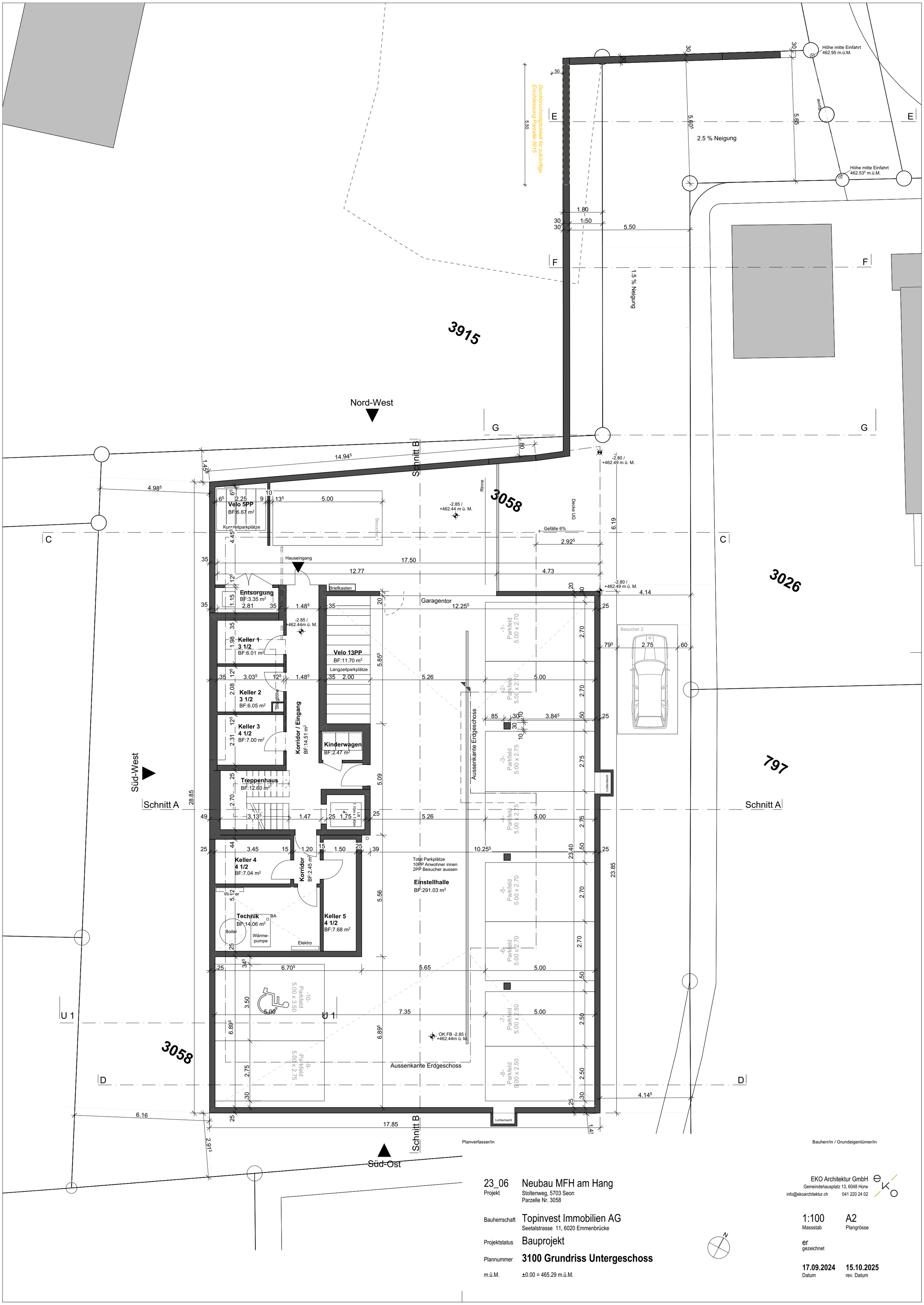


23_06 Neubau MFH am Hang
Projekt
Stoltenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft Topinvest Immobilien AG
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus Bauprojekt

Plannummer **3100 Grundriss Untergeschoss**

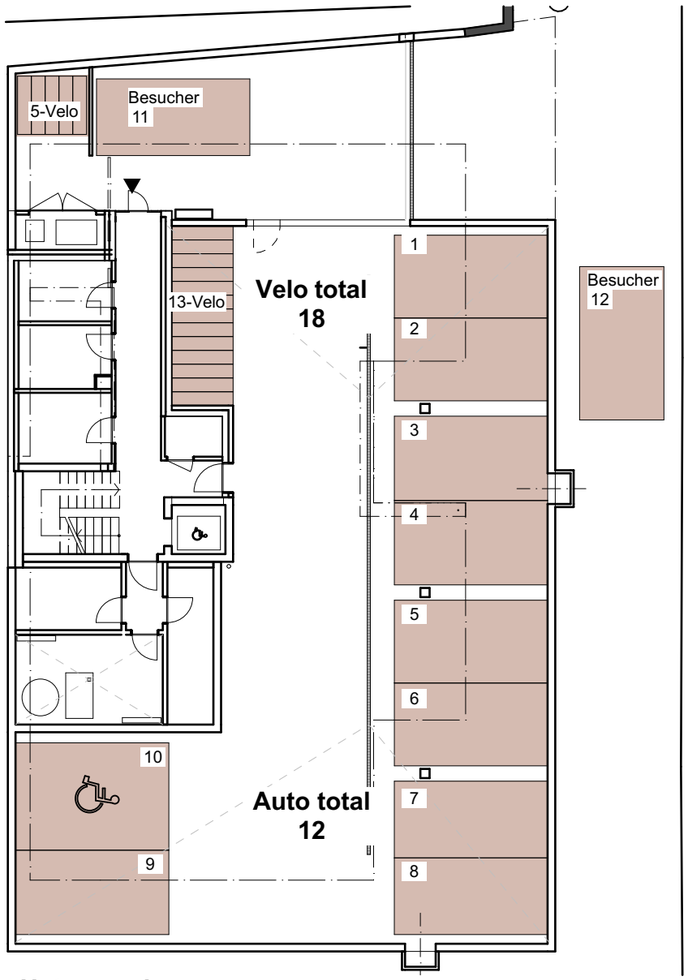
m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

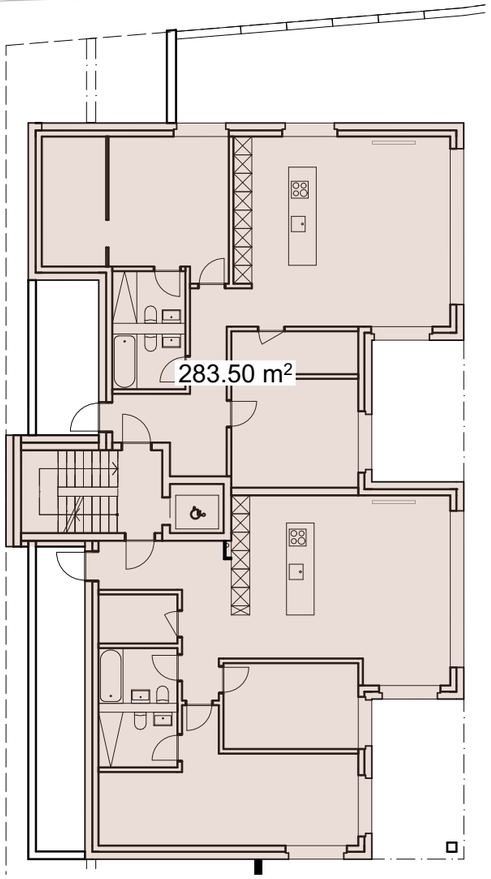
1:100 Massstab
A2 Plangrösse

er gezeichnet

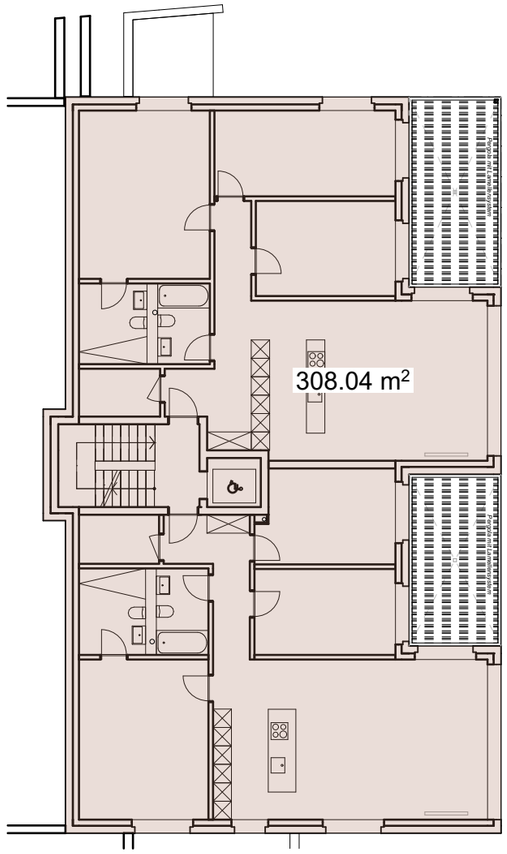
17.09.2024 Datum
15.10.2025 rev. Datum



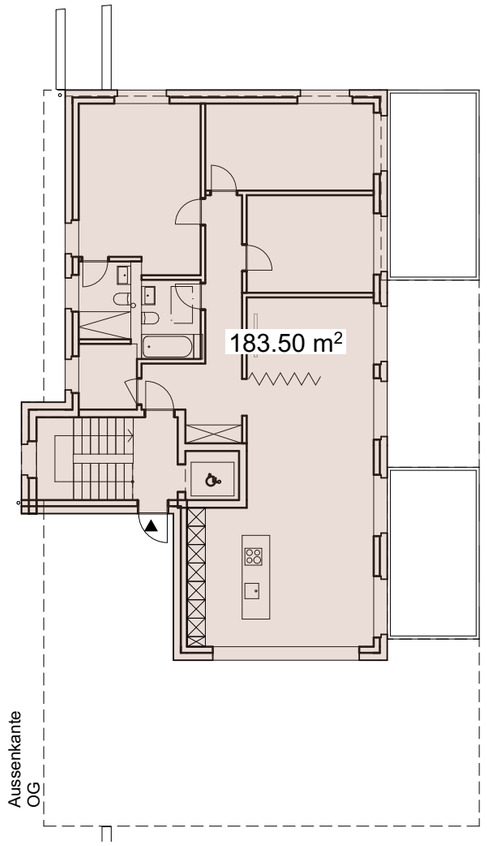
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Attikageschoss

Berechnung Autoparkplätze gem. VSS 40 281

Richtwerte:
Im Normalfall gelten die folgenden Richtwerte:
- für Bewohner 1 PP pro 100m2 BGFoder 1 PP pro Wohnung
- zusätzlich für Besucher 10%

StockwerkBGF/m²		
UG	-	nicht Wohnen dienende Flächen
EG	283.50	2 Wohnungen
OG	308.04	2 Wohnungen
Attika	183.50	2 Wohnungen
Total	**775.04 =**	**8 Parkplätze**

Davon 10% für Besucher	8 x 10% = 0.8 = 1 Parkplatz
Total benötigt	**9 Parkplätze**
Total projektiert	**12 Parkplätze (10 innen & 2 aussen)**

Berechnung Veloparkplätze gem. VSS 40 065

15 Richtwerte nach Nutzungsintensität:
1Velo-P pro Zimmer

5 Wohnungen / 18 Zimmer = 18 Veloparkplätze
Kurzzeit 30% -> 5 Velo-P
Langzeit 70% -> 13 Velo-P

Planverfasser/in

23_06 Projekt
Neubau MFH am Hang
Stoltenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft
Topinvest Immobilien AG
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus
Bauprojekt

Plannummer
3503 Berechnung Parkplätze Auto/Velo

m.ü.M.
±0.00 = 465.29 m.ü.M.

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

1:200 Massstab
A3 Plangrösse

er gezeichnet

17.09.2024 Datum
rev. Datum

ERDGESCHOSS



Planverfasser/in

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

23_06	Neubau MFH am Hang
Projekt	Stoltenweg, 5703 Seon Parzelle Nr. 3058
Bauherrschaft	Topinvest Immobilien AG Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke
Projektstatus	Bauprojekt
Plannummer	**3101 Grundriss Erdgeschoss**
m.ü.M.	±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

1:100	A2
Massstab	Plangrösse
er	
gezeichnet	
17.09.2024	**15.10.2025**
Datum	rev. Datum

ERDGESCHOSS

2212

3915

1828

3026

797

Hecke innerhalb der Bauzone

Krautsaum

Fuss - und Fahrwegrecht
1.50 m Streifen

Fahrwegrecht:
bereits besprochen und
grundbuchlich geregelt

bestehender Kiesweg

Höhe 462.96
m.ü.M.

Höhe mitte Einfahrt
462.95 m.ü.M.

Höhe mitte Einfahrt
462.90 m.ü.M.

Höhe Einfahrt
462.70 m.ü.M.

<- Gefälle 0.56% (4.5cm)

Höhe mitte Einfahrt
462.74⁵ m.ü.M.

Höhe mitte Einfahrt
462.53⁵ m.ü.M.

Höhe mitte Einfahrt
462.50⁵ m.ü.M.

Kandelaber

Gefälle 0.2%, 3cm ->

Randstein entlang Parzellengrenze

Nord-West

Umgebung OG/Attika auf sep. Plan

Geländer

Kletterpflanzen
Efeu

Schnitt B

Schnitt A

Schnitt C

Schnitt D

Schnitt E

Schnitt F

Schnitt G

Schnitt H3

Schnitt U 1

Süd-West

Süd-Ost

Nord-Ost

Pflanzentrog individuelle Bepflanzung

Lichtschacht

Wasserfassung
"Friedhof" durch
TBS

(ca. 8l/min /
80m³/Woche)

Blumenrasen

Eberesche
(sorbus aucuparia)

Gartenplatten in Rasen versetzt

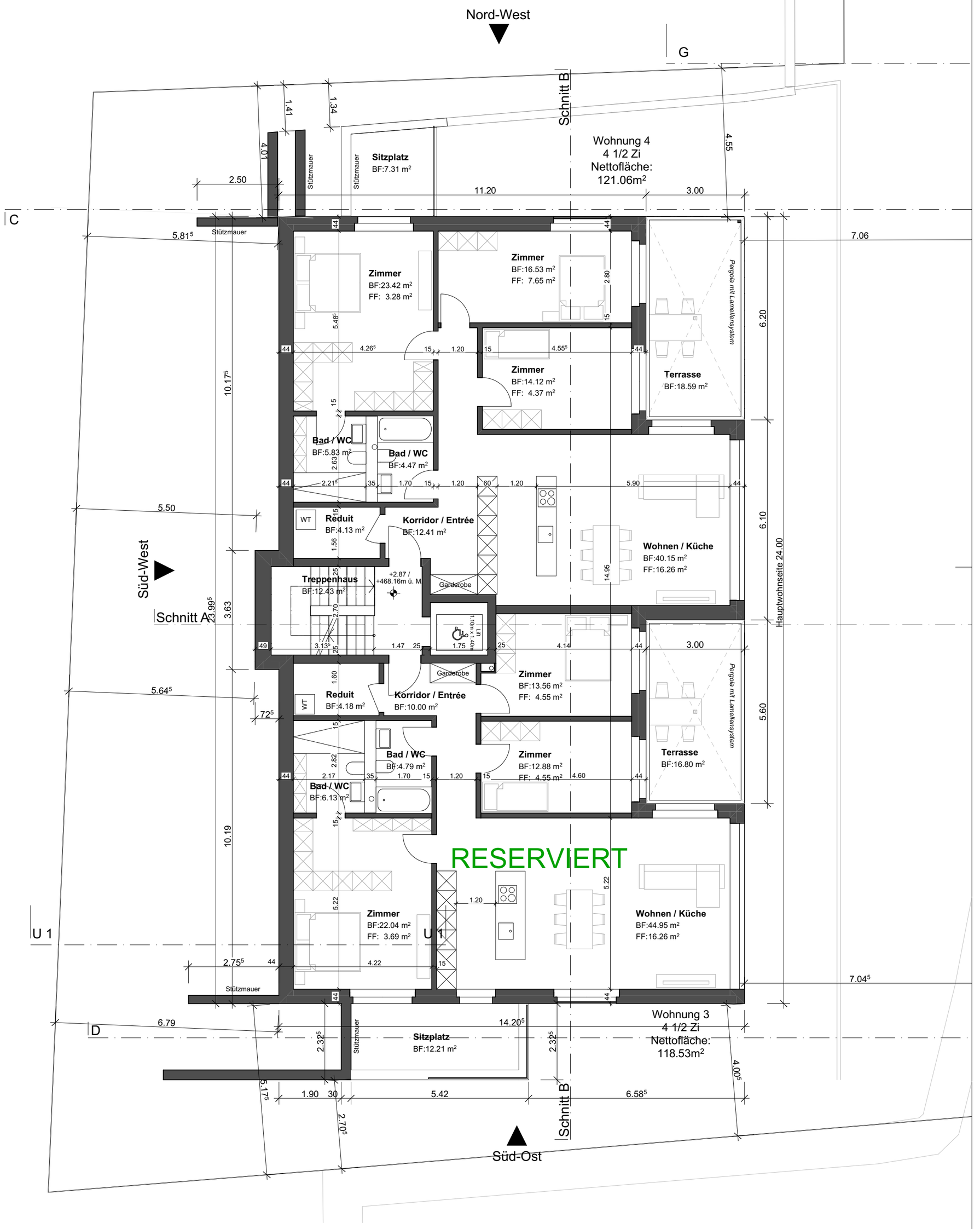
2.56 / 462.73 m.ü.M.

23_06	Neubau MFH am Hang
Projekt	Stoltenweg, 5703 Seon Parzelle Nr. 3058
Bauherrschaft	Topinvest Immobilien AG Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke
Projektstatus	Bauprojekt
Plannummer	**3105 Umgebung UG/EG**
m.ü.M.	±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

1:100 Massstab	A2 Plangrösse
er gezeichnet	
17.09.2024 Datum	**15.10.2025** rev. Datum

1. OBERGESCHOSS



Planverfasser/in

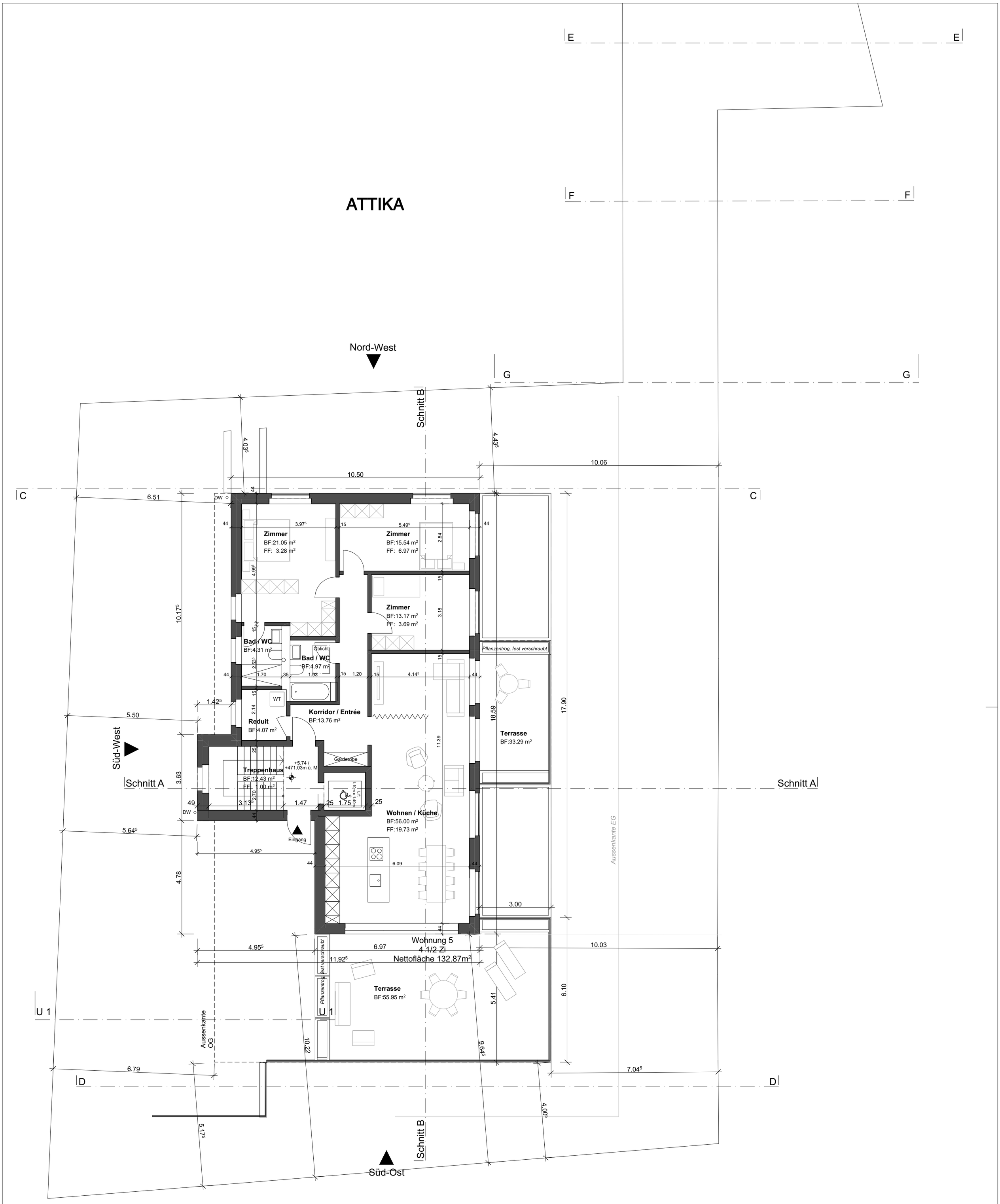
Bauherr/in / Grundeigentümer/in

23_06	Neubau MFH am Hang
Projekt	Stoltenweg, 5703 Seon Parzelle Nr. 3058
Bauherrschaft	Topinvest Immobilien AG Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke
Projektstatus	Bauprojekt
Plannummer	**3102 Grundriss Obergeschoss**
m.ü.M.	±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

1:100	A2
Massstab	Plangrösse
er	
gezeichnet	
17.09.2024	
Datum	rev. Datum

ATTIKA



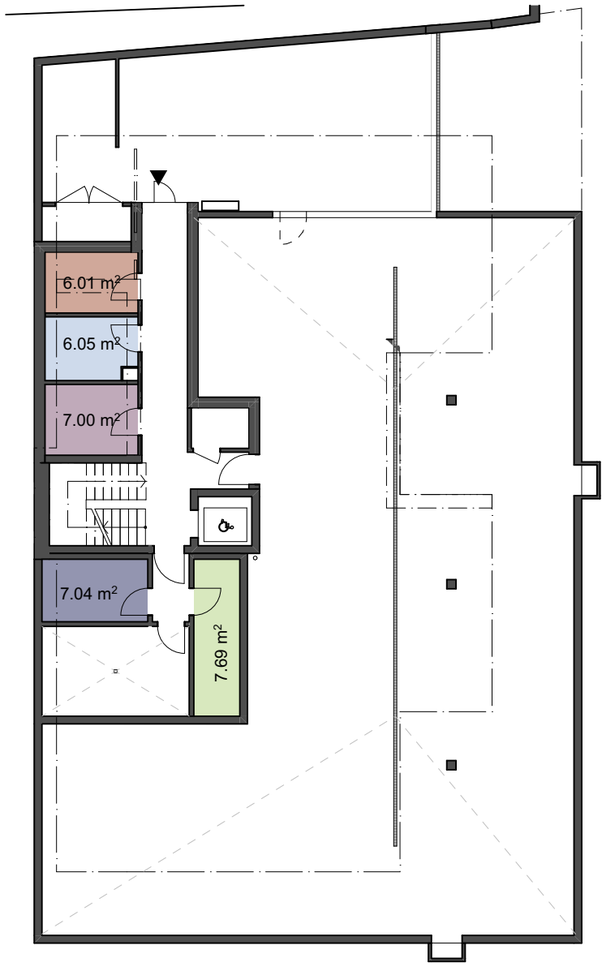
Planverfasser/in

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

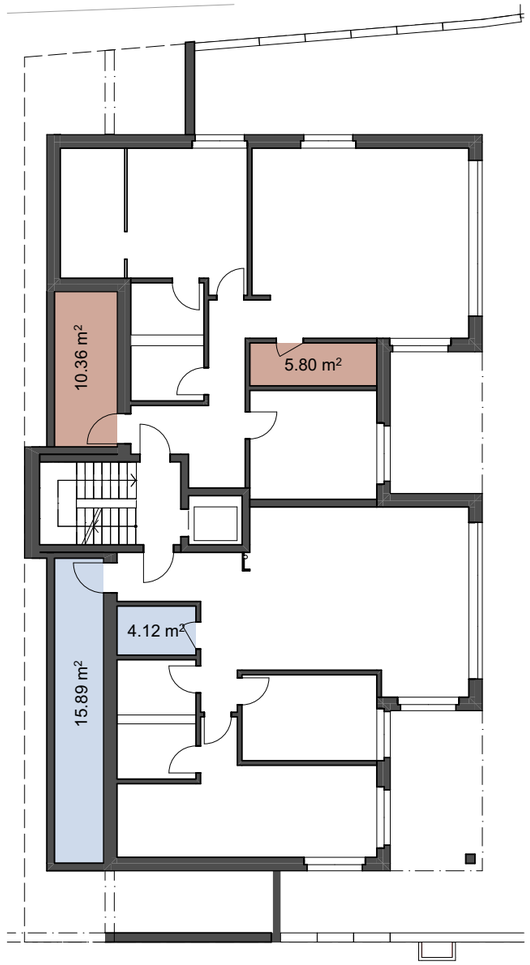
23_06	Neubau MFH am Hang
Projekt	Stoltenweg, 5703 Seon Parzelle Nr. 3058
Bauherrschaft	Topinvest Immobilien AG Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke
Projektstatus	Bauprojekt
Plannummer	**3103 Grundriss Attikageschoss**
m.ü.M.	±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

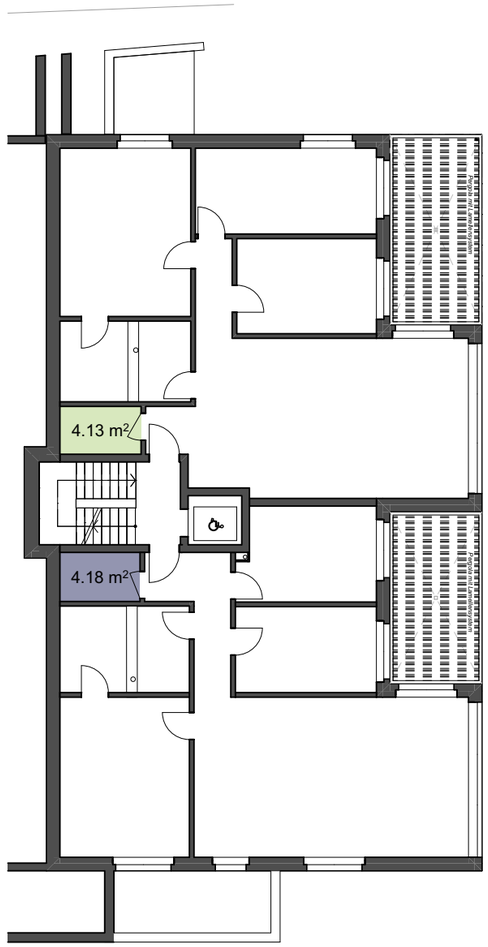
1:100	A2
Massstab	Plangrösse
er	
gezeichnet	
17.09.2024	**15.10.2025**
Datum	rev. Datum



Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Attikageschoss

Wohnhygiene: Nebenräume

BNO § 53
Nebenräume in Mehrfamilienhäusern:
Abstellraum pro Wohnung mind. 4 m2
(im Estrich oder auf dem gleichen Geschoss wie die Wohnung)

Keller für eine 1-Zimmer-Wohnung: mind. 4 m2
für jedes weitere Zimmer zusätzlich 1 m2

Wohnung	mind. Anforderung
3 1/2	4m² Abstellraum & 6m² Keller
4 1/2	4m² Abstellraum & 7m² Keller

Planverfasser/in

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

23_06 Projekt — Neubau MFH am Hang
Stoltenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft — Topinvest Immobilien AG
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus — Bauprojekt

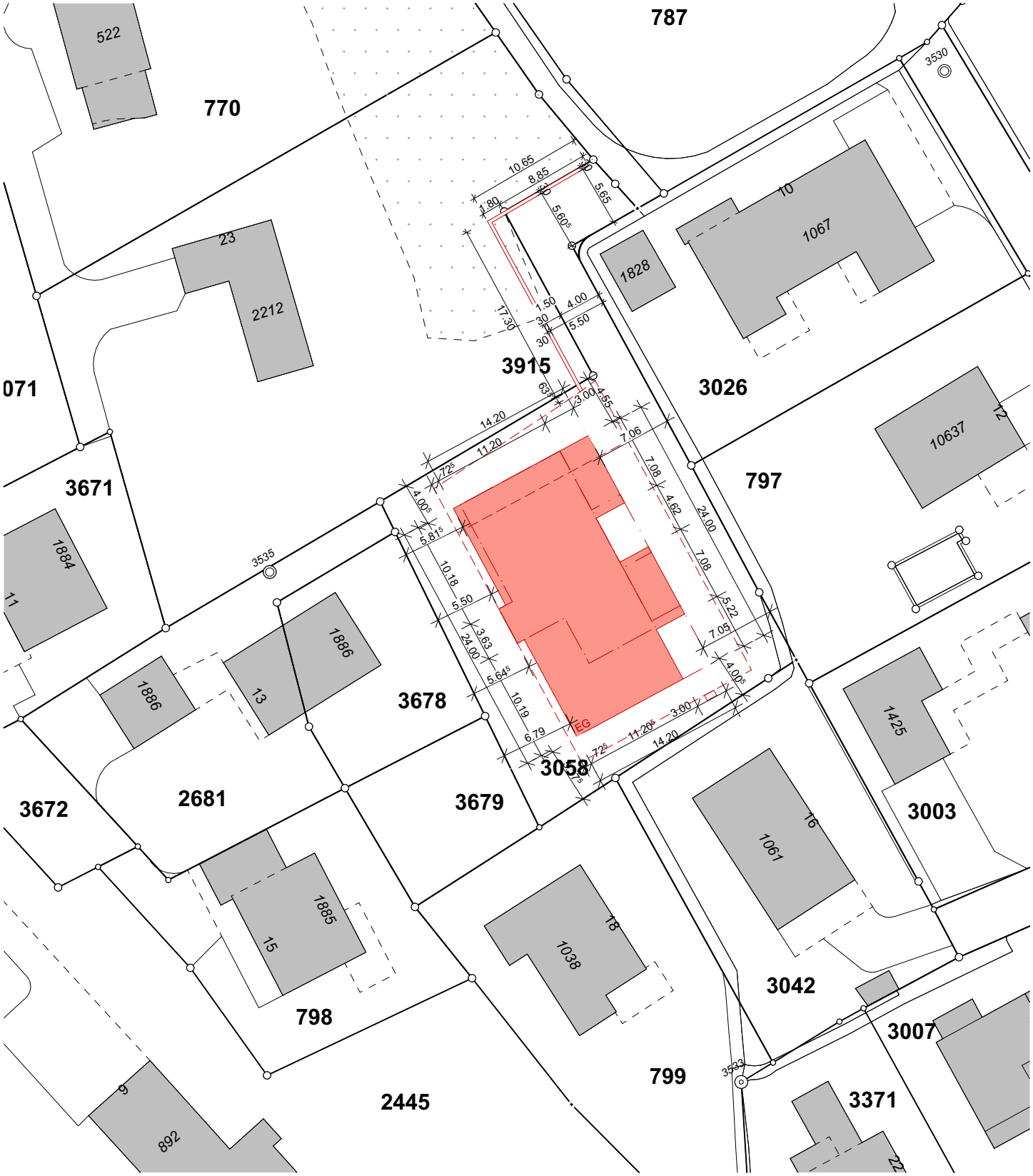
Plannummer — **3505 Nachweis Keller- und Abstellraum**

m.ü.M. — ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

1:200 Massstab — A3 Plangrösse

er gezeichnet

17.09.2024 Datum — rev. Datum



Planverfasser/in

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

23_06
Projekt

Neubau MFH am Hang

Stoltenweg, 5703 Seon
Parzelle Nr. 3058

EKO Architektur GmbH
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus **Bauprojekt**

Plannummer **3000 Situation**

m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

N

1:500
Massstab

A4
Plangrösse

er
gezeichnet

17.09.2024
Datum

15.10.2025
rev. Datum