COMMISSION D'ESTIMATION DE L'ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré	**14915**
District	**Sarine**
Commune	**450 Fribourg**
No rue	**250**
No bâtiment	**1**
No entrée bât.	

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

* 0 4 5 0 0 2 5 0 0 0 0 1 2 0 1 7 *

Propriétaire	**Gendre Michel et Gendre Benoît**	Pays	**CH**
Adresse	**Beau-Chemin 1**	PPE	**Non**
NP et localité	**1722 Bourguillon**	Langue	**F**
Régie ou administrateur			

Cadastre folio		Plan folio	**144**	Article	**12'044**
Propriétaire du fonds	**Le(s) même(s)**				
Géomètre				Figure-t-il au plan (cadastre) ?	**Oui**
Coordonnées	**579.883/183.273**			Faut-il modifier le plan ?	**Non**
Altitude	**650**			Tarif des émoluments	**0**
Commune	**Fribourg**			District	**Sarine**
Lieu-dit ou nom rue	**Beau-Chemin**				
Motif de l'estimation	**Revision**			Date avis ECAB	**28.09.2017**
No du permis constr.				Début des travaux	
Date du permis				Fin des travaux	

Code AEAI	**20.1**			Risque artisanal ou industriel	**Non**
Affectation	**Maison familiale**				
Nbr. niveaux	**4**	Nbr apparts.	**1**	Bâtiment protégé classe	**C**
Risques spéciaux no.		% soumis			
Classe	**2**	Situation	**Non contigu(e)**	Etat du bâtiment	**Bon**
Indexation	**Oui**				

Mur coupe-feu	**Non**	Ascenseur	**Non**	Détection	**Non**
Paratonnerre	**Non**	Sprinkler	**Non**	Citerne	**Intérieure**
Parafoudre	**Non**	Type de chauffage	**Huile**		

Les matériaux synthétiques posés après 1991 ne sont pas assurés contre la grêle.

		Nouvelle estimation		Ancienne estimation
Date d'estimation		**24.10.2017**		**12.09.1996**
Estimation de base		**816'000**		**600'000**
Suppl. valeur à neuf	%		%	
Valeur assurée		**816'000**		**724'500**
Investissement				
M3		**1'136**		**970**
Année de construction		**1900**	de transformation	

Remarques:

RECLAMATION **Voir annexe: Extrait de dispositions légales**

Reçu à l'ECAB le - 2 NOV. 2017

La commission d'estimation
Yvan Meuwly
Patrick Humbert

Le (Vice) Président

Yvan Meuwly
Commission d'estimation des bâtiments de la Sarine
Maison-de-Montenach 1
Case postale 486
1701 Fribourg
026 305 42 00

Contrôle direction

Enregistrement TED - 2 NOV. 2017 MS

Détail cubage: page(s) suivantes(s)

Envoyé pour notification le **02.11.2017**

5.2.3/06.07.2010

A1 002 z 0917 - 50000

COMMISSION D'ESTIMATION DE L'ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré	**14915**
District	**Sarine**
Commune	**450**
	Fribourg
No rue	**250**
No bâtiment	**1**
No entrée bât.	

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact.	Opérat.	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr.	TOTAL Fr.
SOUS-SOL										
Cave, local technique, disponible				9.50	5.00	2.90	138	350		**48'300**
REZ-DE-CHAUSSÉE / ÉTAGE										
Habitation				9.50	9.10	10.10	873	650		**567'450**
WC, réduit				6.70	1.40	2.80	26	650		**16'900**
Jardin d'hiver				5.00	4.50	4.40	99	900		**89'100**
Fenêtres de toiture		3.00	*					2'500		**7'500**
Plus-value lucarne		2.00	*					6'000		**12'000**
Balcon avec couvert		1.00	*					12'100		**12'100**
Escalier d'entrée		1.00	*					8'500		**8'500**
Perron d'entrée		1.00	*					1'200		**1'200**
Total							**1'136** M3	**672** FR/M3		**763'050**

Installations diverses	Qté.	P/Unité	TOTAL Fr.
Tableau électrique d'introduction	1	3'000	**3'000**
Poêle scandinave, année 1996	1	15'000	**15'000**
Canaux de fumée ext en cuivre ml	5	1'000	**5'000**
Aucune autre installation			
Total			**23'000**

Installations de chauffage	Qté.	P/Unité	TOTAL Fr.
Citerne 4'500 L	1		
Chaudière à huile 25 Kw, année 1984	1		
Brûleur, année 2003	1		
Groupe de distribution, année 1984	1		
Vase d'expansion 35 L, année 1984	1		
Tableau de commande, année 1984	1		
Montant global pour les installations décrites ci-dessus	1	25'000	**25'000**
Aucune autre installation			
La distribution de chaleur par radiateur et/ou par sol			
est comprise dans le cubage			
LE MONTANT ADMIS CORRESPOND AUX INSTALLATIONS COUVERTES			
PAR L'ECAB SELON LES REGLES DE DELIMITATIONS EN VIGUEUR			
Total			**25'000**

Installations sanitaires	Qté.	P/Unité	TOTAL Fr.
Nourrice sanitaire	1	1'500	**1'500**
Chauffe-eau électrique 250 L	1	3'500	**3'500**
Aucune autre installation			
Total			**5'000**

TOTAL	
TOTAL Fr.	**816'050**
TOTAL ARRONDI A	**816'000**
PRIX MOYEN M3 Fr.	**718**

A1 002 z 0917 - 50000

5.2.2/26.04.2010