60 PLUS

Der aktive Wohnverein
im Oberfeld Ostermundigen

Wir bieten Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.
gemeinsam statt einsam



60plus.pkimmoag.ch

Wir bieten Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.
gemeinsam statt einsam

Änderungen bleiben vorbehalten

Inhaltsverzeichnis

60Plus 4
Wohnen 6
Grundrisse Wohnungen 10
Grundrisse Etagen 16
Situationsplan 23
Verein 60Plus Oberfeld 24
Ostermundigen 25
Einkauf 26
Verkehr 27

60Plus – Der aktive Wohnverein im Oberfeld

Wir bieten Menschen **ab 60 Jahren** ein selbstständiges Wohnen in der Wohnüberbauung 60Plus. Als Mieterin oder Mieter verfügen Sie über Ihre eigene voll ausgestattete Wohnung. Zusätzlich steht Ihnen eine attraktive Gemeinschaftsinfrastruktur zur freien Nutzung zur Verfügung.

Heute geniessen viele Menschen bei guter Gesundheit ihren Lebensabend bis ins hohe Alter. Dennoch fühlen sich sehr oft ältere Menschen alleine und einsam, weil sie vielleicht die Lebenspartnerin oder den Lebenspartner viel zu früh verloren haben. Oder die Wohnung/das Haus ist ganz einfach zu gross und die Unterhalts- sowie Reinigungsarbeiten sind zu aufwändig geworden. Deshalb entstand das Projekt 60Plus – der aktive Wohnverein im Oberfeld.



Gemeinsam statt einsam

Das gemeinsame, nachbarschaftliche Wohnen bietet den Mieterinnen und Mietern Abwechslung im Alltag, bringt Sicherheit durch die Gemeinschaft und eine familiäre Atmosphäre.

Es ist sicherlich eine Bereicherung, einen Nachmittag bei Kaffee und Kuchen mit Nachbarn und Freunden im sonnigen Gemeinschaftsgarten oder auf der Panoramaterrasse zu geniessen. Im Weiteren können sich Mieterinnen und Mieter mit der Übernahme von Arbeiten im Haus und Garten einbringen und entfalten. Durch die Gemeinschaft lassen sich einfacher Gleichgesinnte für individuelle Aktivitäten und Ideen finden.



Wir bieten Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.
gemeinsam statt einsam

Vereinsmitgliedschaft

Als Mieterin oder Mieter sind Sie zugleich Mitglied im Verein **60Plus Oberfeld** und haben ein Mitsprache- und Stimmrecht im Rahmen der Vereinstätigkeiten und -ausgestaltungen.

Selbstständigkeit

Wir sind **kein betreutes Alters- oder Pflegeheim**. Mit der Lebensform **gemeinsam statt einsam** grenzt sich das 60Plus-Projekt eindeutig von betreuten Senioren-Wohngemeinschaften ab, deren Bewohnerinnen und Bewohner häufig auf externe Hilfe angewiesen sind.

Raumangebot

Als Mieterin oder Mieter der Überbauung 60Plus verfügen Sie über eine eigene altersgerecht ausgebaute Wohnung. Dabei stehen Ihnen Ihren Bedürfnissen entsprechend verschieden grosse Wohnungsgrundrisse zur Auswahl. Die Überbauung zeichnet sich zudem mit attraktiven Gemeinschaftsräumlichkeiten, wie einer Gemeinschaftsküche sowie einem Ess- und Aufenthaltsraum, aus. Ein weiteres Highlight ist die grosszügige Terrasse mit Blick auf den Bantiger, über die Jurakette bis hin zum Berner Hausberg, dem Gurten. Weitere Räumlichkeiten, wie Werk- und Bastelräume, Raucherlounge, Gemeinschaftsloggia sowie ein Fernsehraum, stehen ebenfalls zur Verfügung.



Wohnen

Unter der Bauherrschaft der Vorsorgestiftung VSAO entsteht an der Ahornstrasse in Ostermundigen ein Neubau mit insgesamt 53 Mietwohnungen. Mit charmanten 1- bis 3½-Zimmerwohnungen werden alle Bedürfnisse von geräumig bis zweckmässig abgedeckt. Jede Mieterin und jeder Mieter findet in den eigenen vier Wänden einen Rückzugsort mit einer kleinen, voll ausgestatteten Küche sowie einem geräumigen Badezimmer mit bodenebener Dusche. Zu jeder Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil im Erd- oder Untergeschoss.

Umgebung

Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Ein grosser Sitzplatz im Garten lädt zum gemeinsamen Grillieren und Geniessen ein.



Wohnungstypen

●	1	1-Zimmerwohnung mit 29.7 m²	ohne Loggia
●	14	2-Zimmerwohnungen mit 40.1 m²	ohne Loggia
●	31	2½-Zimmerwohnungen mit 47.8 m²	mit Loggia
●	1	2½-Zimmerwohnung mit 57.7 m²	mit Loggia
●	1	2½-Zimmerwohnung mit 64.5 m²	ohne Loggia
●	5	3½-Zimmerwohnungen mit 75.2 m²	mit Loggia

Die Einstellhalle verfügt über 67 Parkplätze und ist direkt vom Haus aus zugänglich. **Ladestationen für Elektrofahrzeuge** oder **Elektro-Bikes** sind vorhanden.

Ausbaustandard

Jede Wohnung verfügt über einen Eichenparkett-Boden im Schlafzimmer. Der Wohnbereich, die Küche sowie der Nassbereich sind mit keramischen Bodenplatten ausgestattet.

- Die Küche ist mit einem Geschirrspüler, einer Granit-Arbeitsfläche, einem Glaskeramikkochfeld sowie einem Backofen ausgerüstet.
- Die Dusche ist geräumig und bodeneben.
- Das Haus verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.



Wäsche- und Reinigungsservice

Auf jedem Stockwerk stehen ein bis zwei Waschküchen mit genügend Waschmaschinen und Wäschetrocknern zur Verfügung.

Oder haben Sie keine Lust mehr auf lästige Haushaltarbeiten wie Wäsche waschen oder Putzen? So haben Sie die Möglichkeit, den kostenpflichtigen Wäsche- und Reinigungsservice zu nutzen.

Bezug Mietwohnungen

Die Bezugstermine entnehmen Sie der beigelegten Preisliste.

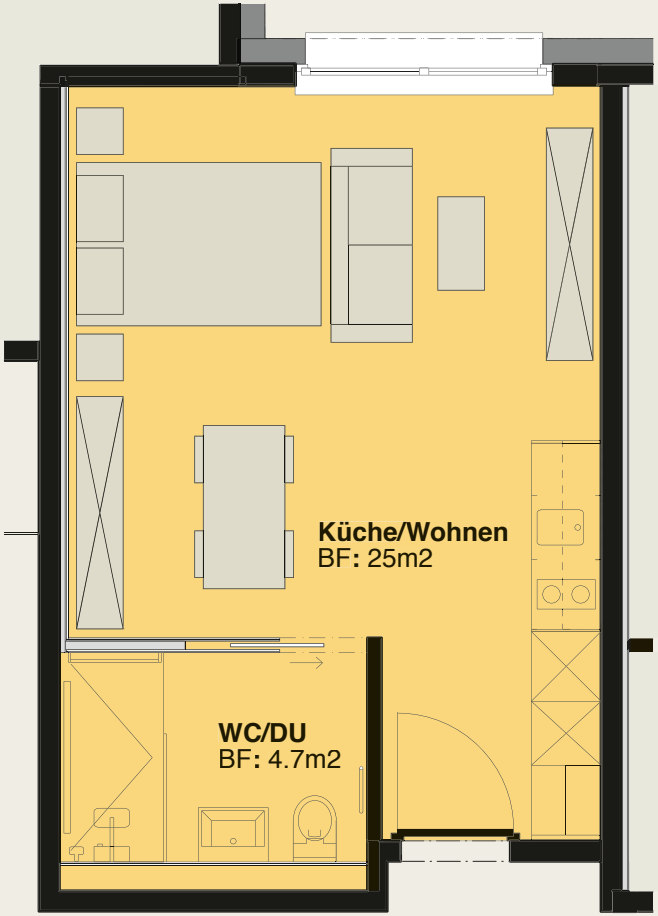
Visualisierung Aussenansicht

Wir bieten Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.
gemeinsam statt einsam



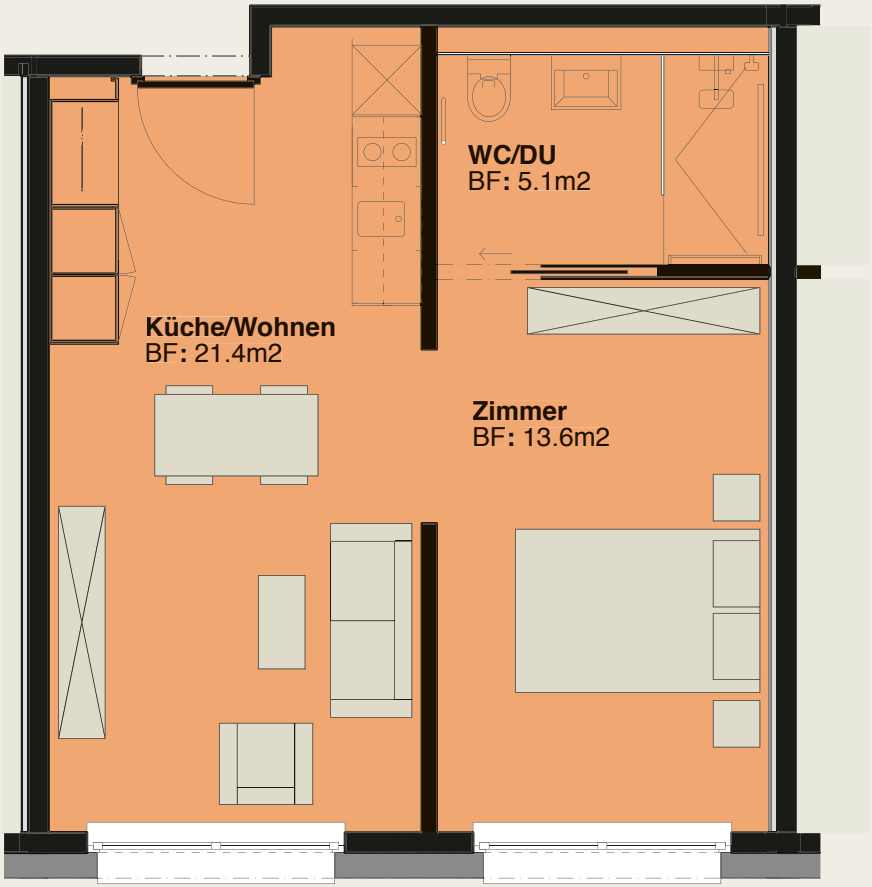
1-Zimmerwohnung

Typ	Anzahl	Grösse
1-Zimmerwohnung	1	29.7 m2



Änderungen bleiben vorbehalten

2-Zimmerwohnung



Typ	Anzahl	Grösse
2-Zimmerwohnung	14	40.1 m2

Änderungen bleiben vorbehalten

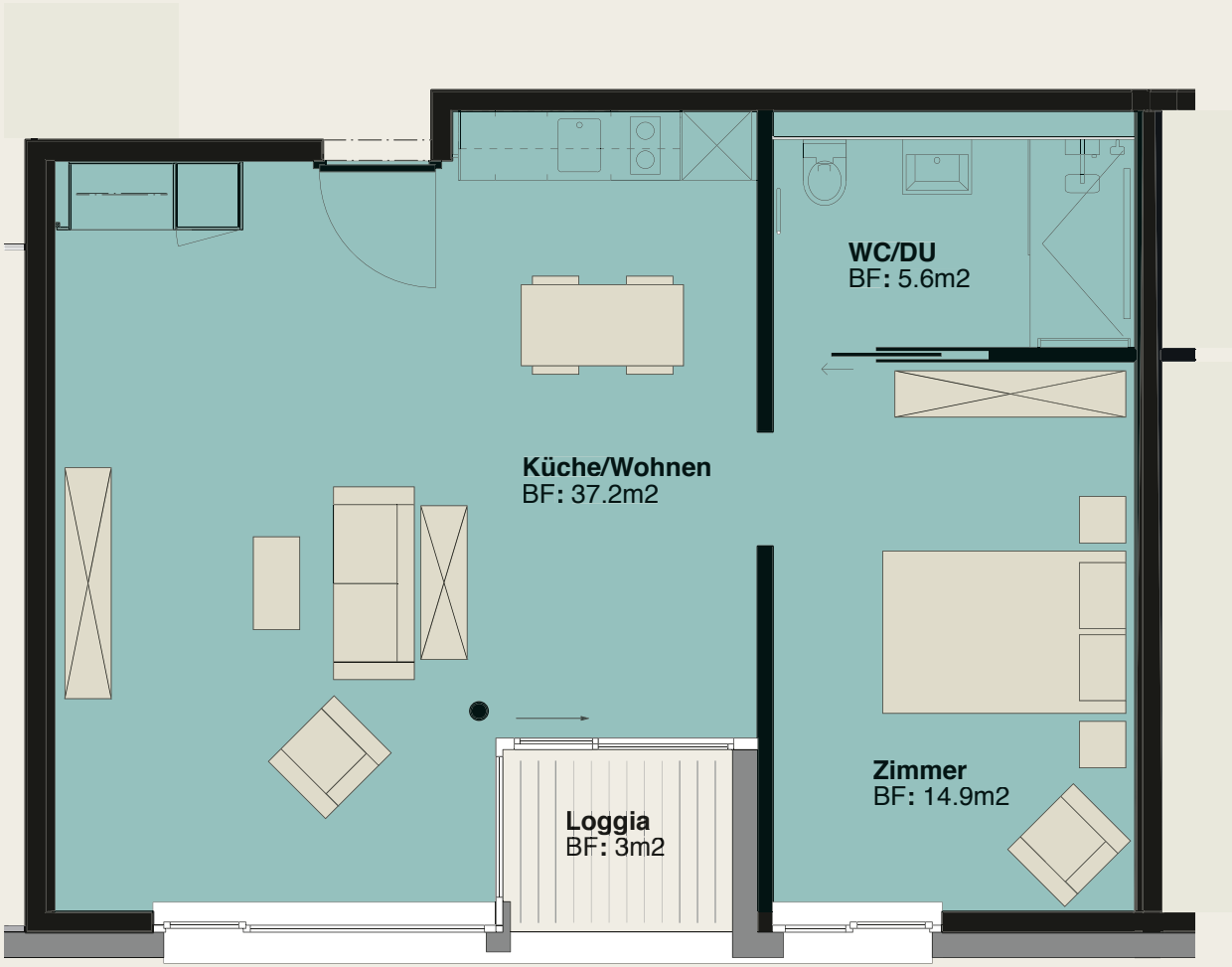
2½-Zimmerwohnung



Typ	Anzahl	Grösse
2½-Zimmerwohnung	31	47.8 m2

Änderungen bleiben vorbehalten

2½-Zimmerwohnung



Typ	Anzahl	Grösse
2½-Zimmerwohnung	1	57.7 m2

Änderungen bleiben vorbehalten

2½-Zimmerwohnung



Typ	Anzahl	Grösse
2½-Zimmerwohnung	1	64.5 m2

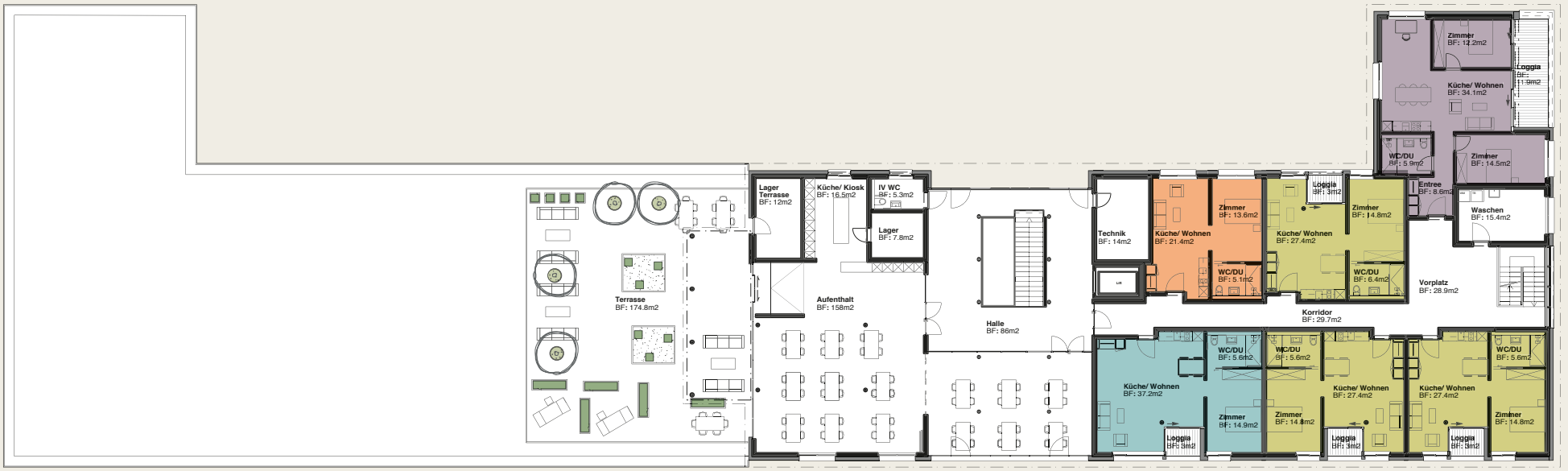
Änderungen bleiben vorbehalten

3½-Zimmerwohnung



Typ	Anzahl	Grösse
3½-Zimmerwohnung	5	75.2 m2

Änderungen bleiben vorbehalten



Attikageschoss

●	-	1-Zimmerwohnung mit 29.7 m²	ohne Loggia
●	1	2-Zimmerwohnung mit 40.1 m²	ohne Loggia
●	3	2½-Zimmerwohnungen mit 47.8 m²	mit Loggia
●	1	2½-Zimmerwohnung mit 57.7 m²	mit Loggia
●	-	2½-Zimmerwohnung mit 64.5 m²	ohne Loggia
●	1	3½-Zimmerwohnung mit 75.2 m²	mit Loggia

Änderungen bleiben vorbehalten



2. Obergeschoss

	-	1-Zimmerwohnung mit 29.7 m²	ohne Loggia
	2	2-Zimmerwohnungen mit 40.1 m²	ohne Loggia
	14	2½-Zimmerwohnungen mit 47.8 m²	mit Loggia
	-	2½-Zimmerwohnung mit 57.7 m²	mit Loggia
	-	2½-Zimmerwohnung mit 64.5 m²	ohne Loggia
	2	3½-Zimmerwohnungen mit 75.2 m²	mit Loggia

Änderungen bleiben vorbehalten



1. Obergeschoss

●	-	1-Zimmerwohnung mit 29.7 m²	ohne Loggia
●	2	2-Zimmerwohnungen mit 40.1 m²	ohne Loggia
●	14	2½-Zimmerwohnungen mit 47.8 m²	mit Loggia
●	-	2½-Zimmerwohnung mit 57.7 m²	mit Loggia
●	-	2½-Zimmerwohnung mit 64.5 m²	ohne Loggia
●	2	3½-Zimmerwohnungen mit 75.2 m²	mit Loggia

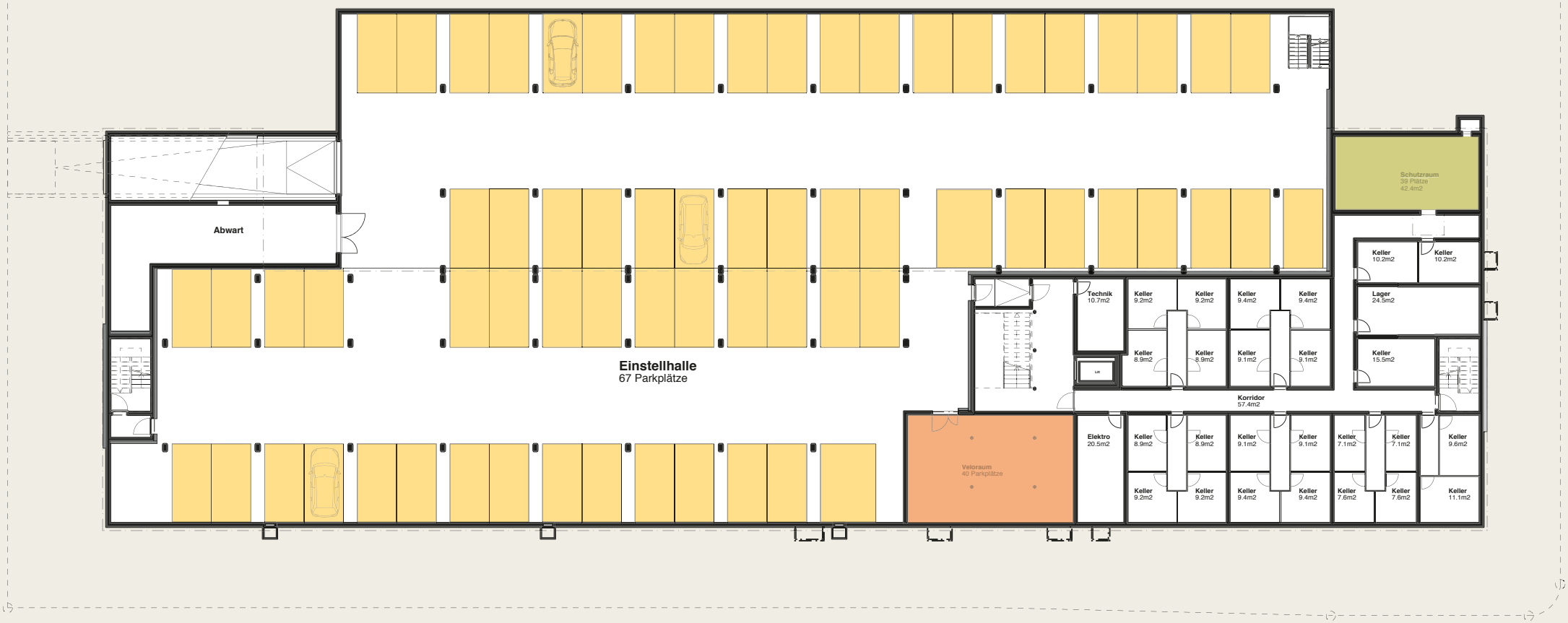
Änderungen bleiben vorbehalten



Erdgeschoss

●	1	1-Zimmerwohnung mit 29.7 m²	ohne Loggia
●	9	2-Zimmerwohnungen mit 40.1 m²	ohne Loggia
●	-	2½-Zimmerwohnung mit 47.8 m²	mit Loggia
●	-	2½-Zimmerwohnung mit 57.7 m²	mit Loggia
●	1	2½-Zimmerwohnung mit 64.5 m²	ohne Loggia
●	-	3½-Zimmerwohnung mit 75.2 m²	mit Loggia
●	3	Disponibelräume	

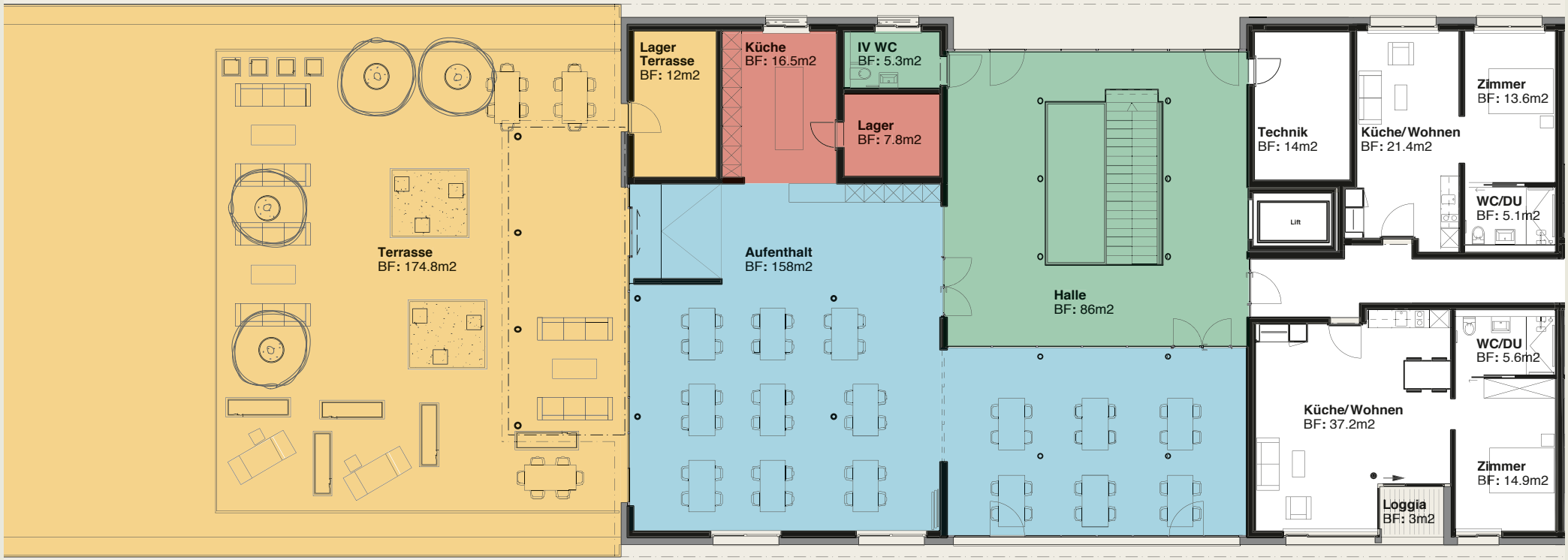
Änderungen bleiben vorbehalten



Untergeschoss

- 67 Einstellhallenplätze
- 1 Veloraum
- 1 Schutzraum

Änderungen bleiben vorbehalten



Attikageschoss Allgemeinbereich

- Terrasse
- Aufenthalts-/Essraum
- Halle/WC
- Küche

Änderungen bleiben vorbehalten

Visualisierung Innenansicht

Wir bieten Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.
gemeinsam statt einsam




Haus A
Haus B
Haus C
7454
7452
7455
7453
7450
Lindenweg
Eschenweg
60 PLUS
Der aktive Wohnverein
im Oberfeld Ostermundigen
1301
Ahornstrasse
7447
14
Kirschbaumweg
7448
2631



Wir bieten Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.
gemeinsam statt einsam

Verein 60Plus Oberfeld

Jede Mieterin und jeder Mieter ist während der ganzen Mietdauer zugleich Mitglied im Verein **60Plus Oberfeld**. Mit dem Verein wird sichergestellt, dass das Angebot der Infrastruktur optimal genutzt und das Innenleben durch die Mieterinnen und Mieter selber mitgestaltet werden kann. Unter Beachtung von minimalen Regeln wird das Zusammenleben in der Gemeinschaft erleichtert.

Mit den Vereinsbeiträgen werden beispielsweise Gemeinschaftsanlässe wie Spiel und Spass, ein gemeinsames Frühstück oder ein Essensplausch etc. finanziert. Dieser Beitrag wird ausschliesslich für das Vereinsleben genutzt. Im Rahmen der Vereinsveranstaltungen können Sie Ihre Wünsche und Bedürfnisse einbringen und umsetzen.

Vereinsversammlung

Einmal jährlich findet eine Vereinsversammlung statt. Der Vorstand wird jährlich aus den Vereinsmitgliedern gewählt. Der Vorstand besteht aus mindestens drei und maximal fünf Mitgliedern.

Der Vorstand führt den Verein und setzt die Vereinsentscheidungen gemäss Vereinsstatuten um.

Das oberste Ziel des Vereins ist **gemeinsam statt einsam**.



Ostermundigen

Die Wohnüberbauung Oberfeld liegt direkt am Naherholungsgebiet von Ostermundigen – dem Grossholz neben dem Rüti-Quartier. Ostermundigen ist eine Gemeinde mit zirka 17'000 Einwohnerinnen und Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung auszeichnet. Zudem bietet Ostermundigen ein umfangreiches Einkaufsangebot mit zahlreichen Detailhandelsgeschäften.

Dank der ruhigen Lage und den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen wird das Wohnquartier im Oberfeld zu einer beliebten Wohnlage. Stadtnah und trotzdem auf dem Lande.

Weitere Angaben zu Ostermundigen finden Sie unter: www.ostermundigen.ch

Wissenswertes

Der Ostermundigenberg mit seinem weit verzweigten, gut unterhaltenen und ausgebauten Wegnetz gilt als Naherholungsgebiet der Gemeinde.

Ostermundigen bietet zudem ein breitgefächertes Freizeitangebot mit Fitnesscenter, Solbad und Sauna, Tennis- und Squash-Anlagen sowie einem Freibad. Für gute Unterhaltung sorgt auch das jährlich aufgeführte Theater «Madame Bissegger» im Steingrüebli-Areal, welches bereits seit Jahren als fester Bestandteil der «Mundiger» Kultur gilt.



Einkauf

In Ostermundigen finden Sie eine vielzahl von Detailhandelsgeschäften und Dienstleistungsbetrieben.

MIGROS coop LIDL ALDI SUISSE

Informationen

Migros-Supermarkt	Bernstrasse 114	MO-FR bis 19:00 | SA bis 17:00	350 Meter	4 min.
Lidl Schweiz	Bernstrasse 119	MO-FR bis 20:00 | SA bis 17:00	400 Meter	5 min.
Coop-Supermarkt	Bernstrasse 142	MO-FR bis 20:00 | SA bis 17:00	600 Meter	7 min.
Coop-Supermarkt	Bahnhofstrasse 3	MO-FR bis 19:00 | SA bis 17:00	1,4 km	17 min.
Aldi Suisse	Milchstrasse 2-8	MO-FR bis 20:00 | SA bis 17:00	2,4 km	29 min.
Bäckerei Muralt	Bernstrasse 104	DI-FR bis 18:30 | SA bis 16:00	450 Meter	5 min.
Metzgerei Spahni	Bernstrasse 95	MO-FR bis 18:30 | SA bis 15:00	475 Meter	5 min.
Wegmühle-Apotheke	Bernstrasse 98	MO-FR bis 18:30 | SA bis 13:00	550 Meter	6 min.
Metzgerei Wüthrich	Bernstrasse 56	DI-FR bis 18:30 | SA bis 15:00	1,3 km	15 min.

Öffentlicher Verkehr

Die Linie 10 von **BERNMOBIL** (Ostermundigen – Köniz/Schliern) führt via Bernstrasse bis zur Rüti. Sie bedient innerhalb der Gemeinde Ostermundigen 7 Haltestellen. In den Hauptverkehrszeiten wird ein Dreiminutentakt angeboten. Die Dauer der Busfahrt bis zum Hauptbahnhof Bern beträgt 17 Minuten; der Bahnhof Ostermundigen ist in 4 Minuten erreichbar.

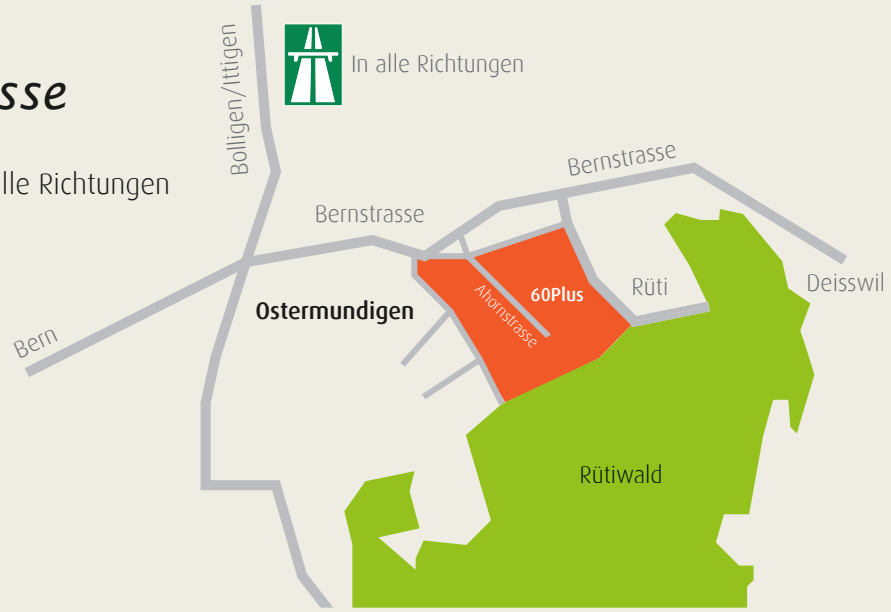
Die S-Bahn S1 fährt je zwei Mal stündlich Richtung Thun und via Bern nach Freiburg.

Die S-Bahn S2 fährt je zwei Mal stündlich nach Langnau und via Bern nach Laupen.

Die Dauer der Zugfahrt bis zum Hauptbahnhof Bern beträgt 8 Minuten.

Autobahnanschlüsse

Sämtliche Autobahnanschlüsse in alle Richtungen sind in 3 Minuten erreichbar.



Kontakt

Auskunft + Vermietung
PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
Postfach 23
3250 Lyss

+41 (0)32 387 07 50
+41 (0)32 387 07 59

www.pkimmoag.ch
info@pkimmoag.ch

Bauherrschaft
Vorsorgestiftung VSAO
Kollerweg 32
Postfach
3000 Bern 6

Erstellerin | Generalunternehmerin
Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri bei Bern

Architekt
Architketurbüro
Rudolf Remund KLG
Schauplatzgasse 31
Postfach
3000 Bern 7

60plus.pkimmoag.ch