OBJEKT: NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS, PARZ. 253, PRÄTTIGAUERHOF, 7220 SCHIERS
BAUHERREN : THOMAS STEINMANN AG, TRUNSTRASSE 4, 7247 SAAS

PLANNR. 24004-23
MST. : 1 : 50
DAT : 14.04.2025
PL. GR. : 90 x 110
GEZ. : ph

ERDGESCHOSS

HoPlan AG, Planung und Bauleitung
Trunstrasse 4, 7247 Saas
Tel. 081 422 30 41
EMAIL info@hoplan-architektur.ch
HoPlan AG

DAT	BEMERKUNGEN	GEZ	DAT	BEMERKUNGEN	GEZ
16.07.25	Ergänzungen HLKS/Elektinst.; Verteiler und und Steigstränge	ph	.	.	.
14.08.25	WHG05; Wand bei DU/WC neu 15 cm, Wände verschoben, EL VK	ph	.	.	.
21.08.25	Sanitärapparate und Möbel ergänzt	ph	.	.	.
01.09.25	Wohnungsnummerierung gemäss STWEG Begründung	ph	.	.	.
10.09.25	Ergänzungen Boden, Wände und Decken gemäss Ingenieur	ph	.	.	.
24.03.26	Fenster umgezeichnet	we	.	.	.

DIE TÜRHÖHEN GELTEN AB OK FERTIG SCHWELLE BZW.
AB FERTIG HÖHEREM BODEN BIS UK ROH STURZ

SÄMTLICHE MASSE SIND ROHMASSE SIE
SIND AM BAU ZU PRÜFEN UND ZU NEHMEN.
BEI UNSTIMMIKEITEN IST DIE BAULIETUNG
ZU ORIENTIEREN.

LEGENDE

± 0.00 = 659.32 m.ü.M

- Beton armiert
- Betonelemente
- Backstein
- Calmo
- Kalksandstein
- Dämmung weich
- Dämmung hart

± 0.00 = 659.32 | ± 0.00

GRUNDRISS

F.Bo. + 2.91 / 662.23

Abluft Gemäss Lüftungsplaner

Photovoltaik/Sonnenkollektoren

OK Entwässerungsrinne + 2.93

Rafflamellenstoren: R.St. + 5.14, F.St. + 5.04, F.Br. + 3.94, R.Br. + 3.86

Rafflamellenstoren: R.St. + 5.14, F.St. + 5.04, F.Bo. + 2.94, R.Bo. + 2.70

Schwelle Thermur

S3 Zimmer 1 BF. 14.57 m²

Zimmer 2 BF. 11.70 m²

Abstellraum BF. 10.64 m²

WF BF. 3.53 m²

Vorplatz BF. 3.28 m²

Waschküche BF. 13.31 m²

S4 Wohnen/Essen/Küc BF. 27.81 m²

Sitzplatz BF. 18.99 m²

Wohnen/Essen/Küc BF. 34.17 m²

DU/WC BF. 5.28 m²

Korridor BF. 9.43 m²

Korr. BF. 7.43 m²

DU/WC BF. 5.01 m²

Zimmer BF. 13.82 m²

Korridor BF. 7.87 m²

Sitzplatz BF. 11.43 m²

Wohnen/Essen/Küc BF. 21.38 m²

Zimmer BF. 14.00 m²

DU/WC BF. 4.79 m²

Korridor BF. 11.97 m²

Treppenhaus

Korridor BF. 11.81 m²

Zimmer 1 BF. 14.90 m²

S5

Zimmer BF. 14.18 m²

DU/WC BF. 5.43 m²

DU/WC BF. 5.43 m²

Korridor BF. 7.55 m²

Zimmer 2 BF. 14.31 m²

Sitzplatz BF. 13.32 m²

Wohnen/Essen/Küc BF. 38.65 m²

Wohnen/Essen/Küc BF. 39.67 m²

S1 S2

OK Bodenbelag + 2.93

OK Bodenbelag + 2.88

OK Bodenbelag + 2.86

B/S3 B/S4 A/S1 A/S2 2.1 2.2 S6 S7