kobelt
Haus, Holzbau, Umbau.
Pilgerstrasse 1 . 5405 Baden-Dättwil
071 775 85 85 . www.kobeltag.ch

Beglaubigt

Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen ◬ ⦿ ◎ ◎ ⊗) sind umgehend zu melden (Tel. 056 200 18 60).

KONTAKT



Gerne erzählen wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besuch vor Ort mehr über dieses Neubauprojekt.

Domenico Suverato
Inhaber & Immobilienexperte

DK Homes & Investments AG
Lielistrasse 87
8966, Oberwil-Lieli AG
ds@dk-homes.ch
www.dk-homes.ch