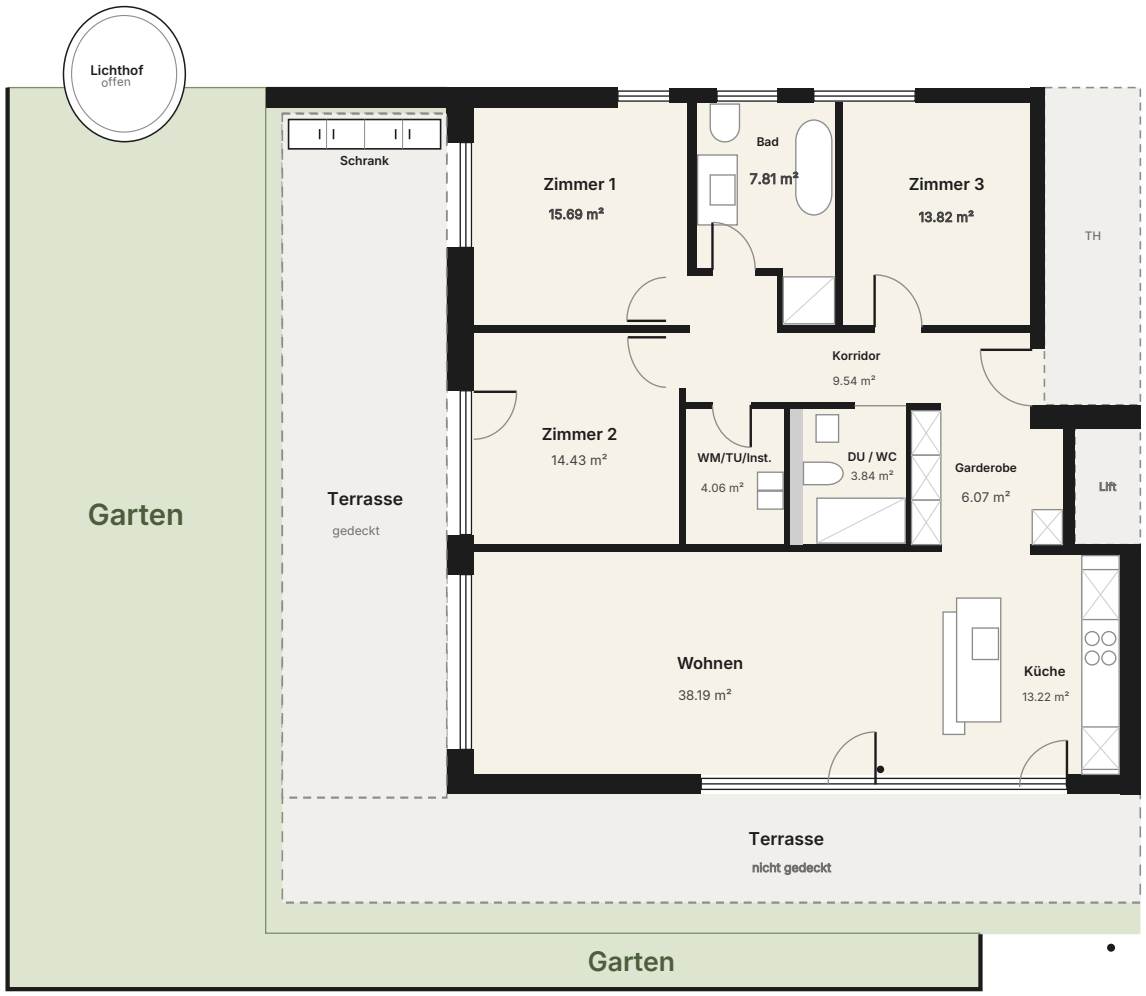


Gartenwohnung
Rothli 9

ESCHENBACH LU

RAUM	BODENFLÄCHE
Wohnen	38.19 m²
Küche	13.22 m²
Zimmer 1	15.69 m²
Zimmer 2	14.43 m²
Zimmer 3	13.82 m²
Bad	7.81 m²
DU / WC	3.84 m²
WM/TU/Inst.	4.06 m²
Korridor	9.54 m²
Garderobe	6.07 m²
Nettowohnfläche	**126.67 m²**
Garten / Aussenfläche inkl. Terrasse	ca. 200 m²

Garten / Aussenfläche gemäss Plan

Terrasse (Westseite gedeckt durch Balkon OG)

Schematische Übersicht, nicht massstäblich. Bodenflächen (BF) gemäss Architektenplan. Die Gartenfläche ca. 200 m² (Richtwert, im Plan nicht beziffert). Abgrenzung Nord sowie Terrasse Süd schematisch dargestellt (Terrasse Süd gemäss Foto). Angaben ohne Gewähr.