trïo verde

Wohnüberbauung
Rosengartenstrasse 5 / 5a / 5b
9214 Kradolf







CR Immo-dienste Raiffeisenplatz 6 9000 St.Gallen

CR IMMO DIENSTE

trio verde

Situationsplan 1:200



N

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 2 5 10m

CR IMMO DIENSTE

trio verde

Untergeschoss 1:200



N

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 2 5 10m

Erdgeschoss 1:200



N

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 2 5 10m

1. Obergeschoss 1:200



N

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 2 5 10m

2. Obergeschoss 1:200



N

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 2 5 10m

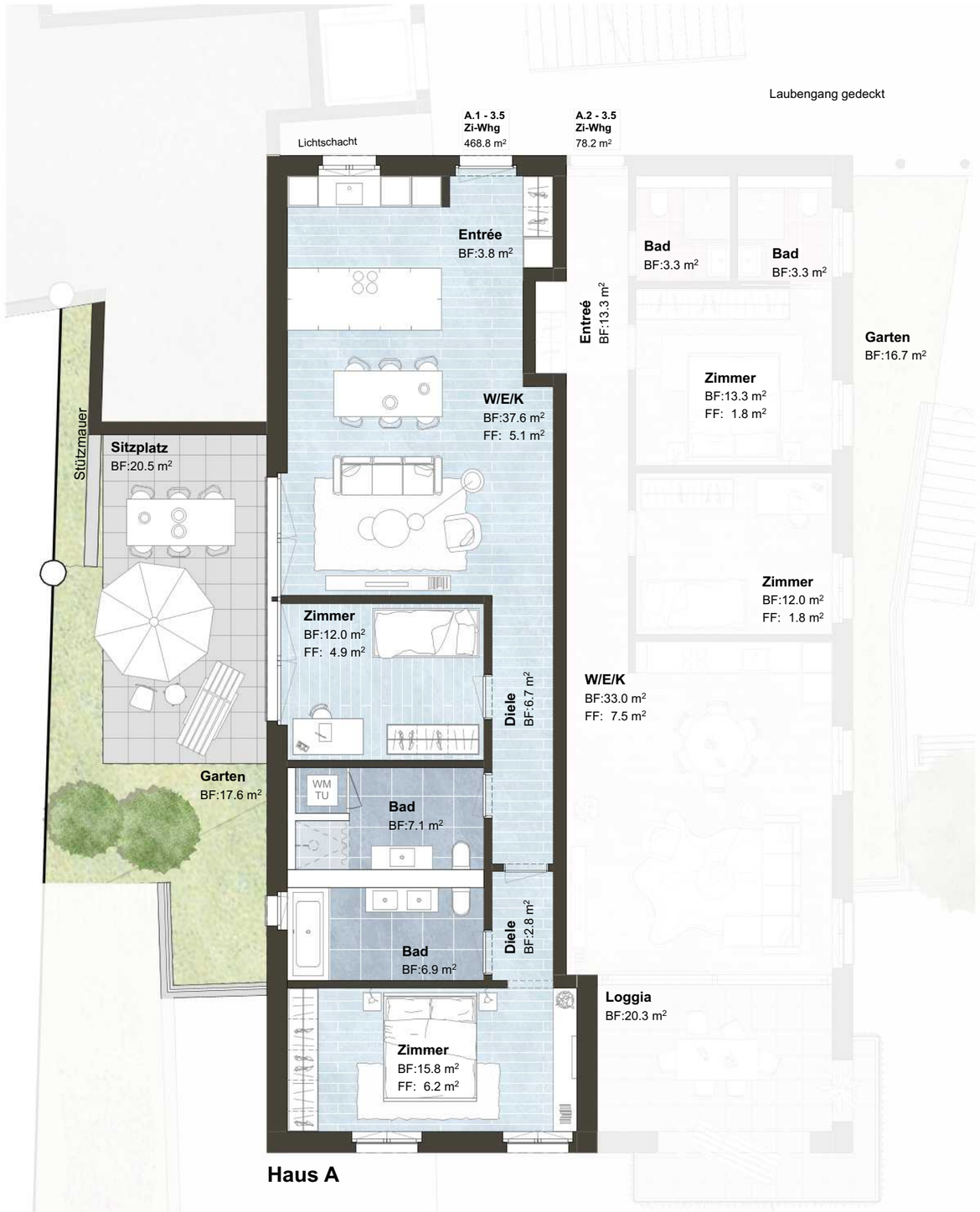
Dachgeschoss 1:200



N

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 2 5 10m



A.1 - 3.5 Zimmer Gartenwohnung 1:100

Nettowohnfläche

92.7 m²

Aussennutzfläche

Sitzplatz 20.5 m²

Garten 17.6 m²

N

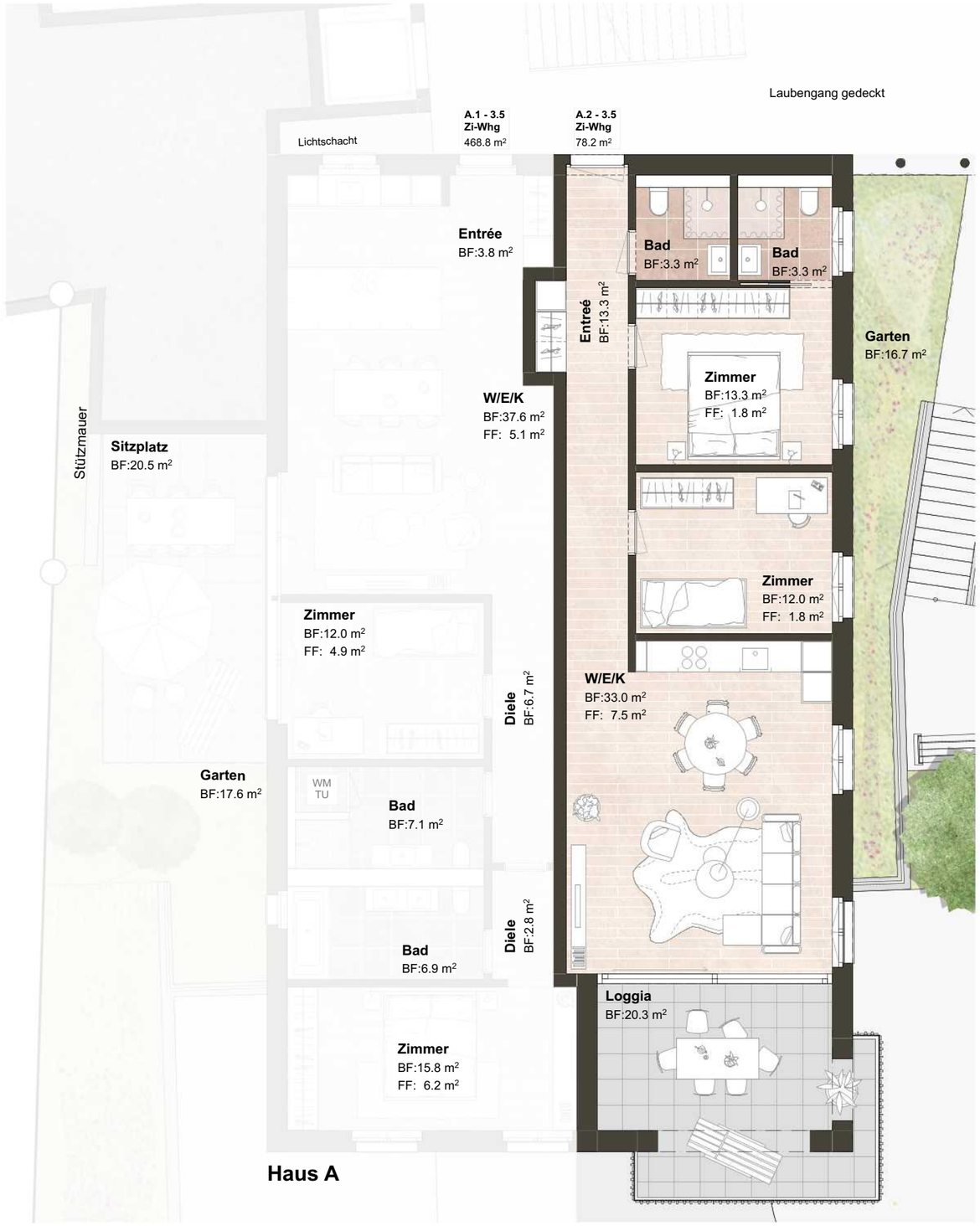
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 1 2.5 5m

CR IMMO DIENSTE

Preis
599'000.- CHF

trio verde



A.2 - 3.5 Zimmer Gartenwohnung 1:100

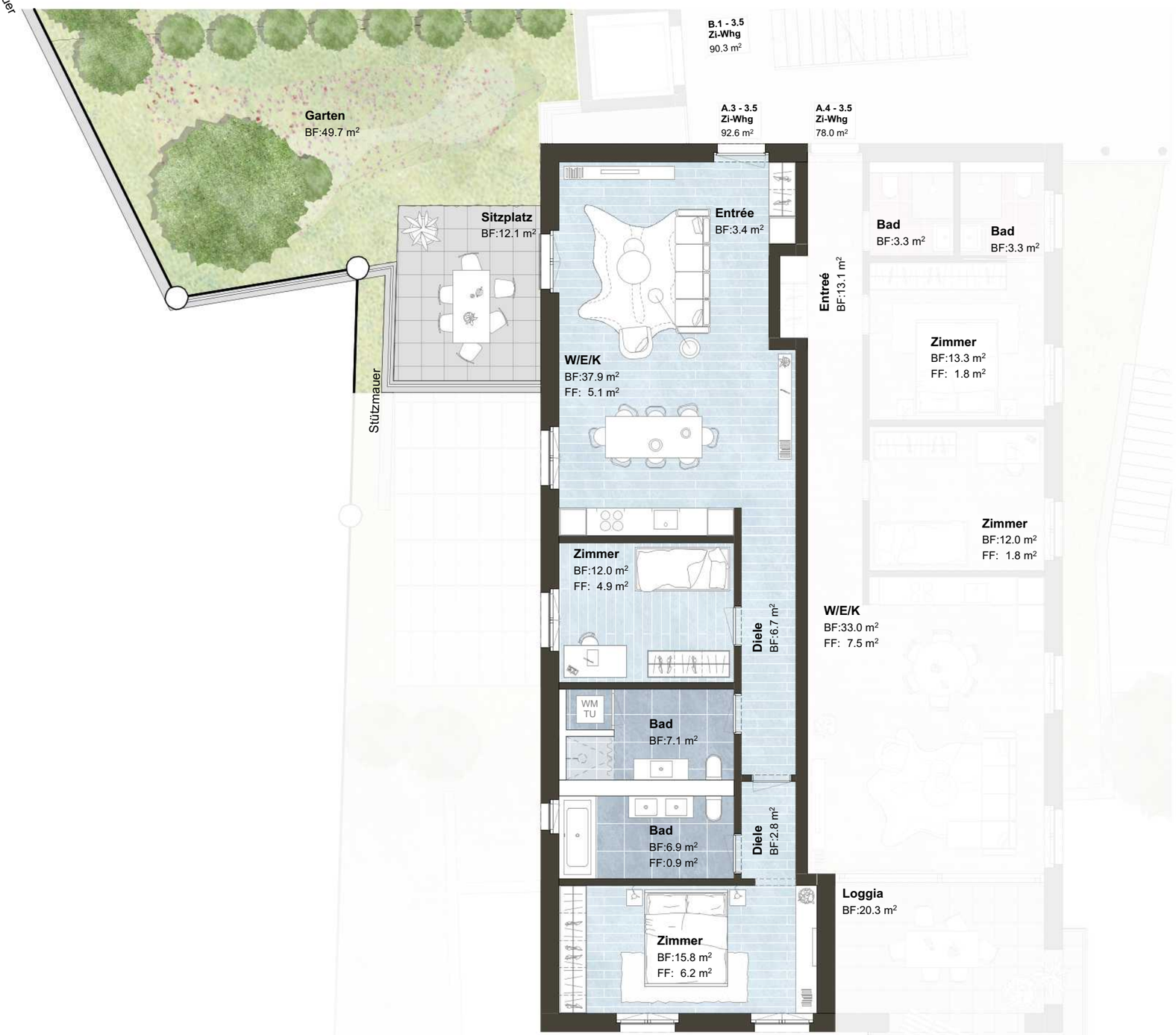
Nettowohnfläche
77.9 m²

Aussennutzfläche
Loggia 20.3 m²

N

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 1 2.5 5m



Haus A

A.3 - 3.5 Zimmer Gartenwohnung 1:100

Nettowohnfläche
92.6 m²

Aussennutzfläche
Sitzplatz 12.1 m²
Garten 49.7 m²

N

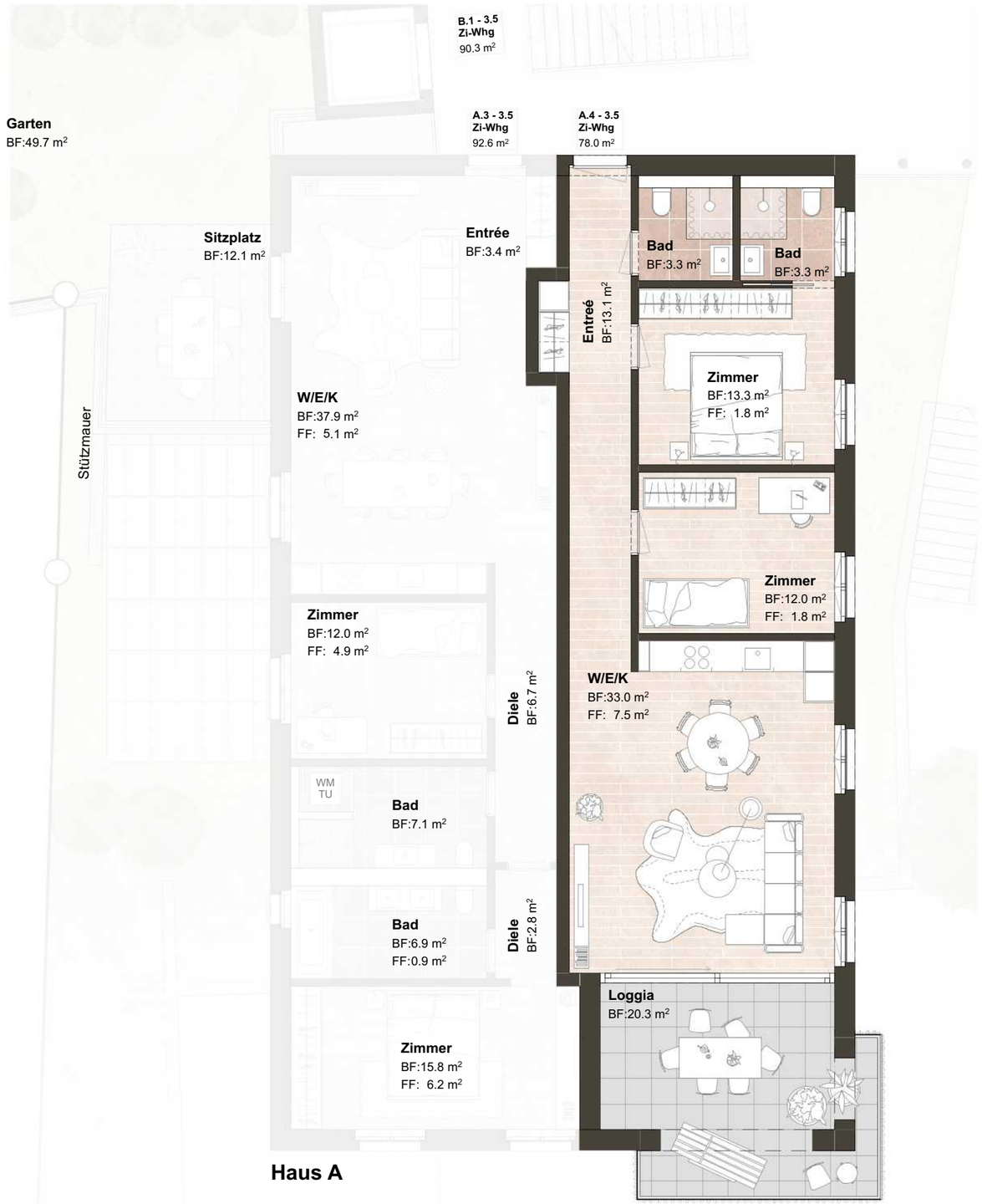
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 1 2.5 5m

CR IMMO DIENSTE

Preis
599'000.- CHF

trio verde



Haus A

A.4 - 3.5 Zi-Whg 1:100

Nettowohnfläche
77.9 m²
Aussennutzfläche
Loggia 20.3 m²

N

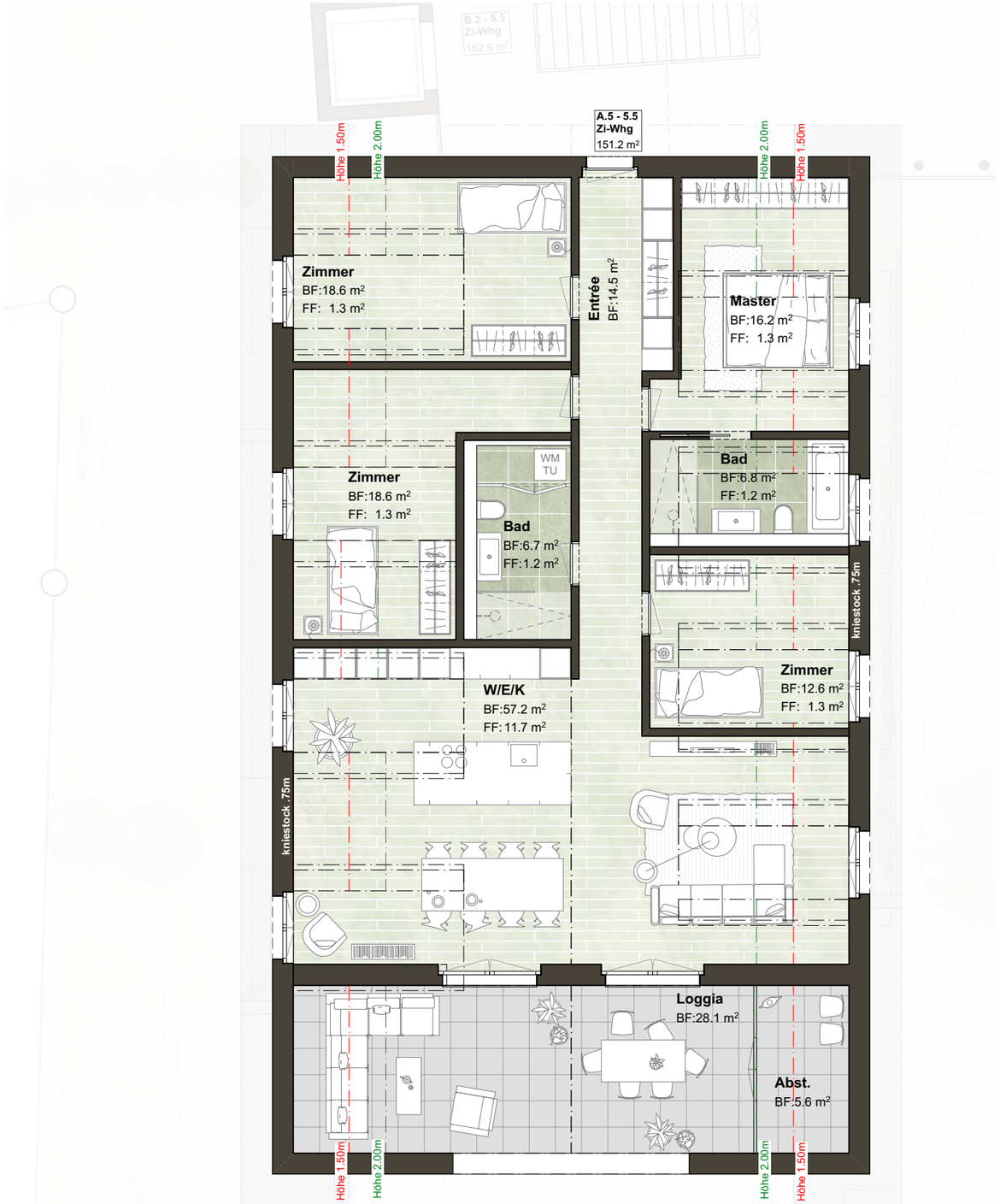
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 1 2.5 5m

CR IMMO DIENSTE

Preis
999'000.- CHF

trio verde



A.5 - 5.5 Zi-Whg 1:100

Nettowohnfläche
151.2 m²

Aussennutzfläche

Loggia	28.1 m²
Abstellraumm	5.6 m²

N

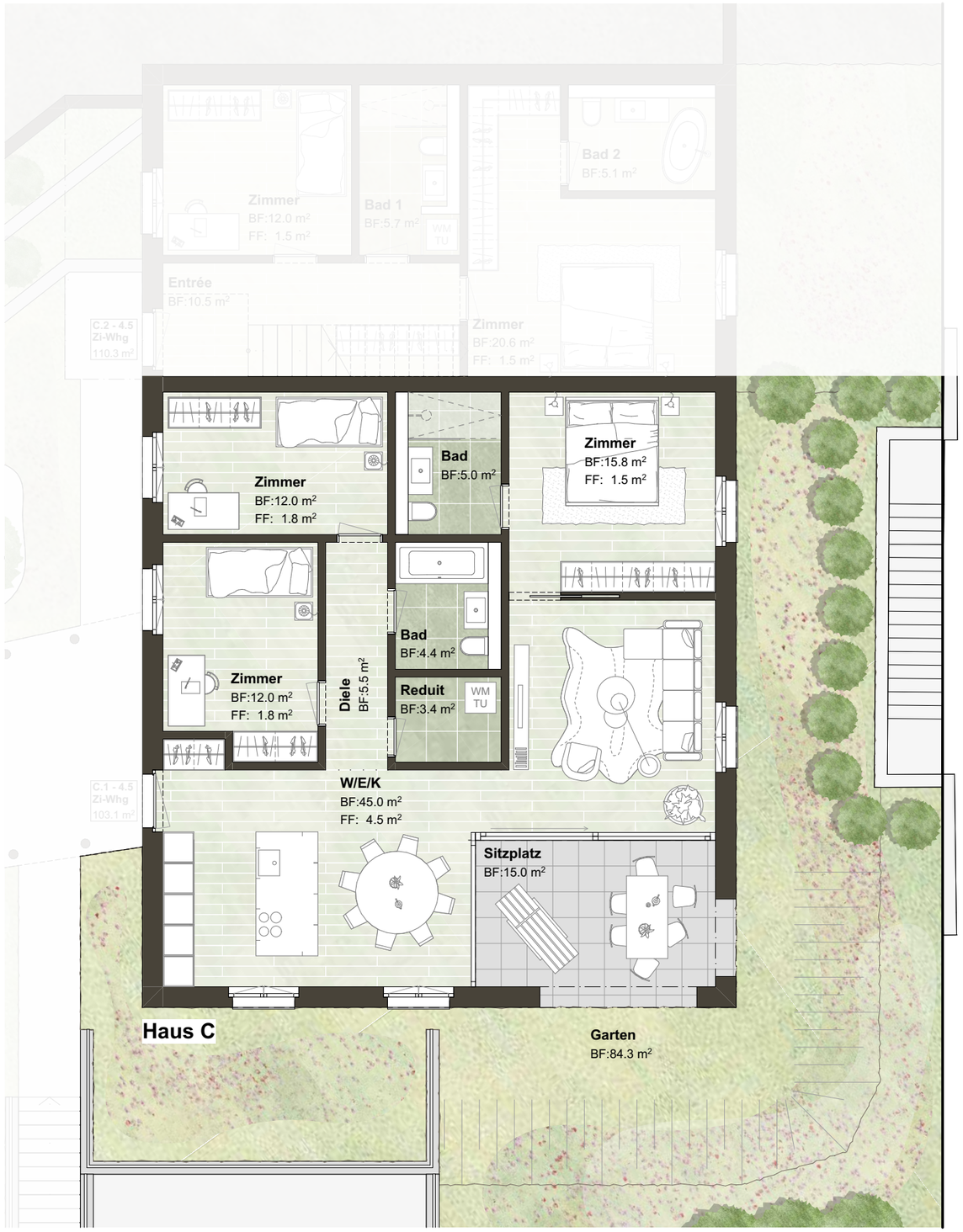
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 1 2.5 5m

CR IMMO DIENSTE

Preis
699'000.- CHF

trio verde



C.1 - 4.5 Zimmer Gartenwohnung 1:100

Nettowohnfläche

103.1 m²

Aussennutzfläche

Loggia	15.0 m²
Garten	84.3 m²

N

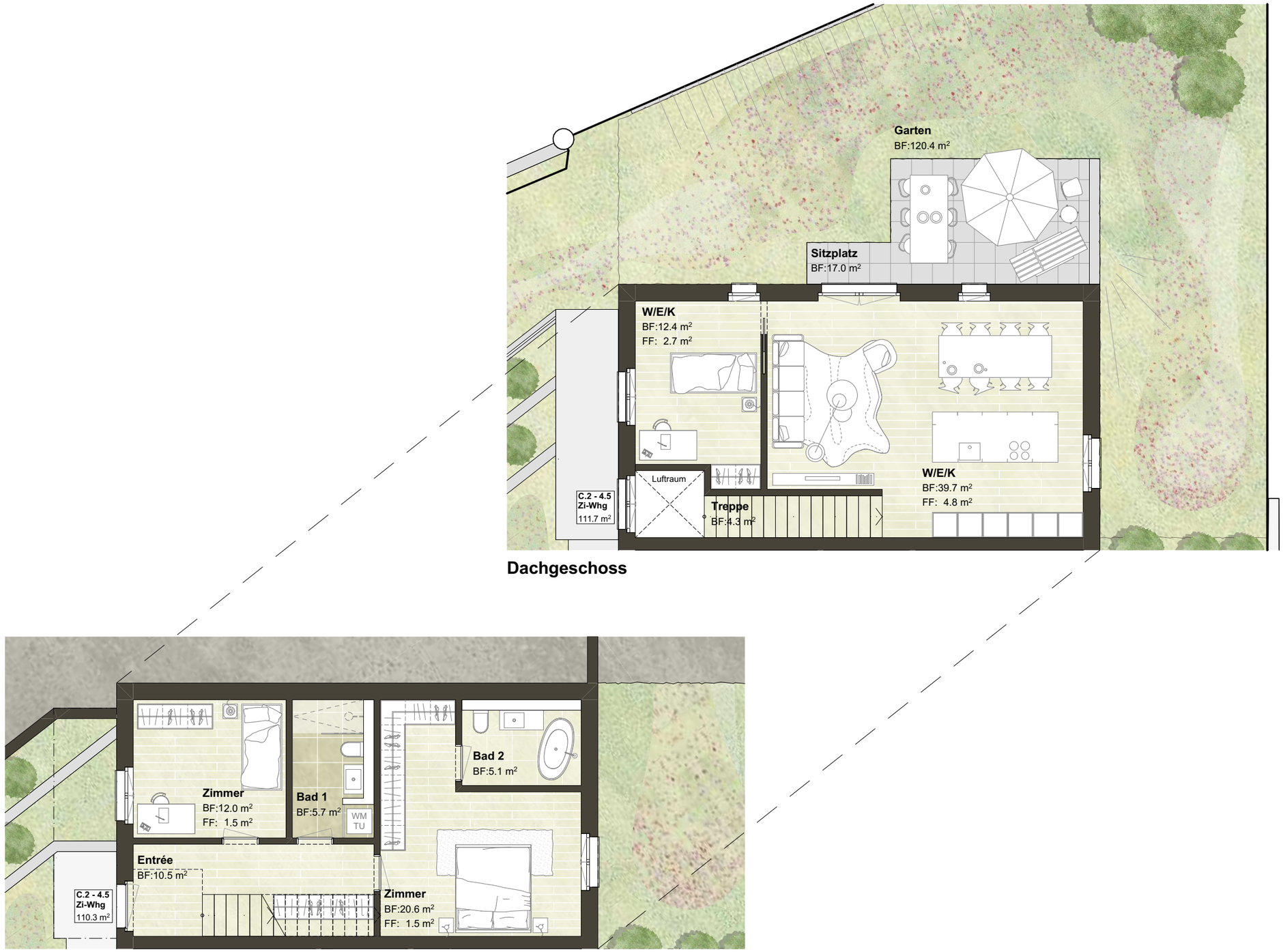
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 1 2.5 5m

CR IMMO DIENSTE

Preis
699'000.- CHF

trio verde



Dachgeschoss

Obergeschoss

C.2 - 4.5 Zi-Whg
Maisonette 1:100

Nettowohnfläche
111.7 m²

Aussennutzfläche
Sitzplatz 17.0 m²
Garten 120.4 m²

N

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 1 2.5 5m



C.3 - 4.5 Zi-Whg 1:100

Nettowohnfläche
103.1 m²
Aussennutzfläche
Loggia 20.3 m²

N

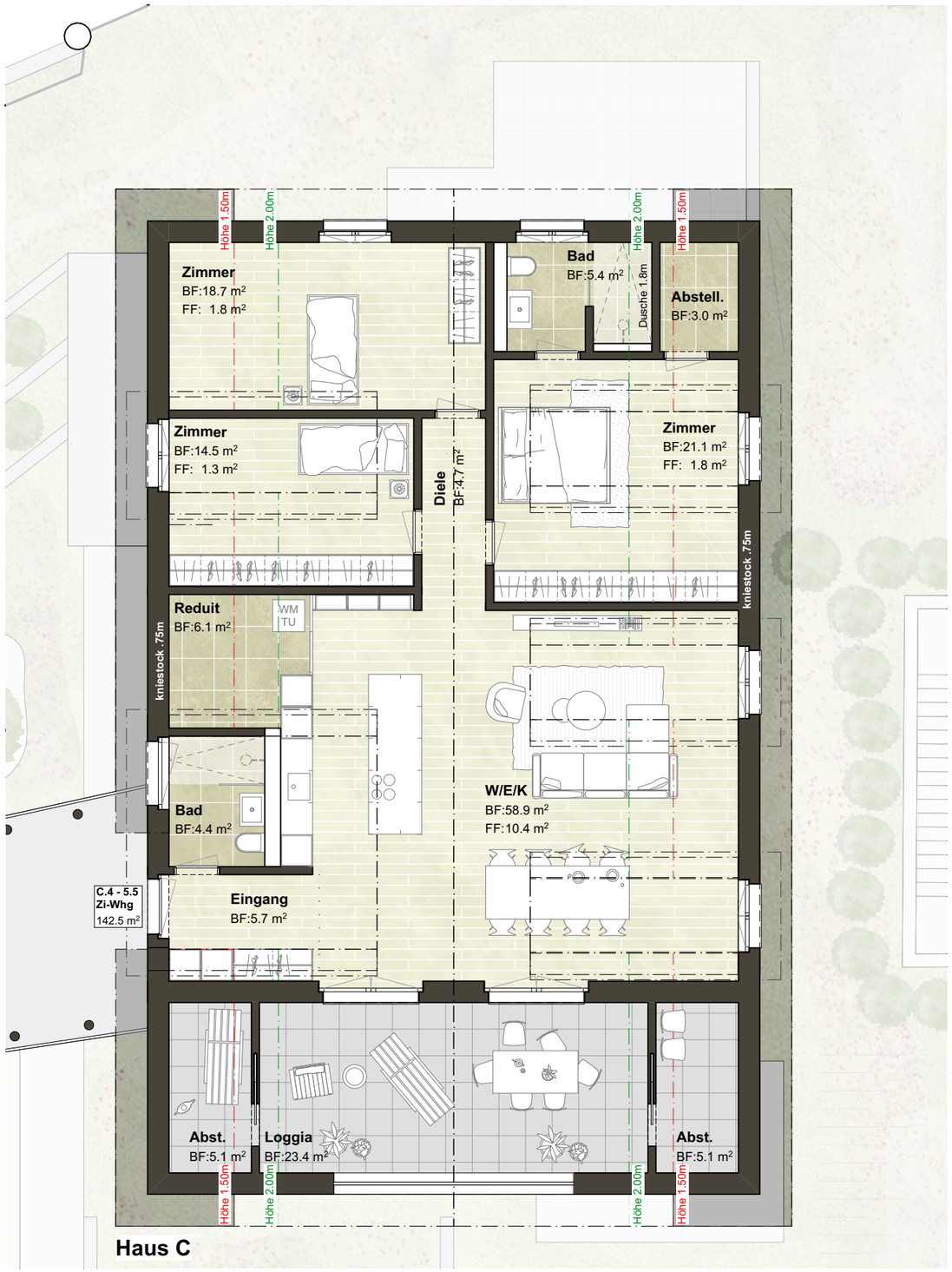
Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 1 2.5 5m

CR IMMO DIENSTE

Preis
949'000.- CHF

trio verde



C.4 - 5.5 Zi-Whg 1:100

Nettowohnfläche
142.8 m²

Aussennutzfläche

Loggia	23.4 m²
Abstellräume	10.2 m²

N

Wohnüberbauung Rosengartenstrasse
02.11.2026

0 1 2.5 5m

Wohnung	Anzahl Zimmer	NWF Nettowohnfläche	Garten Sitzplatz	Loggia Terrassen	Keller / Technik	Preis
A.1	3.5	92.7 m^2	38.1 m^2	-	13.0 m^2	CHF 649'000.-
A.2	3.5	77.9 m^2	16.7 m^2	20.3 m^2	5.8 m^2	CHF 599'000.-
A.3	3.5	92.6 m^2	61.8 m^2	-	5.7 m^2	CHF 649'000.-
A.4	3.5	77.9 m^2	-	20.3 m^2	5.7 m^2	CHF 599'000.-
A.5	3.5	114.6 m^2	-	21.1 m^2	10.5 m^2	CHF 999'000.-
C.1	4.5	103.1 m^2	99.3 m^2	-	6.6 m^2	CHF 699'000.-
C.2	4.5	111.7 m^2	137.4 m^2	-	5.9 m^2	CHF 699'000.-
C.3	4.5	103.1 m^2	-	20.3 m^2	7.2 m^2	CHF 699'000.-
C.4	5.5	140.9 m^2	-	23.4 m^2	9.0 m^2	CHF 949'000.-